

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9291187764>

Коммерц Бюро, Коммерц Бюро
89251234567

Московская область, Фрязино, Заводской пр, 3

520 000 ₺

Московская область, Фрязино, Заводской пр, 3

Улица

[проезд Заводской](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

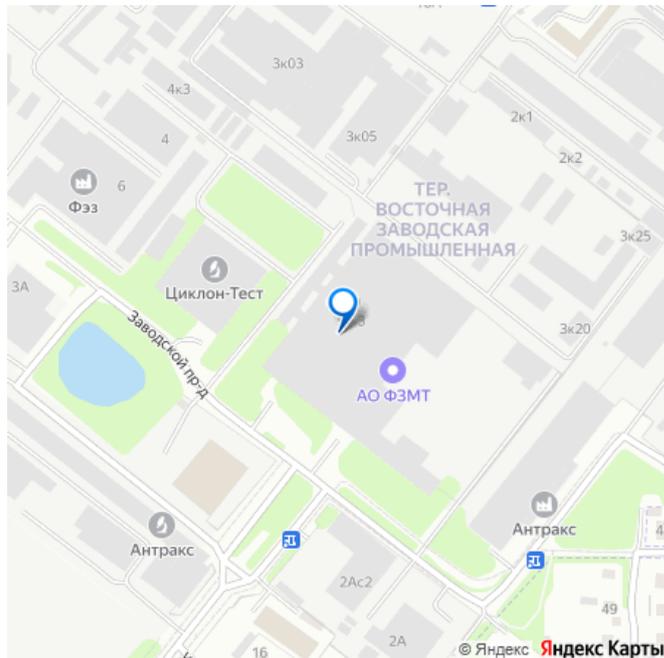
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

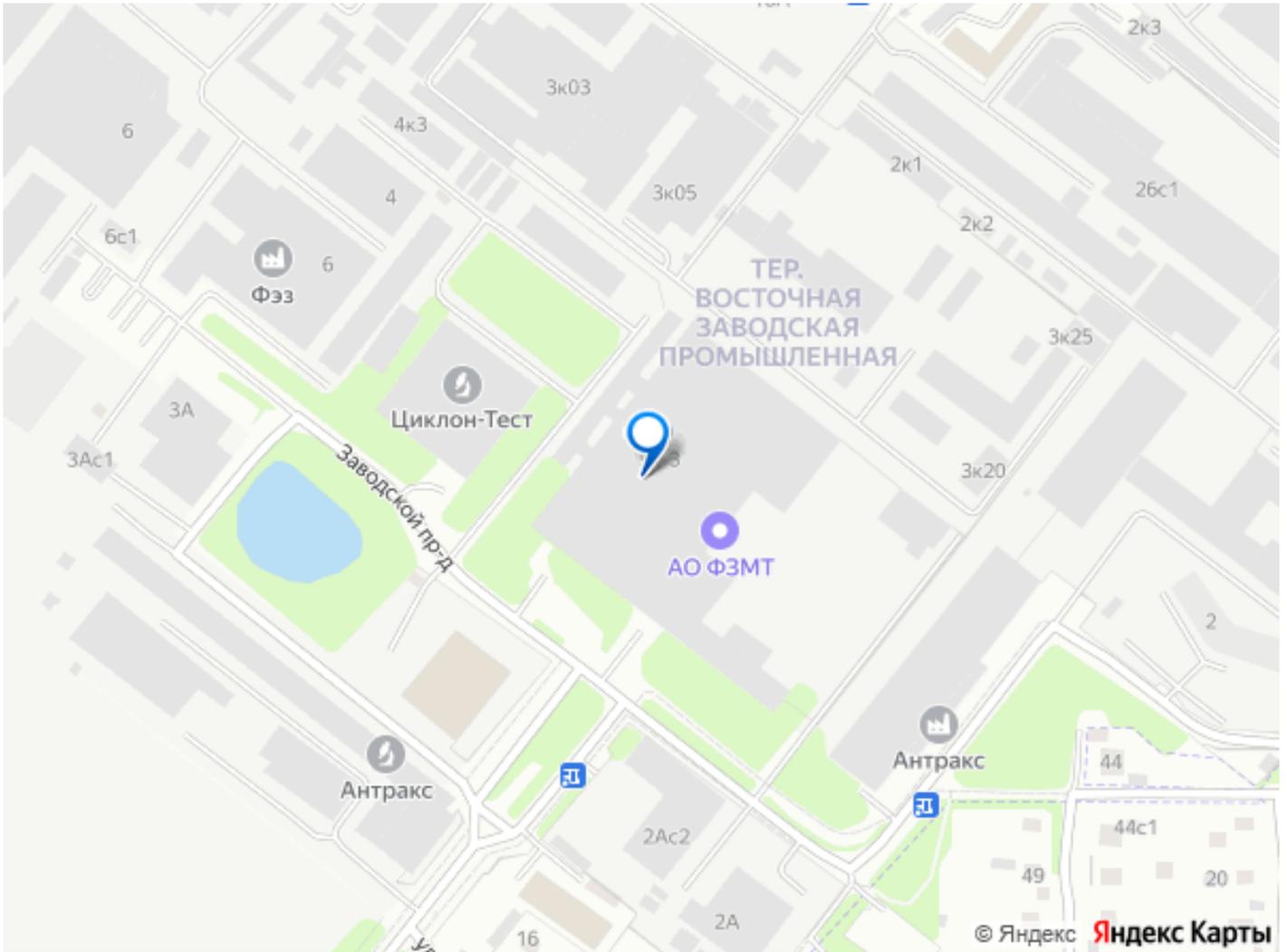
Производство склад с кран-балкой 5 тонн. Сдаётся часть тёплого цеха 800м² на 1-м этаже. Закрытая охраняемая территория предприятия с пропускной системой. Электромощность практически не ограничена и по недорогой цене (~8,60 р/кВт). Оплачиваемые КУ- электричество и отопление в сезон. Нагрузка на пол более 10т/м². Разгрузка фур, машин - во внутренние ворота цеха с заездом в них на нулевой уровень. Возможна аренда погрузчика с оператором. Рядом с цехом -

для заметок



сан. узлы. Есть столовая. Предпочтение по арендаторам: металлообработка, производство. Рядом на объекте много подрядчиков – это металлоштамповка, лазерная резка, гальваника, покраска и др. Ставка 650 р/м2/мес с НДС, возможно деление пополам по ставке 750 р/м2/мес. Близость ж/д ст. Фрязино-пасс., 3 минуты транспортом или 15 пешком. Договор на 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией.





Move.ru - вся недвижимость России