

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с11

1 263 000 ₺

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с11

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

843 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

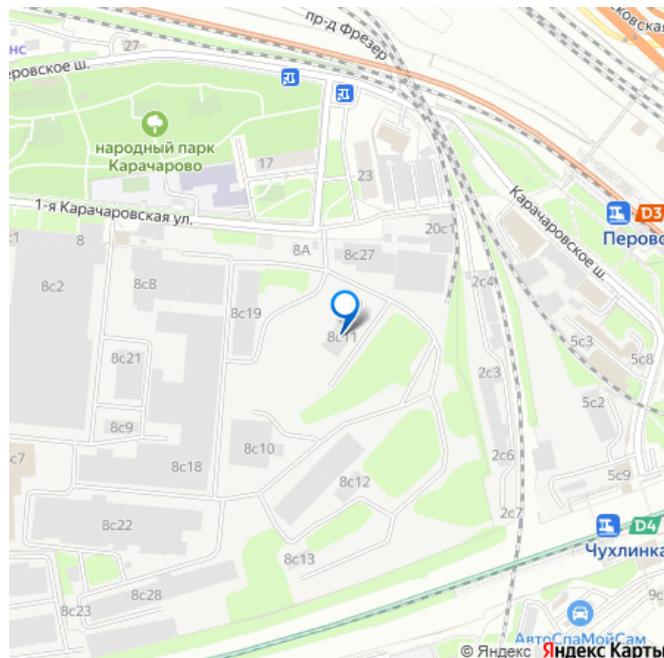
Прямая аренда от собственника, без комиссии! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026! ПРОИЗВОДСТВО/СКЛАД/ в БЦ 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 11! Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 842 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1500 р./кв.м./мес., под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Открытая планировка. Мокрые точки. САН-УЗЕЛ в блоке! Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков - 7 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная

<https://move.ru/objects/9290850509>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

для заметок



охрана. На территории БЦ есть своя
СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на
огороженной территории БЦ для грузовых и
легковых машин. Арендные каникулы и
предоставление юридического адреса по
согласованию. Договор 11 месяцев с
дальнейшей пролонгацией. Здание
расположено в Нижегородском районе Юго-
Восточного административного округа
города Москвы в шаге от Народного Парка
Карачарово и Кусковского лесопарка!
Преимуществом его местоположения
является удобная пешая доступность от
станций МЦД3 «Перово» и МЦД4 «Чухлинка».
Удобная транспортная доступность: БЦ
расположен вблизи таких оживлённых трасс,
как Рязанский проспект и МСД! Организуем
оперативный показ в удобное для Вас время.
Ждем Вас в числе наших арендаторов!



