

Создано: 07.03.2026 в 12:30

Обновлено: 07.03.2026 в 12:30

Москва, Варшавское ш, 170гс29

6 003 750 ₺

Москва, Варшавское ш, 170гс29

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8005 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

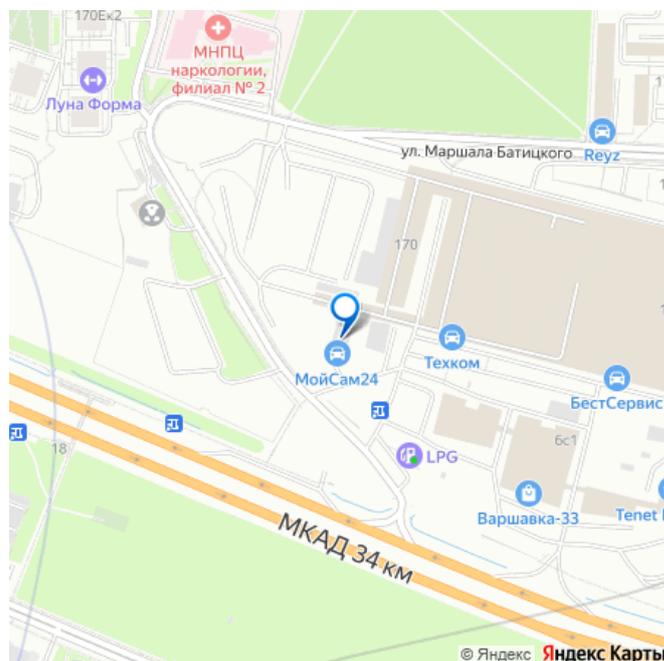
Сдам помещение свободного назначения общей площадью 8005 м². Планировка и площадь — Общая площадь здания: 8 005 м² — Площадь 1-го этажа: 3 655 м². Включает: — 900 м² с увеличенной высотой потолков (7 м), идеально для высоких стеллажей или оборудования. — 350 м², предназначенных под офис, шоу-рум или розничный магазин. — Площадь 2-го этажа: 5 180 м². Технические характеристики — Высота потолков: 3 м (минимальная высота по балкам — 2,45 м). — Несущая способность перекрытий: до 3 тонн/м². — Электроснабжение: выделенная мощность 75 кВт с возможностью увеличения. — Шаг колонн: 6 метров, что

<https://move.ru/objects/9291124952>

Mega Estate, MegaEstate

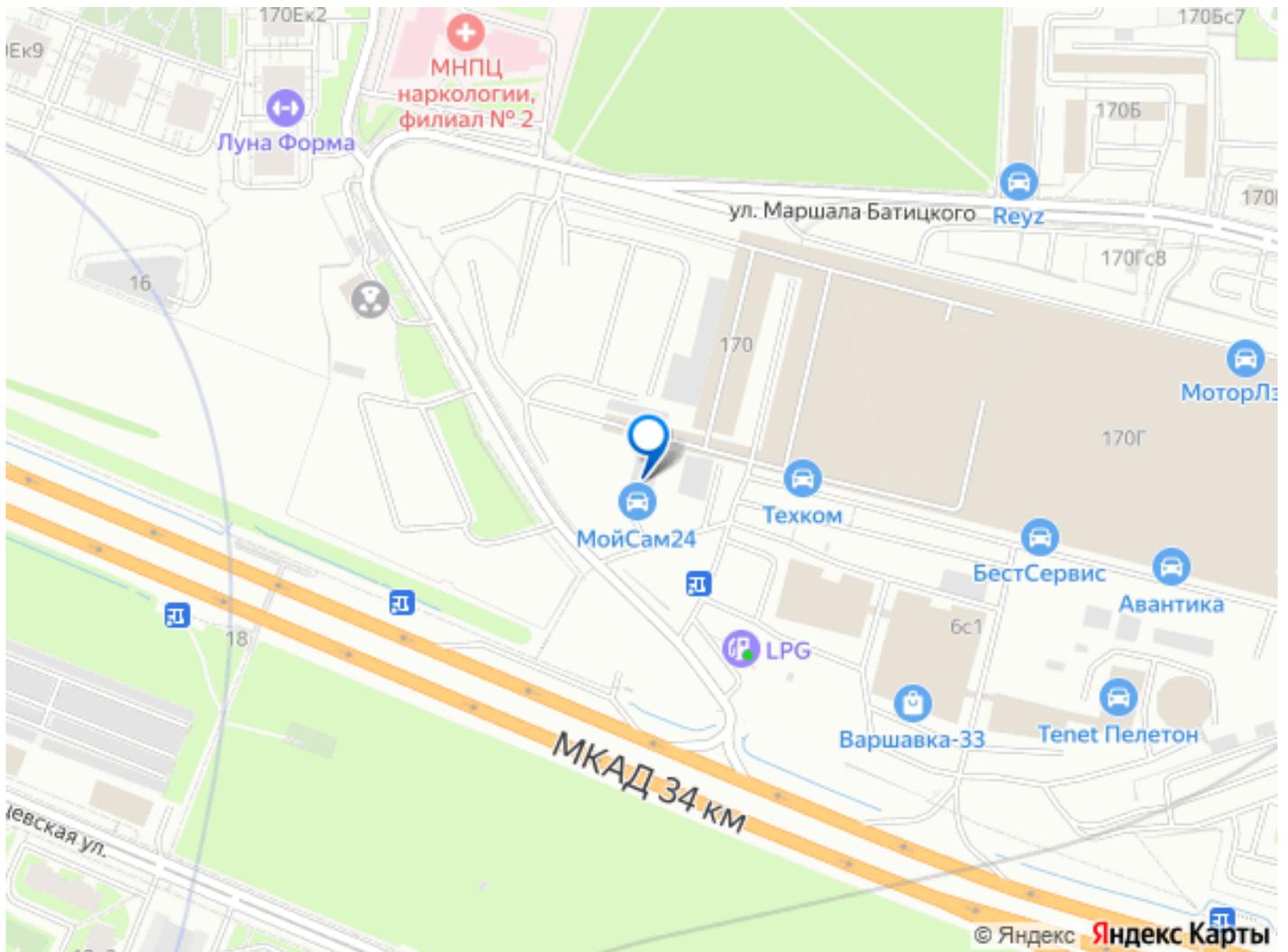
89251234567

для заметок



обеспечивает гибкую планировку и эффективное использование пространства. Логистика и доступность Въезд на территорию: собственный огороженный двор с возможностью заезда и стоянки большегрузного транспорта. Въезд в здание: два отдельных нулевых въезда: На первый этаж (ворота 2,5?2,4 м). На эстакаду для прямого заезда на второй этаж (минимальная высота в низкой точке эстакады — 2,45 м). Зона разгрузки: оборудована воротами размером 4,5?3,5 м. ??????? Безопасность и расположение Охрана: круглосуточная охрана территории и система видеонаблюдения. Транспортная доступность: выгодное расположение в пешей доступности от станции метро и остановок общественного транспорта. Система отопления Центральное отопление в здании отсутствует. Поддержание температуры в зимний период обеспечивается на уровне 12-15°C. Для локального обогрева рабочих зон допускается установка стационарных обогревателей и кондиционеров. Объект подходит для использования в качестве склада, производственного помещения или дистрибьюторского центра. Возможности конфигурации пространства позволяют организовать офисные, торговые и складские зоны в соответствии с потребностями арендатора. Сдаём сами, с агентствами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539990/22123





Move.ru - вся недвижимость России