

🕒 Создано: 23.07.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 07:37

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

786 000 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9291515902>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

786 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 898684 Предложение от Собственника!

ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!

БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 786м2 под производство, склад или иной вид

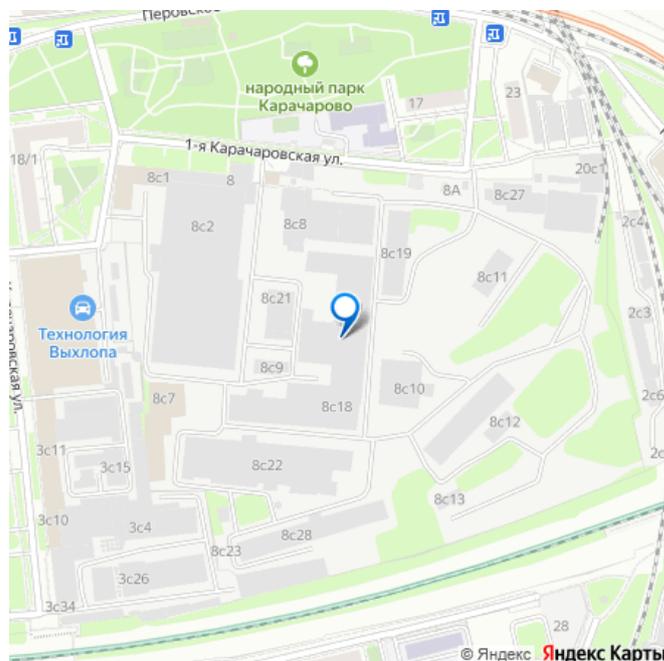
деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

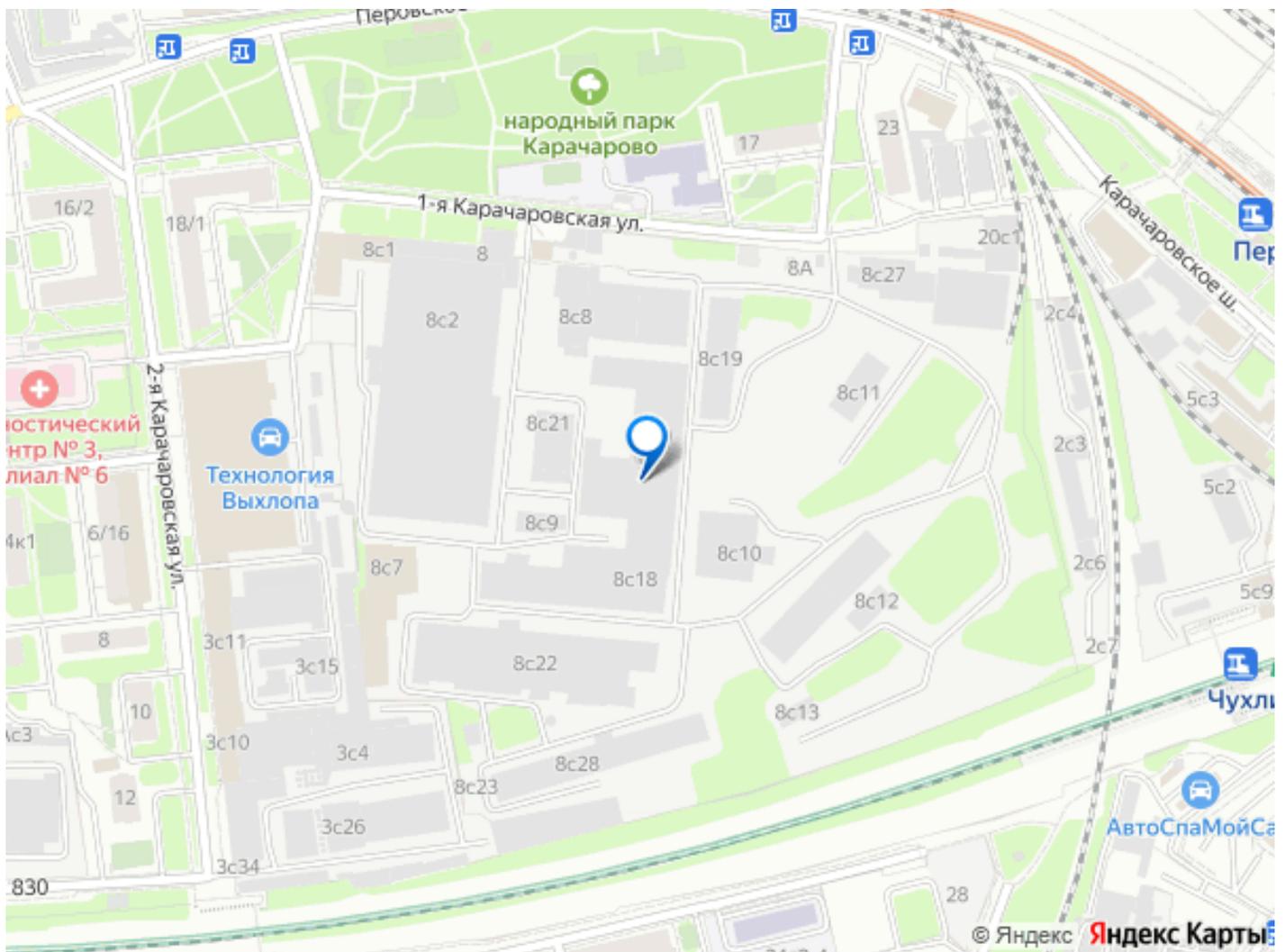
Отапливаемое помещение, высота потолков 6-8м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система,



круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Эл.мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898684







Move.ru - вся недвижимость России