

Создано: 02.02.2026 в 17:38

Обновлено: 11.02.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288752903>

Елена Алисова, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С11**

**1 136 700 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С11

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

842 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1025396 Предложение от Собственника!

В аренду предлагается помещение площадью

842 м<sup>2</sup> на первом этаже для

производственных, складских или иных

нужд. Объект обладает выгодным

расположением в 4 минутах от станций

метро «Перово» (МЦД-3) и «Чухлинка»

(МЦД-4), с удобной транспортной

доступностью к Перовскому шоссе, Малой

кольцевой и Юго-Восточной хордам.

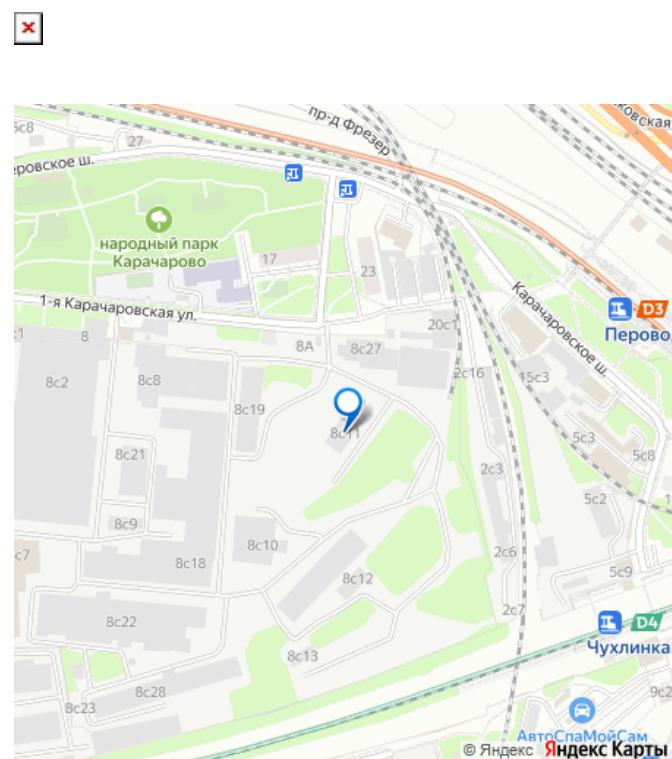
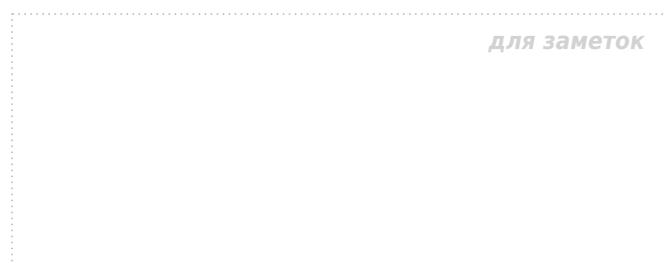
Помещение представляет собой

производственное здание класса «С». Оно

полностью отапливается, имеет высоту

потолков 68 метров, бетонные полы,

отдельный вход и открытую планировку. В



наличии оборудованные зоны погрузки-разгрузки с возможностью подъезда фур, а также кран-балка грузоподъемностью 3 тонны. В блоке расположены вспомогательные офисные помещения, санузел и мокрые точки. На территории обеспечена пропускная система и круглосуточная охрана, возможна работа в режиме 24/7. Для арендаторов доступна наземная парковка на огороженной территории бизнес-центра для легкового и грузового транспорта, включая бесплатный въезд для целей погрузки. Электрическая мощность составляет 300 кВт с опцией увеличения. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. По согласованию возможны арендные каникулы и предоставление юридического адреса. Заключается договор аренды сроком на 11 месяцев с последующей пролонгацией. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 1025396



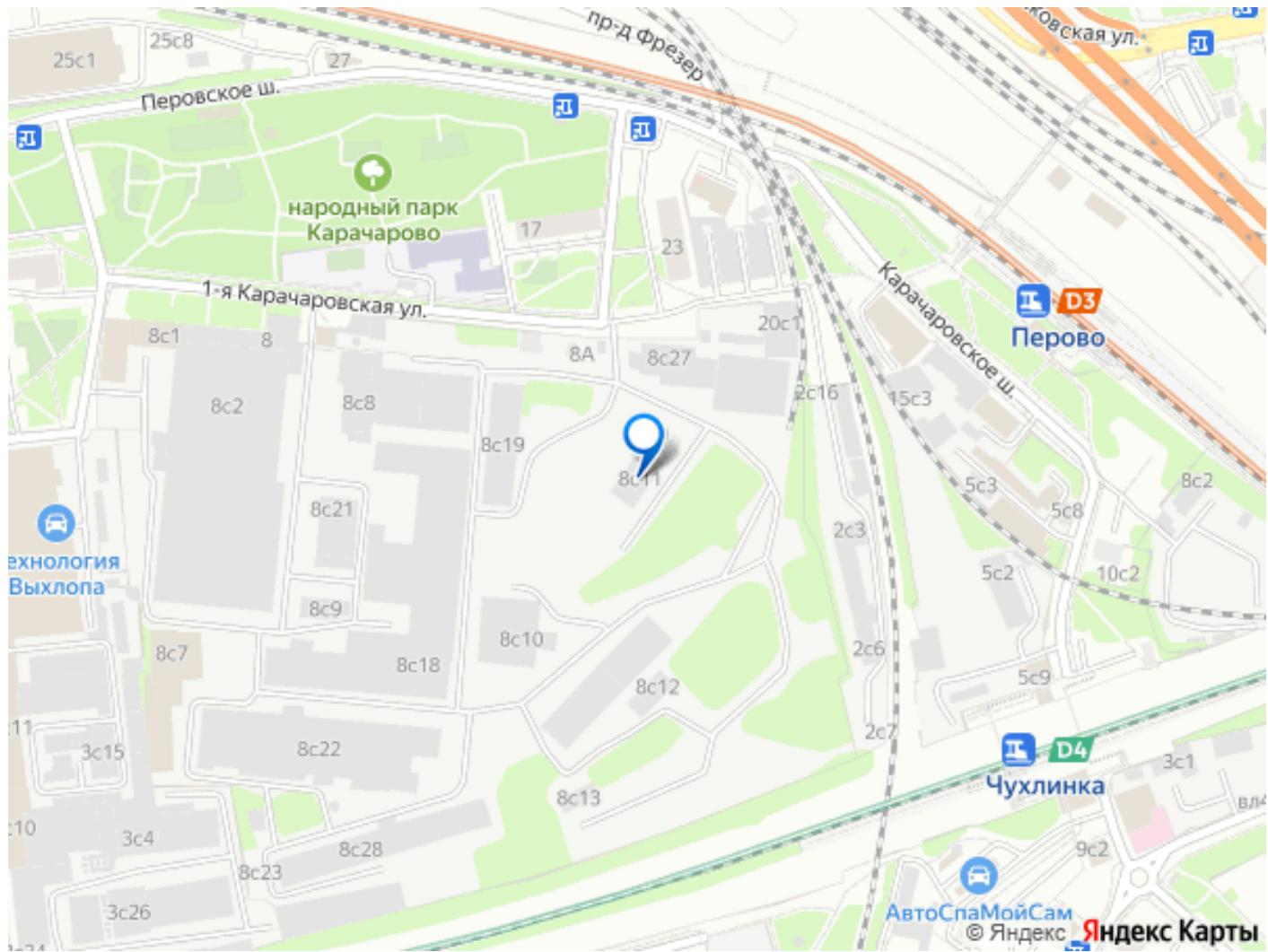
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России