

Создано: 10.12.2025 в 19:23

Обновлено: 19.12.2025 в 04:23

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Заводская улица, 9**

**551 600 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Заводская  
улица, 9

Улица

[улица Заводская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

788 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

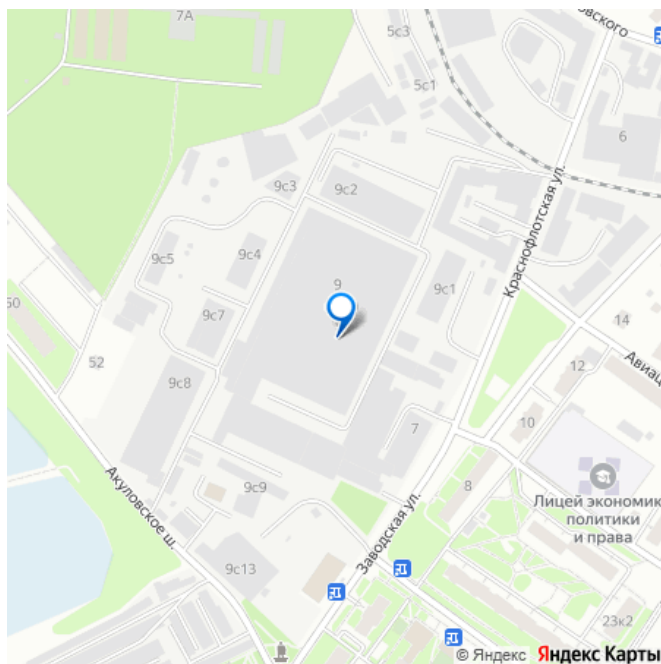
ОТ СОБСТВЕННИКА! Долгосрочная аренда  
производственно-складского помещения  
788м<sup>2</sup>, оборудованного двумя кран-балками  
2тн и 5тн. - В составе общего метража  
антресоль 40м<sup>2</sup>,используемая под раздевалку  
и комнату приема пищи. - Помещение  
состоит из 2х смежных блоков: 500м<sup>2</sup> и 288м<sup>2</sup>  
с перегородкой из профлиста,демонтируемой  
при необходимости по согласованию с  
Арендодателем. - Кран- балки: 5тн на 288м<sup>2</sup> -  
подкрановые пути выходят за пределы

<https://move.ru/objects/9287339976>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий  
Константинов**

**79230742415**

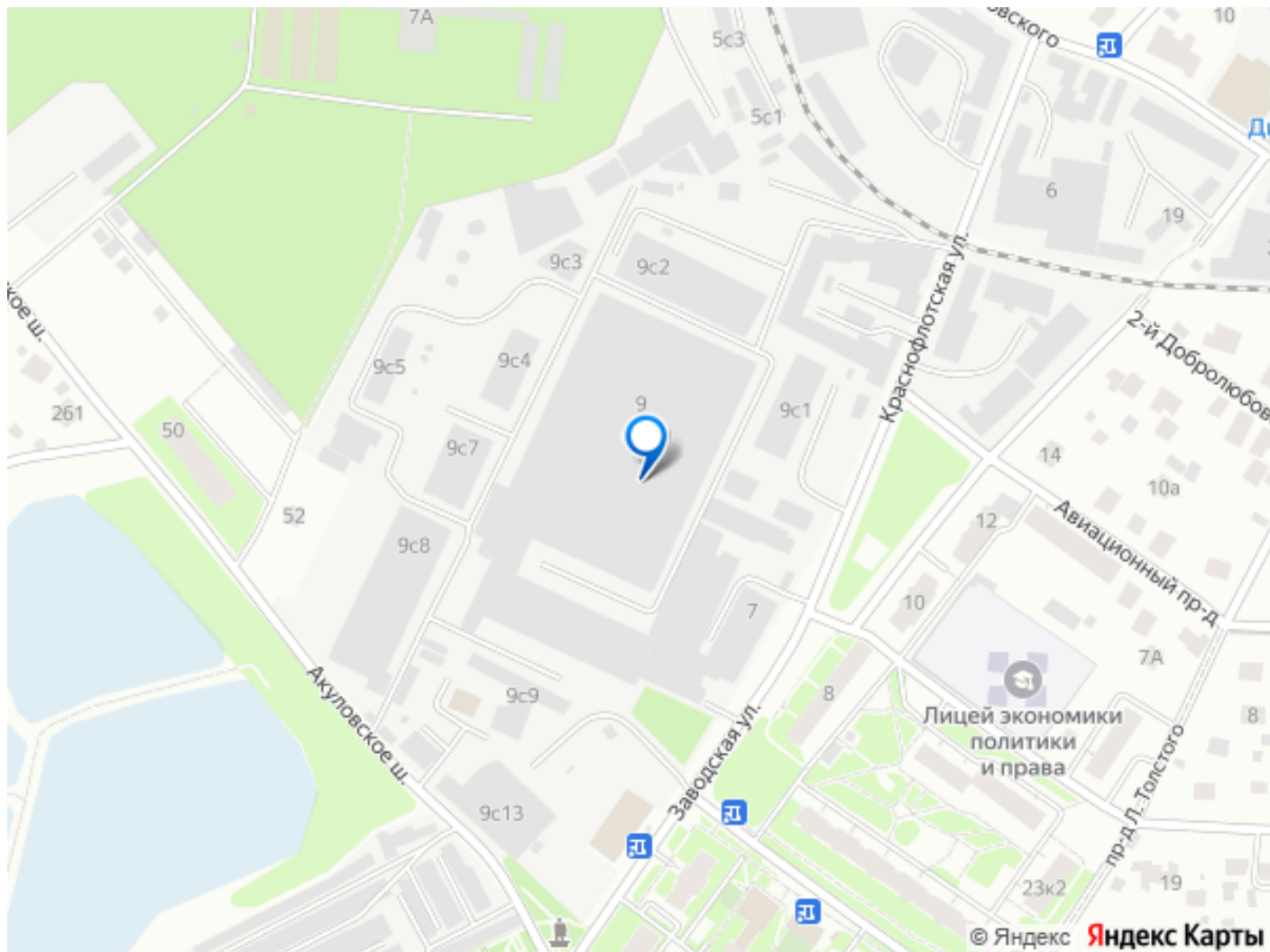
для заметок



помещения, в общий коридор, под разгрузку с транспорта в помещение, 2тн на 500м<sup>2</sup>- для работы только в помещении. -Огороженная и охраняемая территория. -Круглосуточный доступ и возможный режим работы, въезд на территорию по пропускам (от 65р.) -Удобный подъезд для грузового транспорта, маневровая площадка перед помещением. -Капитальное, одноэтажное строение -Рабочая высота потолка 8,1м. Ширина 12м в каждом из блоков. Шаг колонн 6м. -Одни распашные ворота в цех 4м\*5м на нулевом уровне, далее- ворота помещения 4м\*3м. -Коммуникации: централизованное отопление, электрические мощности до 80кВт. С/у в 10м по общему коридору. -Пол бетонный, нагрузка не лимитируется. -Прямая аренда, 700 руб./м<sup>2</sup>/мес. УСН. -Дополнительно оплачиваются электроэнергия и отопление по факту потребления. Агентам не беспокоить, не сотрудничаем!







Move.ru - вся недвижимость России