

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

**Москва**

**14 002 850 ₽**

Москва

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

8401.71 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

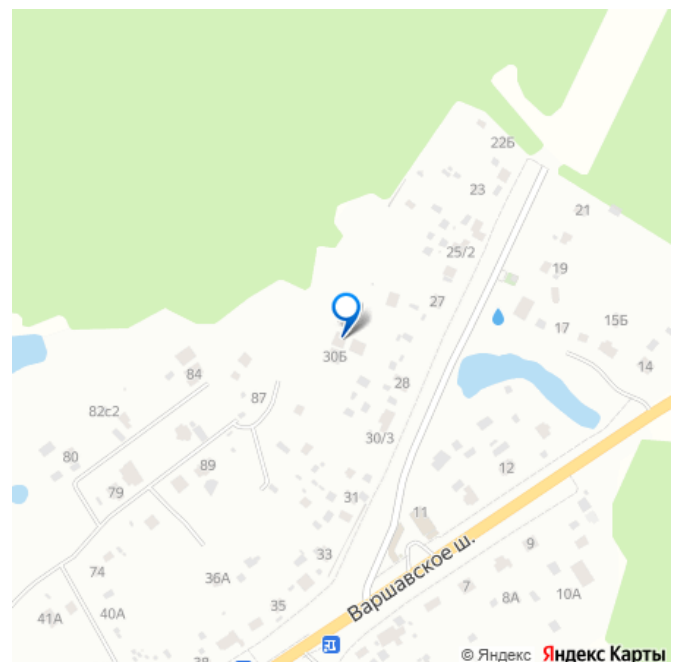
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду производственный комплекс Хованский, расположенный на земельном участке площадью 1,9204 Га. Общая площадь складского комплекса: 14 307,42 кв.м. Площадь складского помещения составляет 8 401,71 кв.м. Весь склад сдается одному арендатору! Склад (отметка 0): Площадь - 8 401,71 м<sup>2</sup> Рампа, пандус - 390,09 Высота до фермы - 13,025 м В коньке более - 16,5 м Нагрузка на полы - 8 т/м<sup>2</sup> На втором и третьем этажа расположено несколько офисов. Их площадь варьируется от 430 до 2160 кв.м. Второй этаж (отметка + 6,150): Площадь - 2 038,78 м<sup>2</sup> Мезонин - 1102,36 м<sup>2</sup> Офис - 936,42 м<sup>2</sup> Высота - 3,5 м Нагрузка на полы - 3 т/м<sup>2</sup> Третий этаж (отметка + 9,900): Офис - 2 162,58 м<sup>2</sup> Высота - 3,63 м Офис - 429,40 м<sup>2</sup> Высота - 3,9 м ( от уровня чистого

для заметок



пола до низа плиты перекрытия) Площадь технических помещений - 884,86 кв.м.

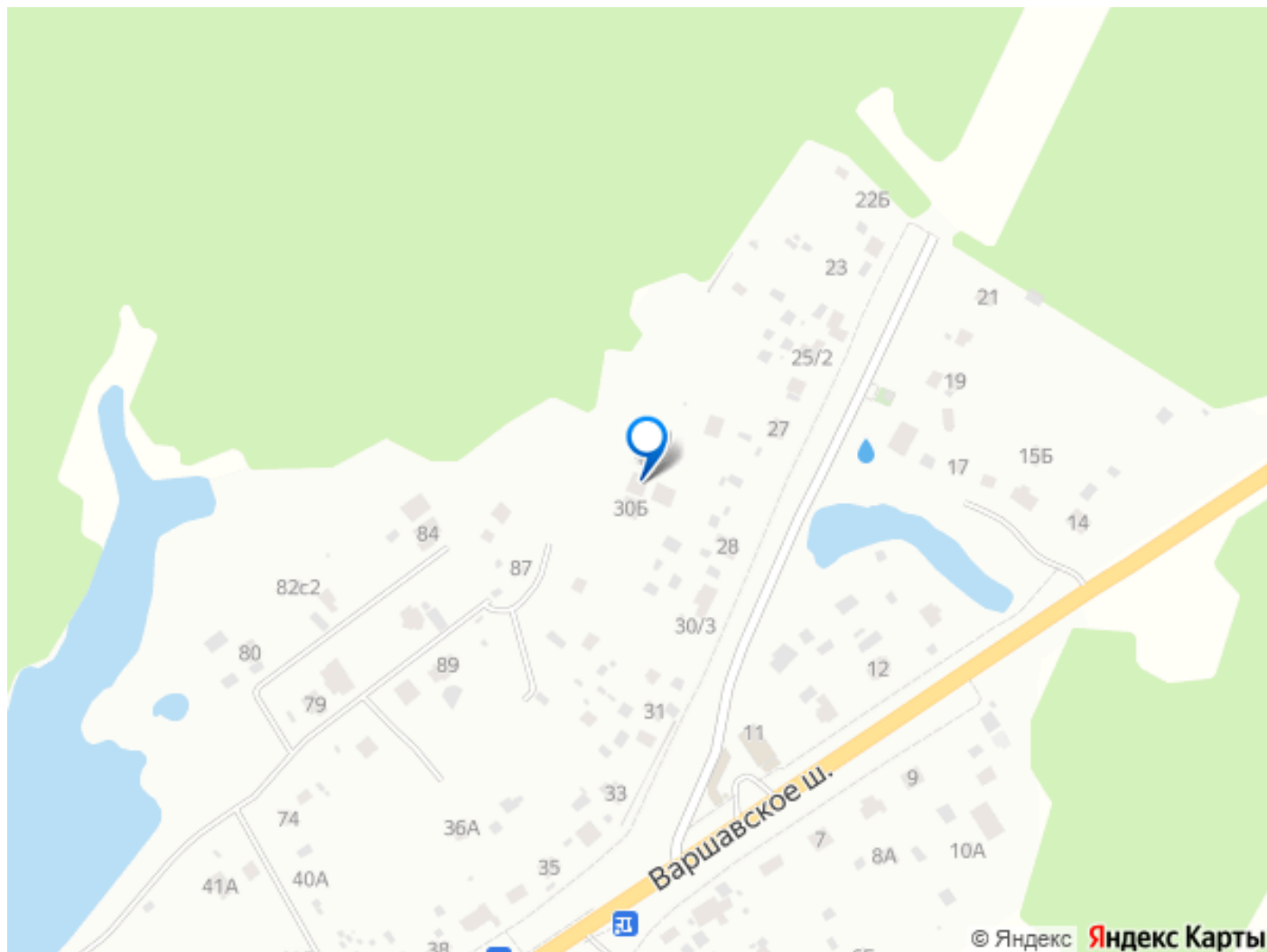
Арендная ставка: от 20 000р. за кв.м./год + НДС + ОРЕХ. \*Электричество - 300 кВт (с возможностью увеличить 100- 150 кВт за счет арендатора) \* Все коммуникации центральные \* Секционные ворота Doorhan \* Уравнительные платформы с двумя домкратами Doorhan \* Кровля по технологии Технониколь с расширенной гарантией 15 лет

\* Высокая энергоэффективность здания: сэндвич- панели 150 мм, дополнительное утепление кровли и периметра здания,использование энергосберегающих ламп, датчиков движения) Зона разгрузки: \*

Количество доков - 14, включая 2 дока для спецтехники \* Покрытие проезжей части выполнено из двухслойного асфальтобетона на бетонном основании. \* С лицевой части складского комплекса, предусмотрено два въезда/ выезда оборудованные откатными воротами, а также двумя шлагбаумами, включая КПП. \* Видео наблюдение по периметру \* Парковка на территории складского комплекса

Количество малотоннажных парковочных мест, не входящих в базовую ставку: легковые м/м в кол-ве 38 шт. Количество крупнотоннажных парковочных мест, не входящих в базовую ставку: крупнотоннажные м/м в кол-ве 6 шт. (есть возможность увеличить размещение парковочных мест на территории до 100 мест, размером 6\*3). ID помещения 147386





Move.ru - вся недвижимость России