

🕒 Создано: 03.02.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:32

**Агент**

**79165459683**

**Москва, Самокатная улица, 4С1**

**594 400 ₹**

Москва, Самокатная улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

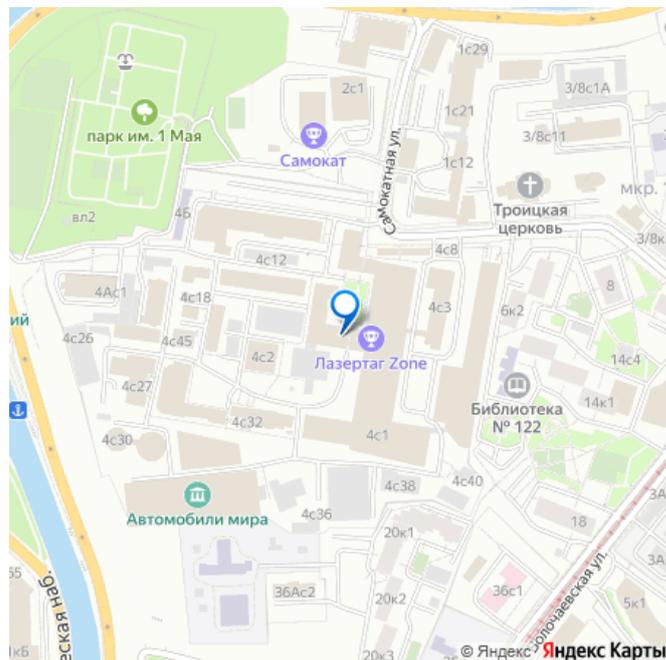
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду подвальное помещение под производство на «КРИСТАЛЛЕ». Адрес: ул. Самокатная, д. 4, стр. 1. Идеально под нетоксичное производство, без резких запахов. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (почасовая + абонементы), разгрузка 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. На территории работают кофейни, пекарни, кафе. Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от

ТТК и Золоторожской набережной. Дневная погрузка-разгрузка в помещении производится удаленно. Парковать грузовой и пассажирский транспорт рядом с помещением запрещено. Основные погрузочно-разгрузочные работы могут проводиться с 00:00 до 7:00 часов. Установлен подъемник на 500 кг. Ставка 8 912 руб. за кв м. в год. Отдельно оплачивается эксплуатационный сбор и коммунальные услуги. НДС включен в ставку. Брокерам выплачивается вознаграждение в размере 50 % от размера арендной платы. Нас могут искать, как :помещение под производство, помещение под склад, помещение под интернет магазин, производство у метро Курская, Площадь Ильича, интернет магазин у метро Курская, Площадь Ильича, склад у метро Курская, Площадь Ильича, производство, интернет магазин, склад Кристалл

