

Создано: 03.02.2026 в 13:38

Обновлено: 03.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289000981>

Агент

**79863744393**

Москва, Самокатная улица, 4С1

**594 400 ₽**

Москва, Самокатная улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

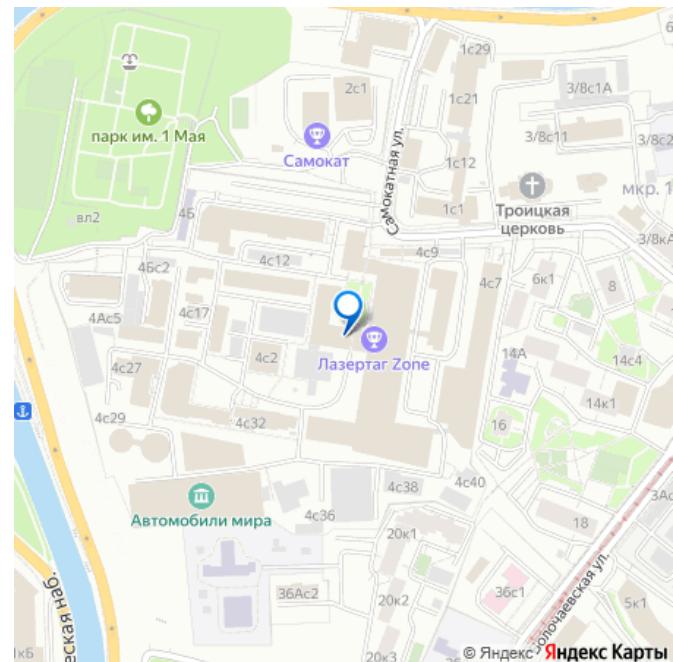
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду подвальное помещение под производство на «КРИСТАЛЛЕ». Адрес: ул. Самокатная, д. 4, стр. 1. Идеально под нетоксичное производство, без резких запахов. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (помесячная + абонементы), разгрузка 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. На территории работают кофейни, пекарни, кафе. Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от

ТТК и Золоторожской набережной.Дневная погрузка-разгрузка в помещении производится удаленно. Парковать грузовой и пассажирский транспорт рядом с помещением запрещено. Основные погрузочно-разгрузочные работы могут проводится с 00:00 до 7:00 часов.Установлен подъемник на 500 кг.Ставка 8 912 руб. за кв м. в год. Отдельно оплачивается эксплуатационный сбор и коммунальные услуги. НДС включен в ставку.Брокерам выплачивается вознаграждение в размере 50 % от размера арендной платы.Нас могут искать, как :помещение под производство, помещение под склад, помещение под интернет магазин, производство у метро Курская, Площадь Ильича, интернет магазин у метро Курская, Площадь Ильича, склад у метро Курская, Площадь Ильича, производство, интернет магазин, склад Кристалл



