

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:14

Обновлено: 27.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9287697254>

Агент

79165829768

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Заводская улица, 9с8**

700 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Заводская
улица, 9с8

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

788 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

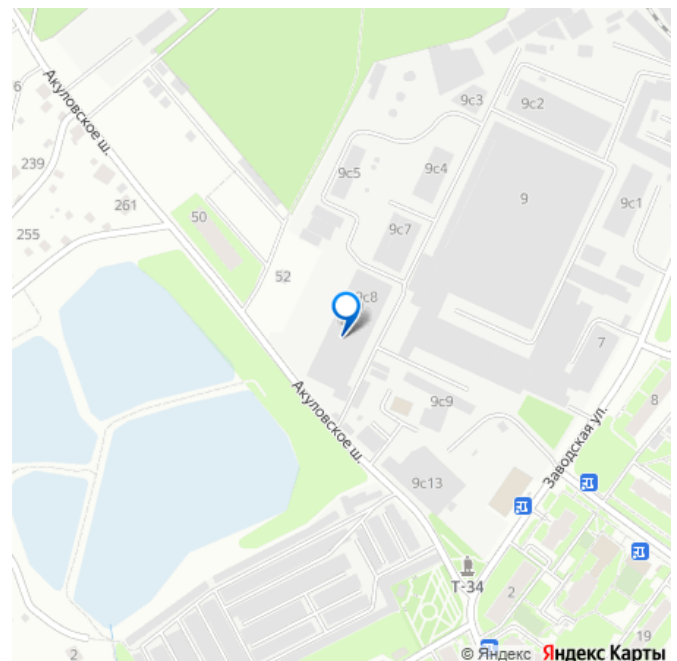
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду
производственно-складское помещение
788м², оборудованное двумя кран-балками
2тн и 5тн.Аренда от 500м².БЕЗ КОМИССИИ! -
В составе общего метража антресоль
40м²,используемая под раздевалку и комнату
приема пищи. - Помещение состоит из 2х
смежных блоков: 500м² и 288м² (первые 3
фото)с перегородкой из
профлиста,демонтируемой при
необходимости по согласованию с

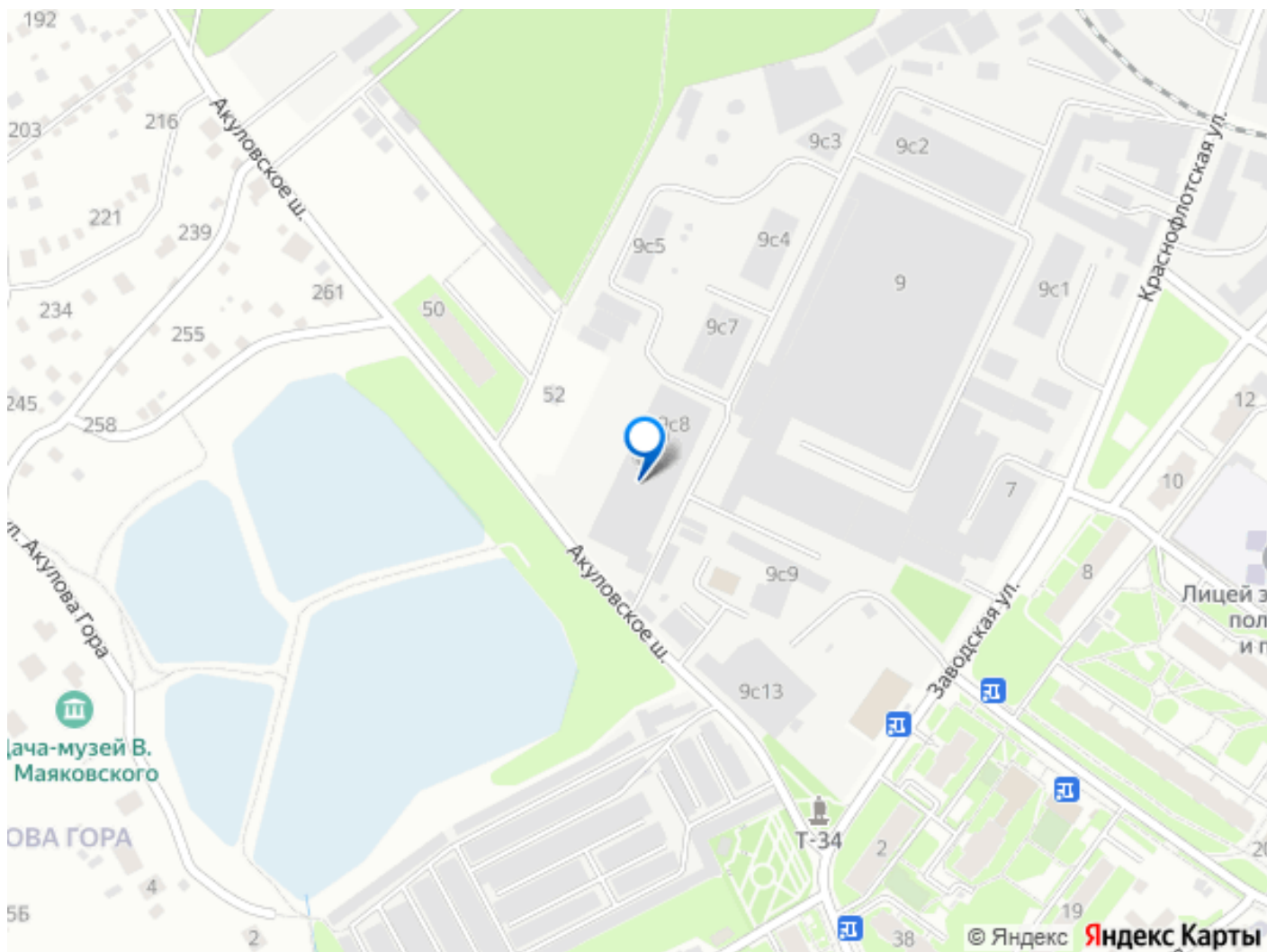
для заметок



Арендодателем. - Кран- балки: 5тн на 288м? -
подкрановые пути выходят за пределы
помещения, в общий коридор, под разгрузку
с транспорта в помещение, 2тн на 500м?- для
работы только в помещении. -Огороженная и
охраняемая территория. -Круглосуточный
доступ и возможный режим работы, въезд на
территорию по пропускам(от 65р.) -Удобный
подъезд для грузового
транспорта, маневровая площадка перед
помещением. -Капитальное, одноэтажное
строение -Рабочая высота потолка 8,1м.
Ширина 12м в каждом из блоков. Шаг колонн
6м. -Одни распашные ворота в цех 4м*5м на
нулевом уровне, далее- ворота в каждом
блоке 4м*3м. -Коммуникации:
централизованное отопление, электрические
мощности до 80кВт. С/у в 10м по общему
коридору. -Пол бетонный, нагрузка не
лимитируется. -Прямая аренда, 700
руб./м?/мес. УСН. -Дополнительно
оплачиваются электроэнергия и отопление
по факту потребления. Агентам не
беспокоить, не сотрудничаем!







Move.ru - вся недвижимость России