

 Создано: 04.12.2025 в 11:41

Обновлено: 06.02.2026 в 01:32

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, Пристанционная улица, 19**

**5 740 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино,  
Пристанционная улица, 19

Шоссе

[Новокаширское](#)

<https://move.ru/objects/9288868814>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79898327504**

для заметок

### **ПП - Производственное помещение**



Общая площадь

8200 м<sup>2</sup>

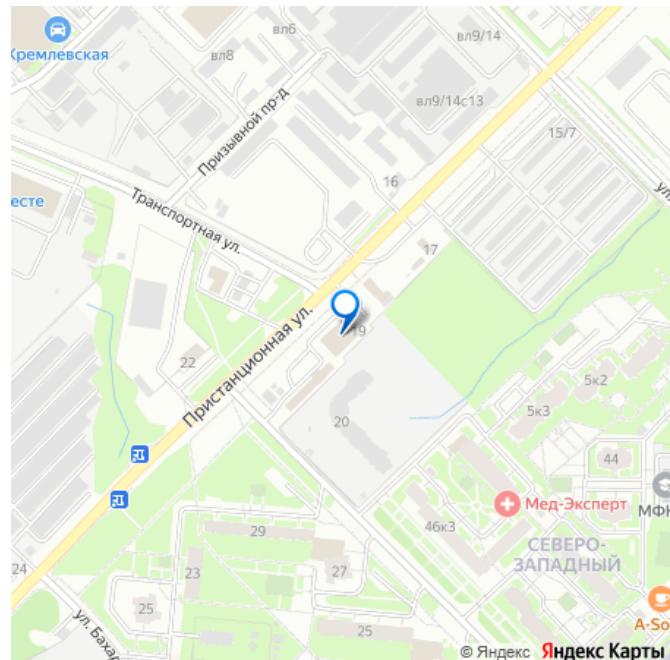
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ID 30281 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдаются производственные корпуса общей площадью 8200 м<sup>2</sup>, расположенные в г. Ступино, Московская обл.. Расстояние до МКАД 90 км. Возможна аренда от 3400 м<sup>2</sup>. Характеристики: Общая площадь: 8200 м<sup>2</sup>. Производственные помещения: 8000 м<sup>2</sup>. Офисные помещения: 200 м<sup>2</sup>. Земельный участок: 1 га. Высота

потолков: 6 7,6 м Крановое оборудование:  
нет Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 160 кВт Газ: есть Описание: В  
состав производственного комплекса входит:  
Производственный отапливаемый корпус 1.  
Площадь 3400 м?. Размер цеха 36 x 102 м.  
Высота 6 м. Полы бетонные, антипыль, с  
нагрузкой 5 т/м?. Количество ворот под фуру  
- 4, с размером до 4,8 x 5,5 м. Выделенная  
мощность 100 кВт с возможностью  
увеличения. В цех заходит ж/д тупик с  
возможностью выгрузки 3-х вагонов.  
Производственный отапливаемый корпус 2.  
Площадь 4800 м?. Размер цеха 36 x 132 м.  
Высота 7,6 м. Полы бетонные, антипыль, с  
нагрузкой 6 т/м?. Количество ворот под фуру  
- 3 (размер 4,8 x 5,5 м). Выделенная  
мощность 60 кВт с возможностью  
увеличения. Имеется автомобильный пандус.  
На территории есть офисные помещения,  
общежитие, открытые площадки с твердым  
покрытием. Территорию огорожена,  
охраняется. Ставка аренды указана без  
учета НДС. НДС рассчитывается  
дополнительно. Коммунальные услуги  
оплачиваются дополнительно. Оперативная  
организация просмотра. Юридическое  
сопровождение сделки. Эксперт компании  
IRES GROUP - Борис Крупенин.



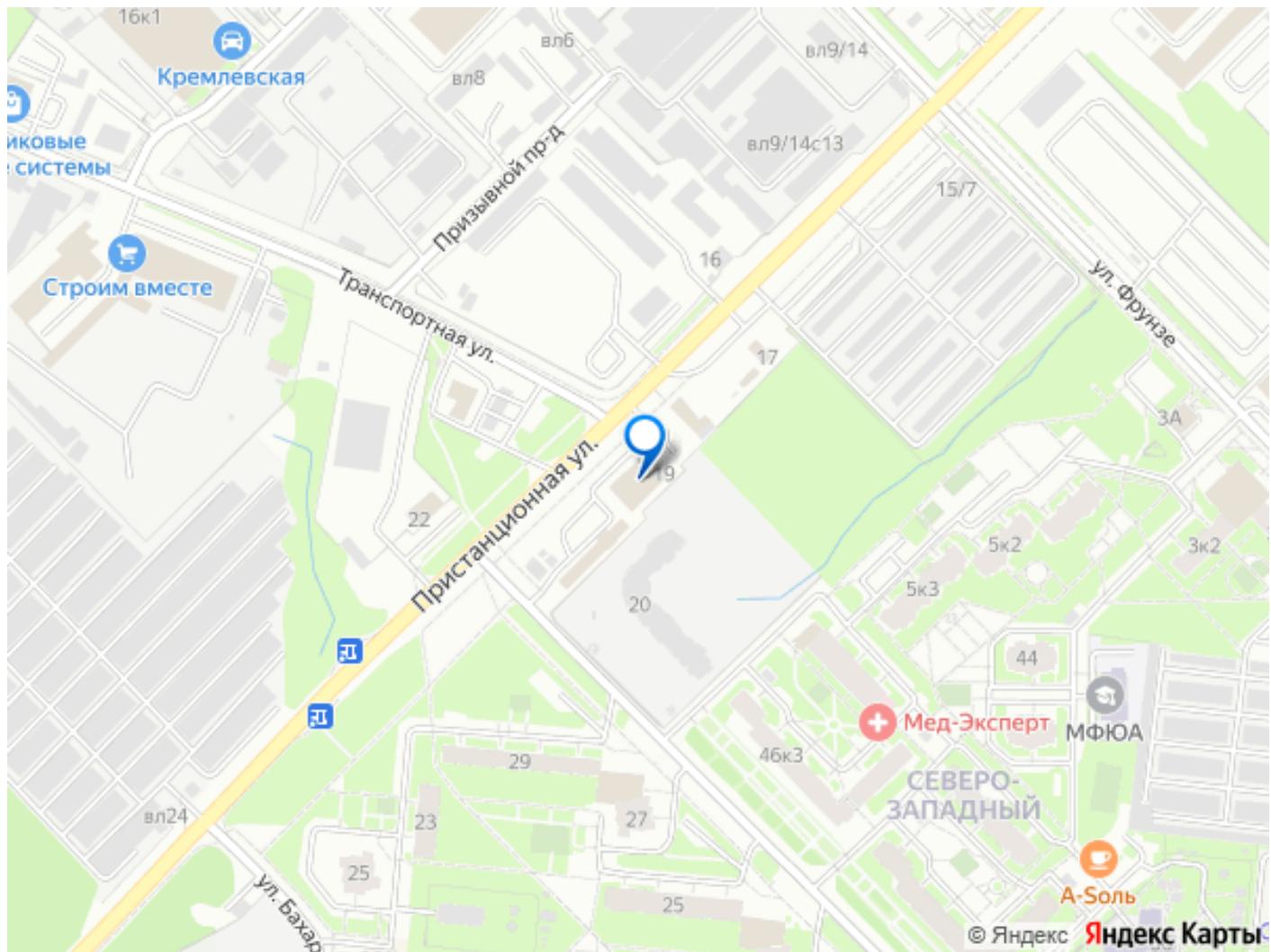
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России