

Создано: 24.03.2026 в 16:47

Обновлено: 02.04.2026 в 12:07

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**1 212 200 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

836 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

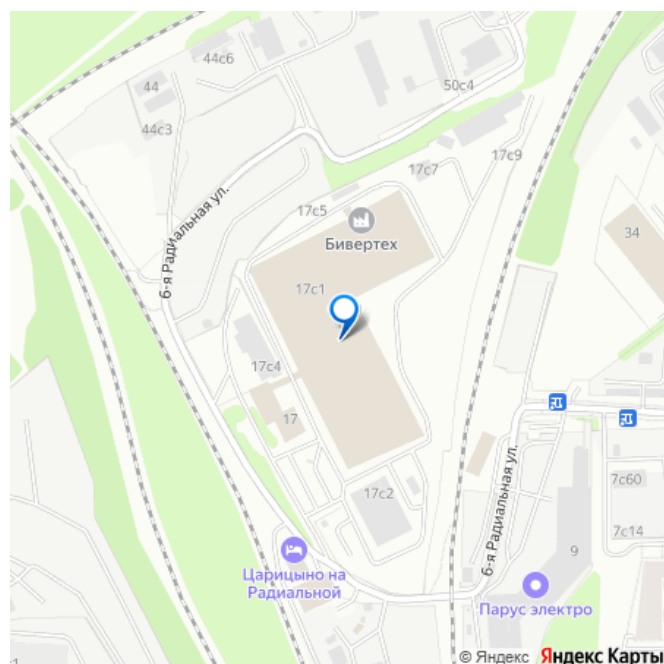
## Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 836 м<sup>2</sup> • Арендная ставка: 1 450 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 1 212 200 руб. (аренда) Параметры: • Потолки 9 м • Нагрузка на перекрытия: 1 250 кг/м<sup>2</sup> • 2 этаж • Мощность: 200 КВт с возможностью увеличения. Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол - 2,5 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 80 807,76 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний период: 86 944 руб./мес. — Зимний период: 95 304 руб./мес. • Электричество и вода: оплата по счетчикам • Депозит: 1 212 200 руб.

<https://move.ru/objects/9292562212>

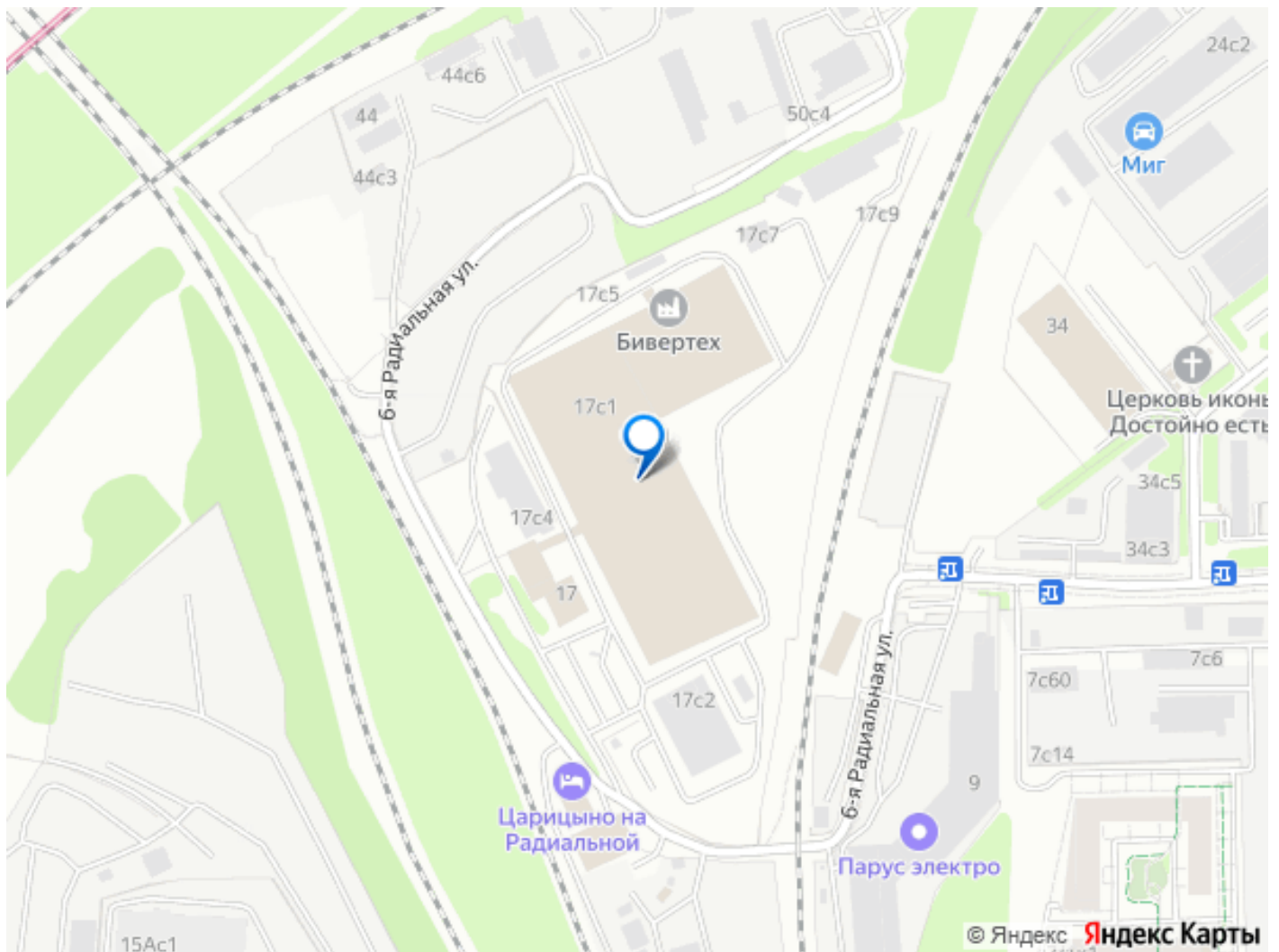
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



КОМФОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ  
СОТРУДНИКОВ • Транспортная доступность:  
организованный бесплатный шаттл от м.  
Царицыно • Парковка: собственная  
оборудованная парковочная зона • Питание:  
на территории работает качественная кафе-  
столовая • Кофе-точка для быстрых  
перерывов • КластерКлуб: пространство для  
сотрудников, оборудованное раздевалками,  
душевыми, зонами отдыха (с апреля 2026 г.).  
ID помещения 150451





Move.ru - вся недвижимость России