

Создано: 04.12.2025 в 11:41

Обновлено: 06.02.2026 в 01:32

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Пристанционная улица, 19**

5 740 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Пристанционная улица, 19

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

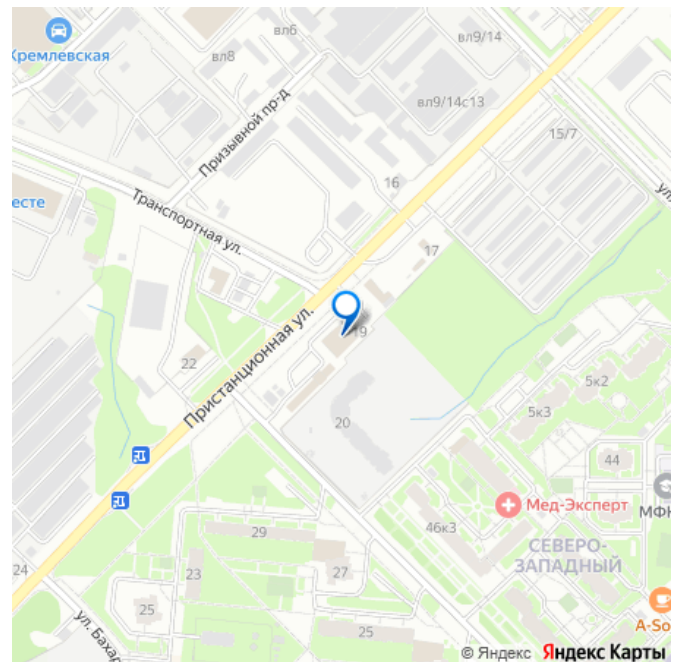
ID 30281 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдаются производственные корпуса общей площадью 8200 м², расположенные в г. Ступино, Московская обл.. Расстояние до МКАД 90 км. Возможна аренда от 3400 м². Характеристики: Общая площадь: 8200 м² Производственные помещения: 8000 м² Офисные помещения: 200 м² Земельный участок: 1 га Высота

<https://move.ru/objects/9288868814>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79898327504

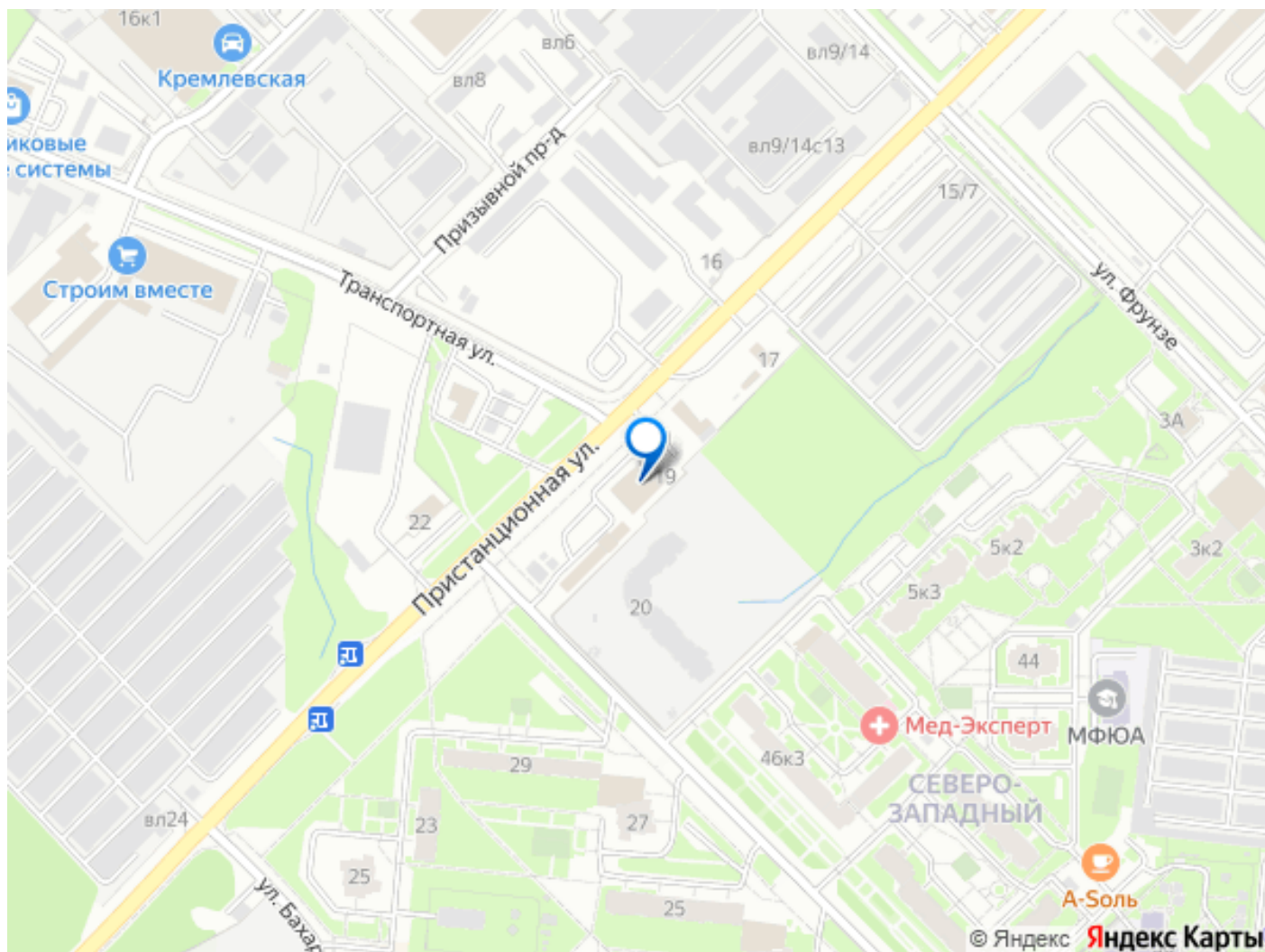
для заметок



потолков: 6 7,6 м Крановое оборудование:
нет Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 160 кВт Газ: есть Описание: В
состав производственного комплекса входит:
Производственный отапливаемый корпус 1.
Площадь 3400 м?. Размер цеха 36 x 102 м.
Высота 6 м. Полы бетонные, антипыль, с
нагрузкой 5 т/м?. Количество ворот под фуру
- 4, с размером до 4,8 x 5,5 м. Выделенная
мощность 100 кВт с возможностью
увеличения. В цех заходит ж/д тупик с
возможностью выгрузки 3-х вагонов.
Производственный отапливаемый корпус 2.
Площадь 4800 м?. Размер цеха 36 x 132 м.
Высота 7,6 м. Полы бетонные, антипыль, с
нагрузкой 6 т/м?. Количество ворот под фуру
- 3 (размер 4,8 x 5,5 м). Выделенная
мощность 60 кВт с возможностью
увеличения. Имеется автомобильный пандус.
На территории есть офисные помещения,
общеежитие, открытые площадки с твердым
покрытием. Территорию огорожена,
охраняемая. Ставка аренды указана без
учета НДС. НДС рассчитывается
дополнительно. Коммунальные услуги
оплачиваются дополнительно. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Борис Крупенин.







Move.ru - вся недвижимость России