

Создано: 26.12.2025 в 16:14

Обновлено: 27.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9287697254>

Агент

79165829768

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Заводская улица, 9с8**

700 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Заводская
улица, 9с8

Улица



[улица Заводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

788 м²

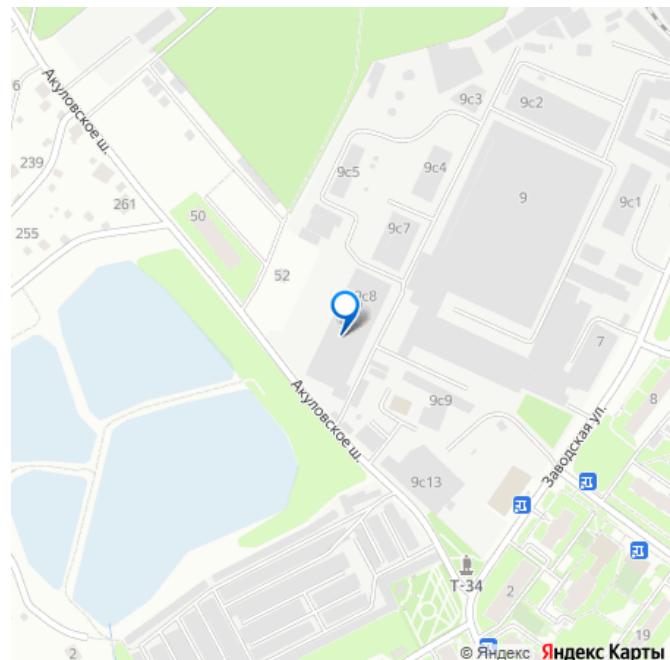
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



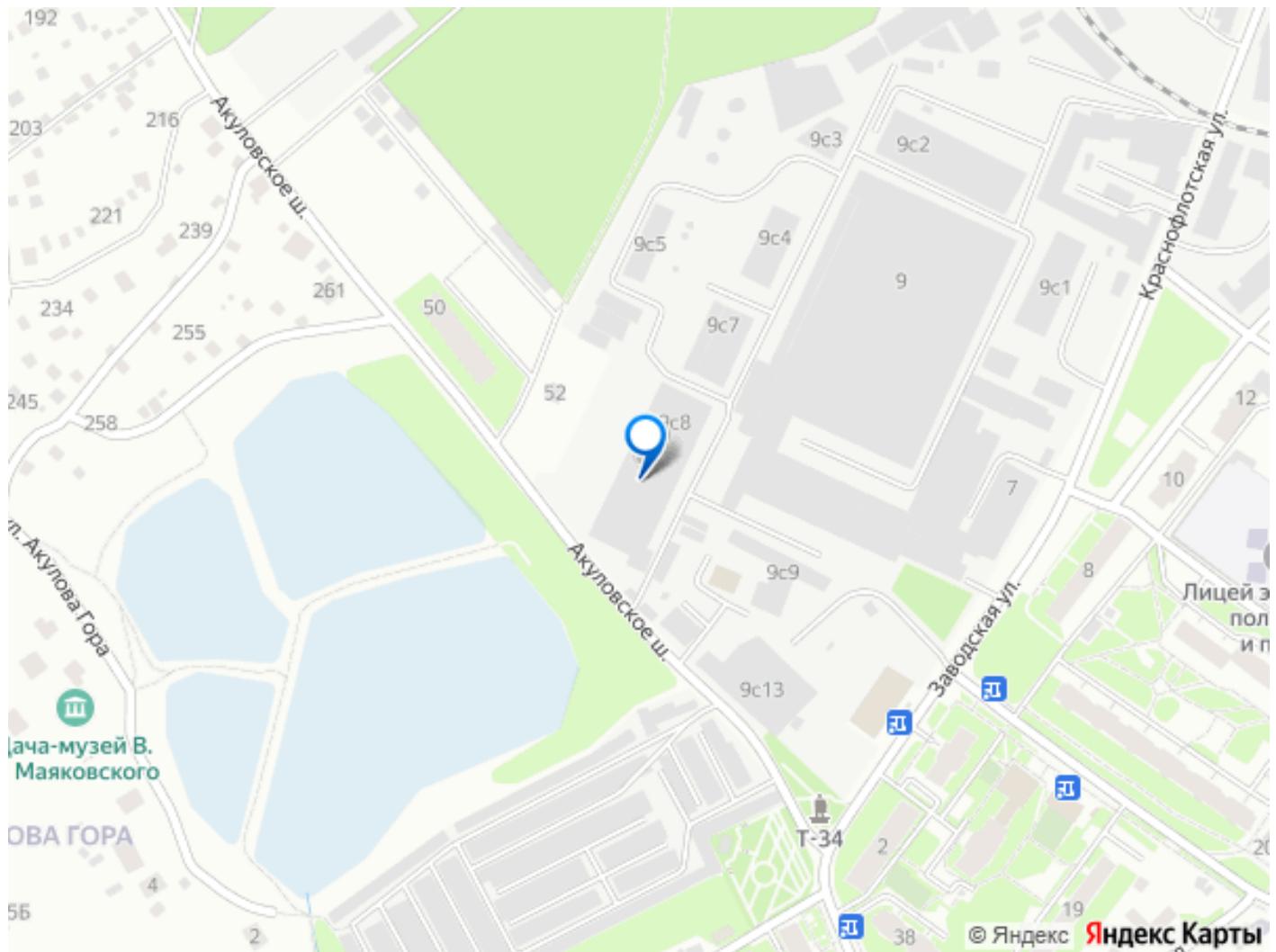
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается в аренду производственно-складское помещение 788м?, оборудованное двумя кран-балками 2тн и 5тн. Аренда от 500м?. БЕЗ КОМИССИИ! - В составе общего метража антресоль 40м?, используемая под раздевалку и комнату приема пищи. - Помещение состоит из 2х смежных блоков: 500м? и 288м? (первые 3 фото) с перегородкой из профлиста, демонтируемой при необходимости по согласованию с

Арендодателем. - Кран- балки: 5тн на 288м? - подкрановые пути выходят за пределы помещения, в общий коридор, под разгрузку с транспорта в помещение, 2тн на 500м?- для работы только в помещении. -Огороженная и охраняемая территория. -Круглосуточный доступ и возможный режим работы, въезд на территорию по пропускам(от 65р.) -Удобный подъезд для грузового транспорта, маневровая площадка перед помещением. -Капитальное, одноэтажное строение -Рабочая высота потолка 8,1м. Ширина 12м в каждом из блоков. Шаг колонн 6м. -Одни распашные ворота в цех 4м*5м на нулевом уровне, далее- ворота в каждом блоке 4м*3м. -Коммуникации: централизованное отопление, электрические мощности до 80кВт. С/у в 10м по общему коридору. -Пол бетонный, нагрузка не лимитируется. -Прямая аренда, 700 руб./м²/мес. УСН. -Дополнительно оплачиваются электроэнергия и отопление по факту потребления. Агентам не беспокоить, не сотрудничаем!







Move.ru - вся недвижимость России