

Создано: 04.03.2026 в 19:20

Обновлено: 04.03.2026 в 19:20

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с11

**1 136 700 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с11

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

842 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1025396 Предложение от Собственника! Аренда производства пл. 842 м2 м. Стахановская в ЮВАО в складском комплексе. В аренду предлагается помещение площадью 842 м<sup>2</sup> на первом этаже для производственных, складских или иных нужд. Объект обладает выгодным расположением в 4 минутах от станций метро «Перово» (МЦД-3) и «Чухлинка» (МЦД-4), с удобной транспортной доступностью к Перовскому шоссе, Малой кольцевой и Юго-Восточной хордам. Помещение представляет собой производственное здание класса «С». Оно полностью отапливается, имеет высоту потолков 6–8 метров, бетонные полы, отдельный вход и открытую планировку. В наличии оборудованные зоны погрузки-

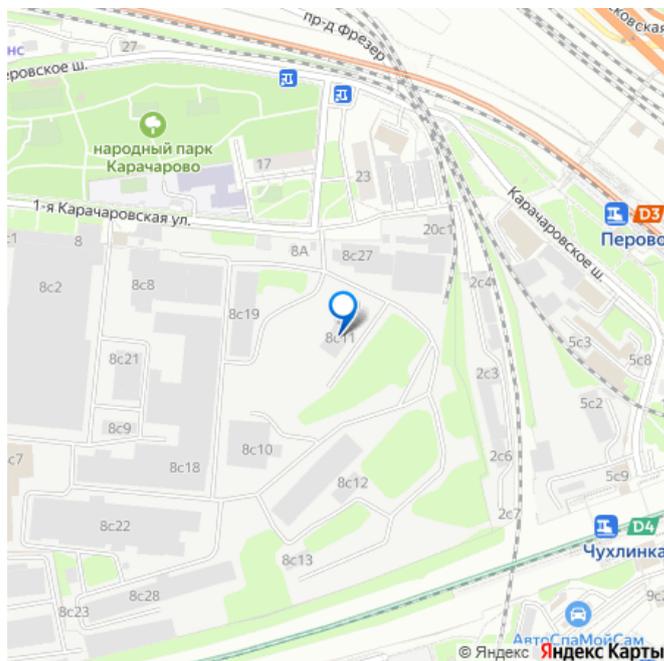
<https://move.ru/objects/9290851191>

**Елена Леонидовна, Апекс**

**Недвижимость**

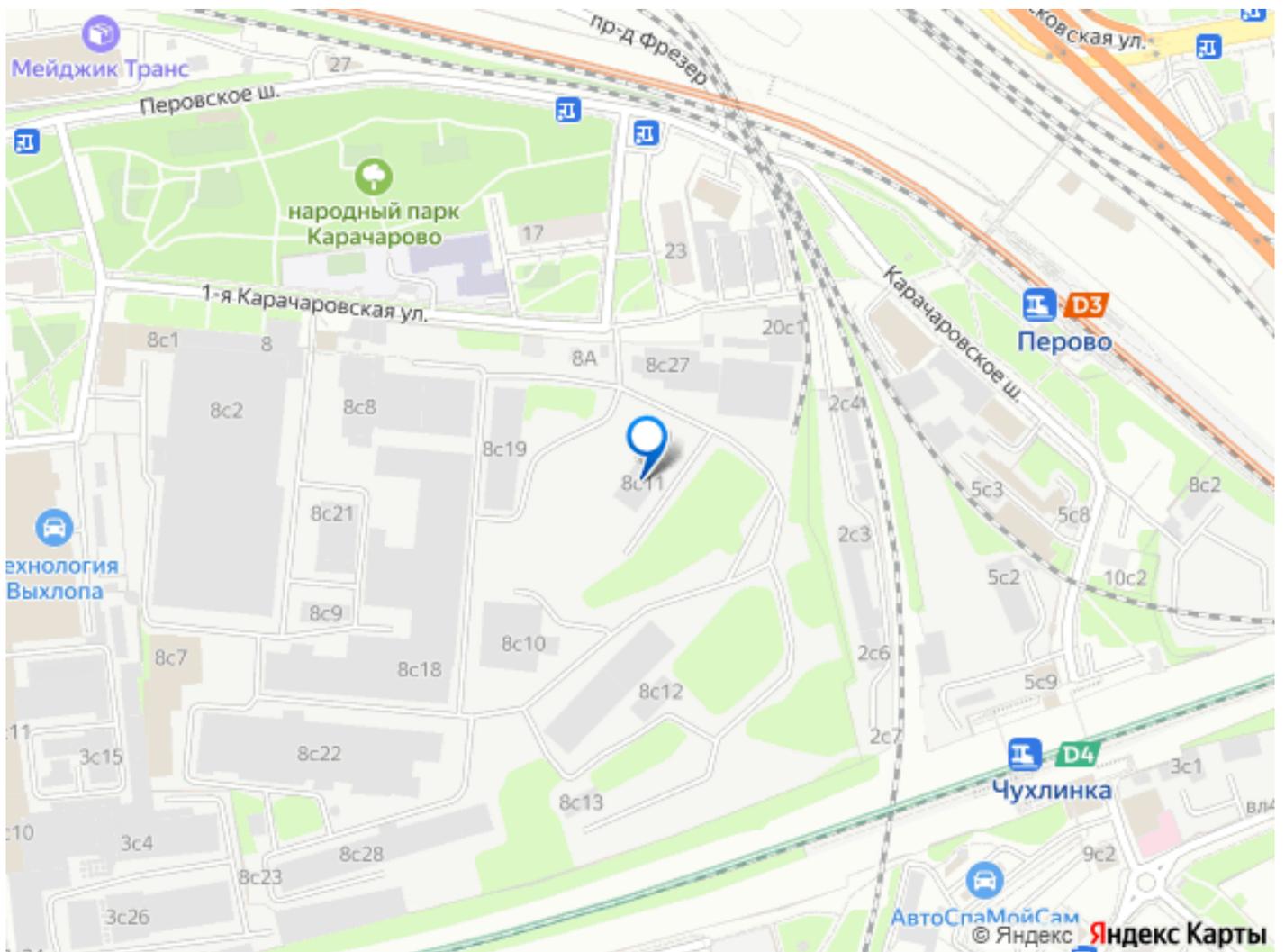
**89251234567**

для заметок



разгрузки с возможностью подъезда фур, а также кран-балка грузоподъемностью 3 тонны. В блоке расположены вспомогательные офисные помещения, санузел и мокрые точки. На территории обеспечена пропускная система и круглосуточная охрана, возможна работа в режиме 24/7. Для арендаторов доступна наземная парковка на огороженной территории бизнес-центра для легкового и грузового транспорта, включая бесплатный въезд для целей погрузки. Электрическая мощность составляет 300 кВт с опцией увеличения. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. По согласованию возможны арендные каникулы и предоставление юридического адреса. Заключается договор аренды сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией. Помещение можно использовать под: Производство, Цех Стоимость аренды: 16200 руб/м2/год (1136700 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ №1025396





Move.ru - вся недвижимость России