

🕒 Создано: 10.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:43

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Луховицкий район,
деревня Ларино**

500 ₺

Московская область, Луховицкий район, деревня Ларино

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

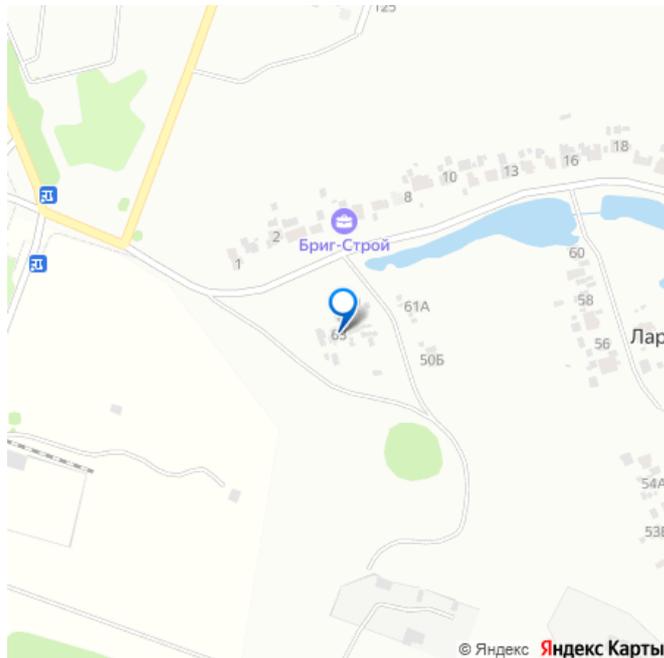
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственный комплекс зданий
свободного назначения 8400 м.кв состоящий
из 7 неотапливаемых отдельно стоящих ЖБИ
зданий (однотипные). Здания находятся в
собственности и на каждое здание есть
кадастровый номер. Высота потолка 8
метров, ширина цехов 24 метра, основной
цех длинна 170м ширина 24м высота 8м,
вспомогательный цех длинна 122м ширина
24 м высота 8м. Земельный участок
составляет 3 га и находится в собственности.
Комплекс огражден ЖБ забором. На
территории есть ЖД эстакада. Гаражный
бокс шириной 12 метров рассчитан на пять

для заметок



грузовых авто, а также имеются площади под рем. мастерскую и авто мойку.

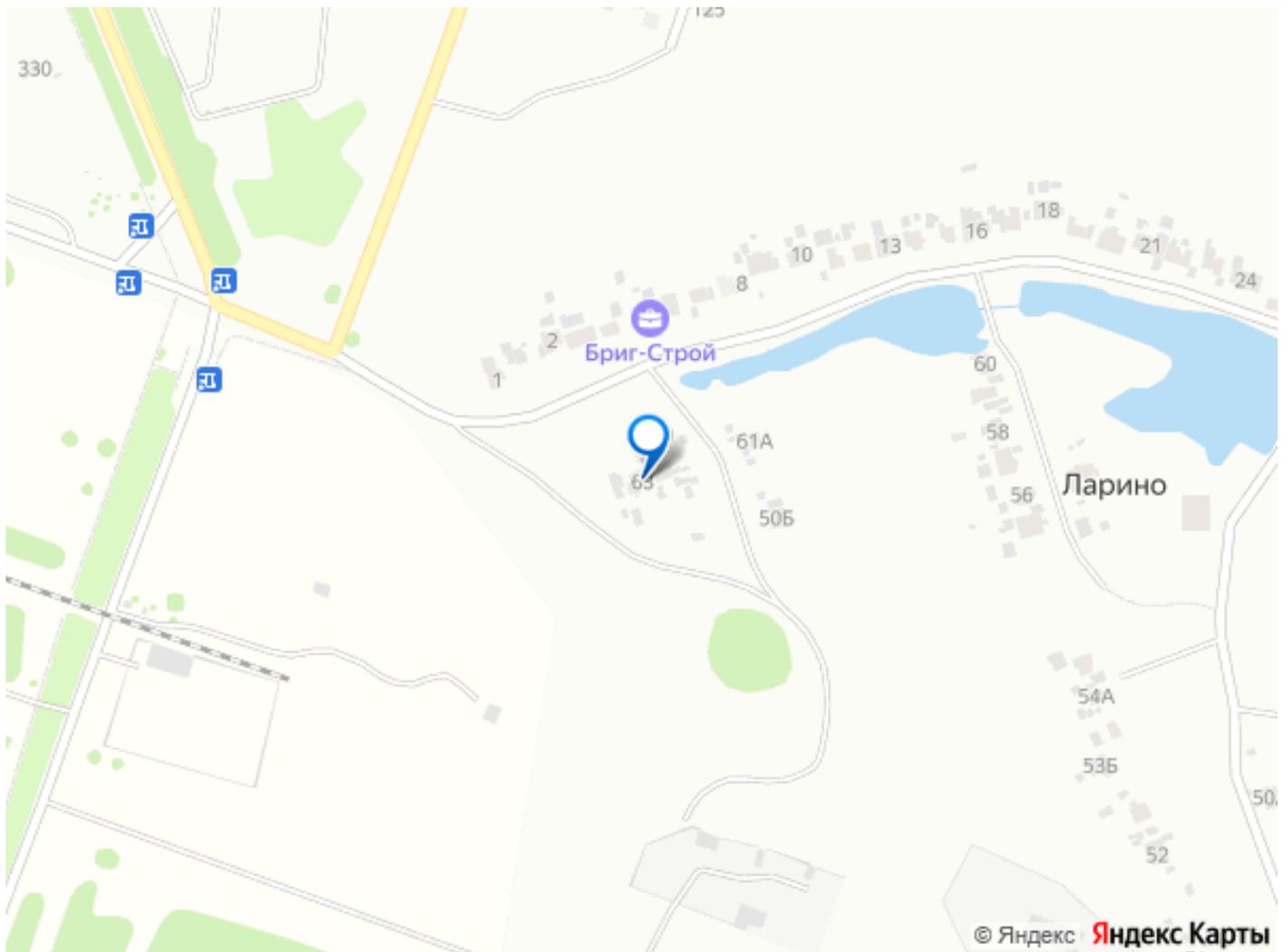
Водоснабжение осуществляется из собственной артскважины. Канализация автономная. Газ проходит по границе участка. Разрешенная СЗЗ 3-5 зоны. Есть разрешенное производство из металла и бетона. Электроснабжение осуществляется с собственного высоковольтного фидера и составляет 600 кВа. Возможно увеличение мощности т.к. рядом 100 метров электроподстанция.

Расстояние до жилых домов чуть больше 100 метров. Аренда 500 руб. кв.м. от 3000 кв. м.

Возможны любые взаимовыгодные формы сотрудничества (могу стать партнером для использования этого комплекса). Торг уместен. Просмотр возможен только при предъявлении мне следующих документов: 1. Выписка ЕГРЮЛ 2. Доверенность на человека который будет смотреть объект. 3. Справка о том чем будет заниматься Юр лицо. С риэлтерами не общаюсь.







Move.ru - вся недвижимость России