

Создано: 02.02.2026 в 17:38

Обновлено: 11.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288752903>

Елена Алисова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С11

1 136 700 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С11

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

842 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

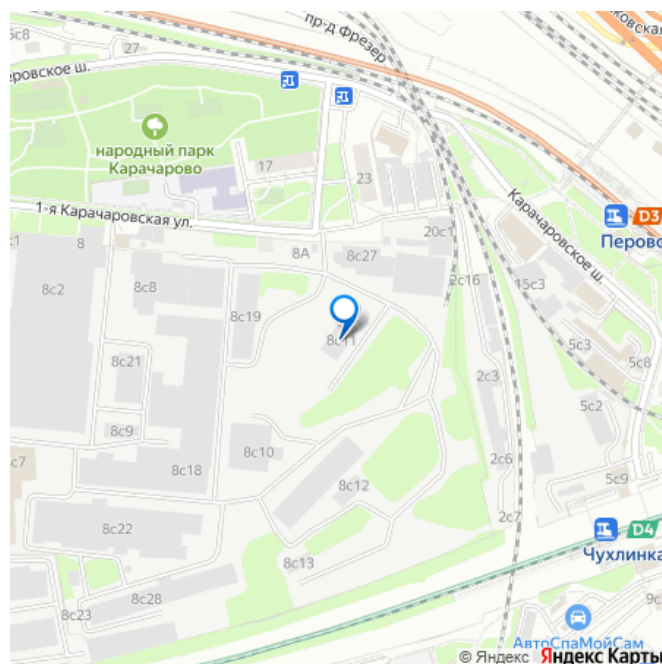
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1025396 Предложение от Собственника!
В аренду предлагается помещение площадью 842 м² на первом этаже для производственных, складских или иных нужд. Объект обладает выгодным расположением в 4 минутах от станций метро «Перово» (МЦД-3) и «Чухлинка» (МЦД-4), с удобной транспортной доступностью к Перовскому шоссе, Малой кольцевой и Юго-Восточной хордам. Помещение представляет собой производственное здание класса «С». Оно полностью отапливается, имеет высоту потолков 68 метров, бетонные полы, отдельный вход и открытую планировку. В

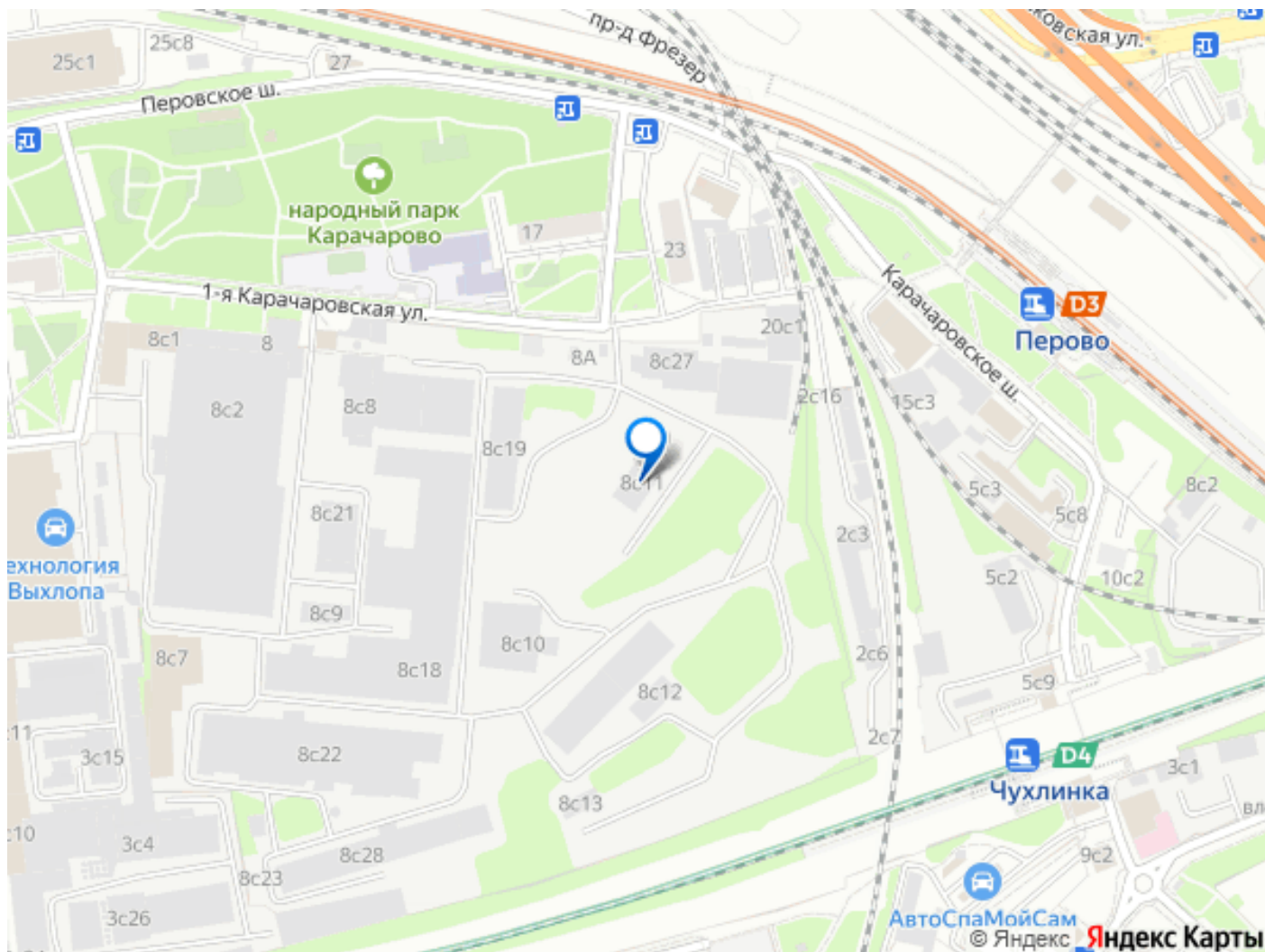
для заметок



наличии оборудованные зоны погрузки-разгрузки с возможностью подъезда фур, а также кран-балка грузоподъемностью 3 тонны. В блоке расположены вспомогательные офисные помещения, санузел и мокрые точки. На территории обеспечена пропускная система и круглосуточная охрана, возможна работа в режиме 24/7. Для арендаторов доступна наземная парковка на огороженной территории бизнес-центра для легкового и грузового транспорта, включая бесплатный въезд для целей погрузки. Электрическая мощность составляет 300 кВт с опцией увеличения. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. По согласованию возможны арендные каникулы и предоставление юридического адреса. Заключается договор аренды сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 1025396







Move.ru - вся недвижимость России