

Создано: 24.07.2025 в 17:11

Обновлено: 25.01.2026 в 18:03

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С20

**1 027 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С20

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

790 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 898698 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагаются в аренду помещения под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

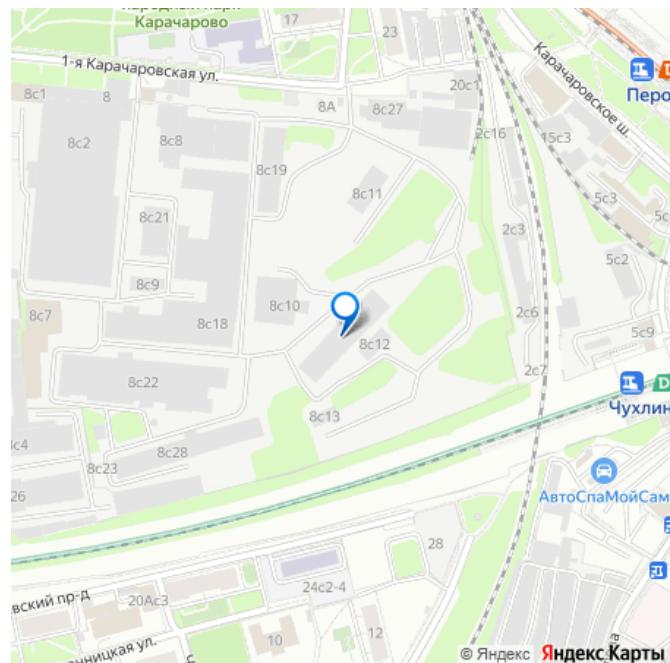
Отапливаемое помещение, высота потолков 6м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Пандус, грузовой лифт (5 тонн). В блоке есть офисные помещения,

<https://move.ru/objects/9283437653>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



мокрые точки, санузел. Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 790 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 15600 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 898698



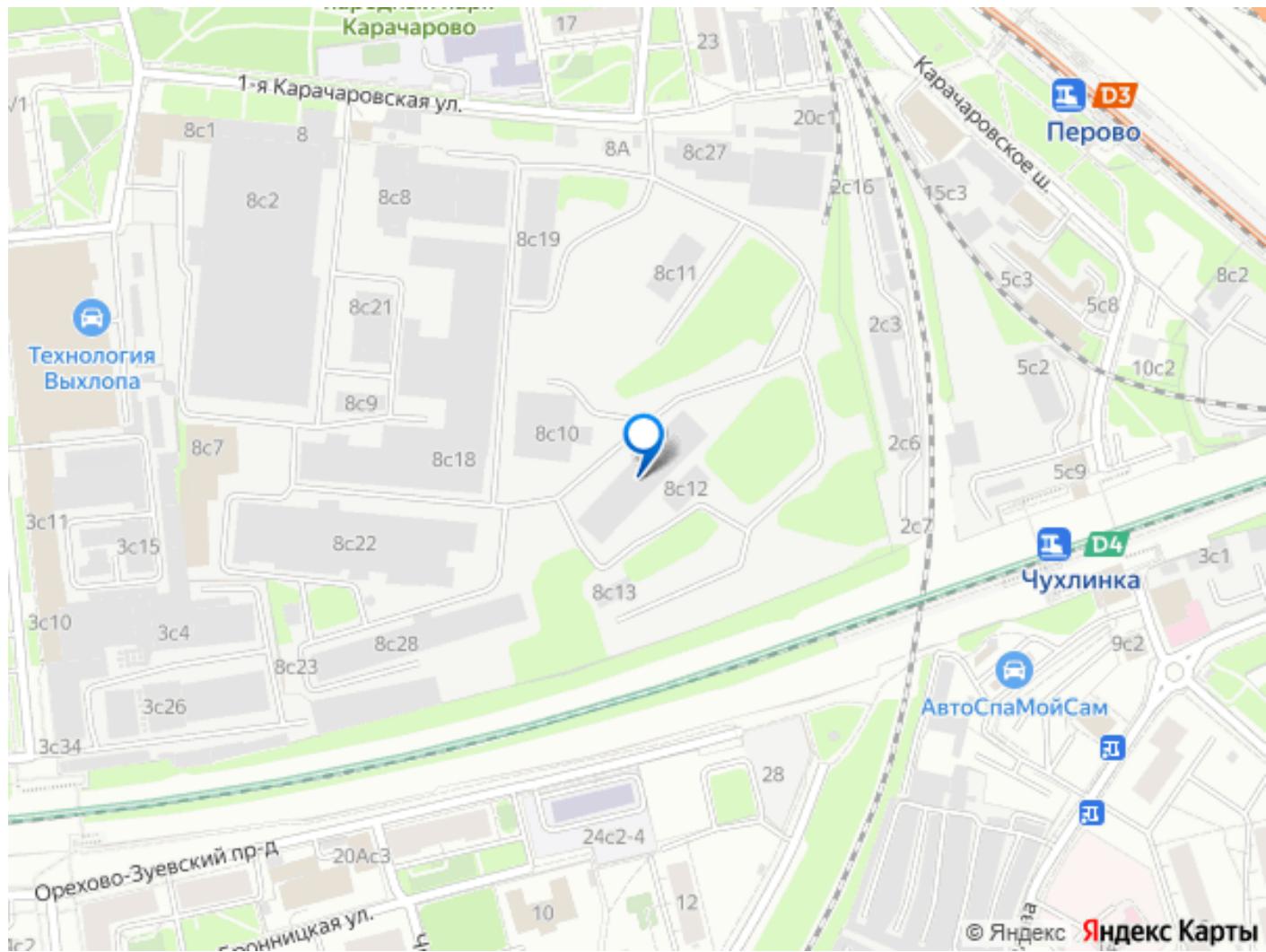
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России