

Создано: 03.02.2026 в 19:20

Обновлено: 03.02.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288868816>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Московская область, Дзержинский, улица
Энергетиков, 22к2**

9 916 667 ₽

Московская область, Дзержинский, улица Энергетиков, 22к2

Улица

[улица Энергетиков](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8500 м²

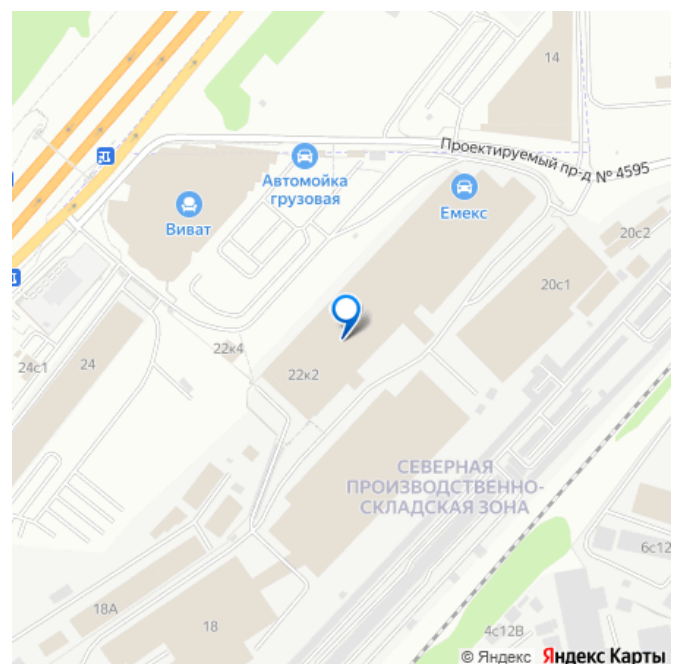
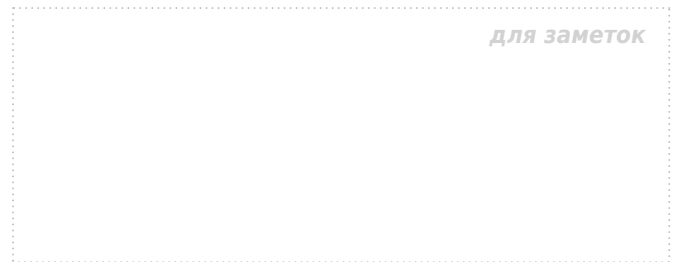
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1026199 Предложение от Собственника!
Аренда помещения 8500 м2 в
производственно-складском комплексе
класса В, расположенном в районе
г.Дзержинский в непосредственной близости
от МКАД (500 метров). Объект обладает
выгодной транспортной доступностью: пешая
доступность до станции метро «Котельники»
составляет 30 минут, вблизи находится
рынок «Садовод». Помещение имеет
открытую планировку с высотой потолков
6,65 метра и шагом колонн 6 на 8 метров.

Полы выполнены из антипылевого покрытия с допустимой нагрузкой до 8 тонн на м2.

Инфраструктура включает 12 доковых погрузочно-разгрузочных ворот (с Доклевеллерами), а также

административные и бытовые помещения.

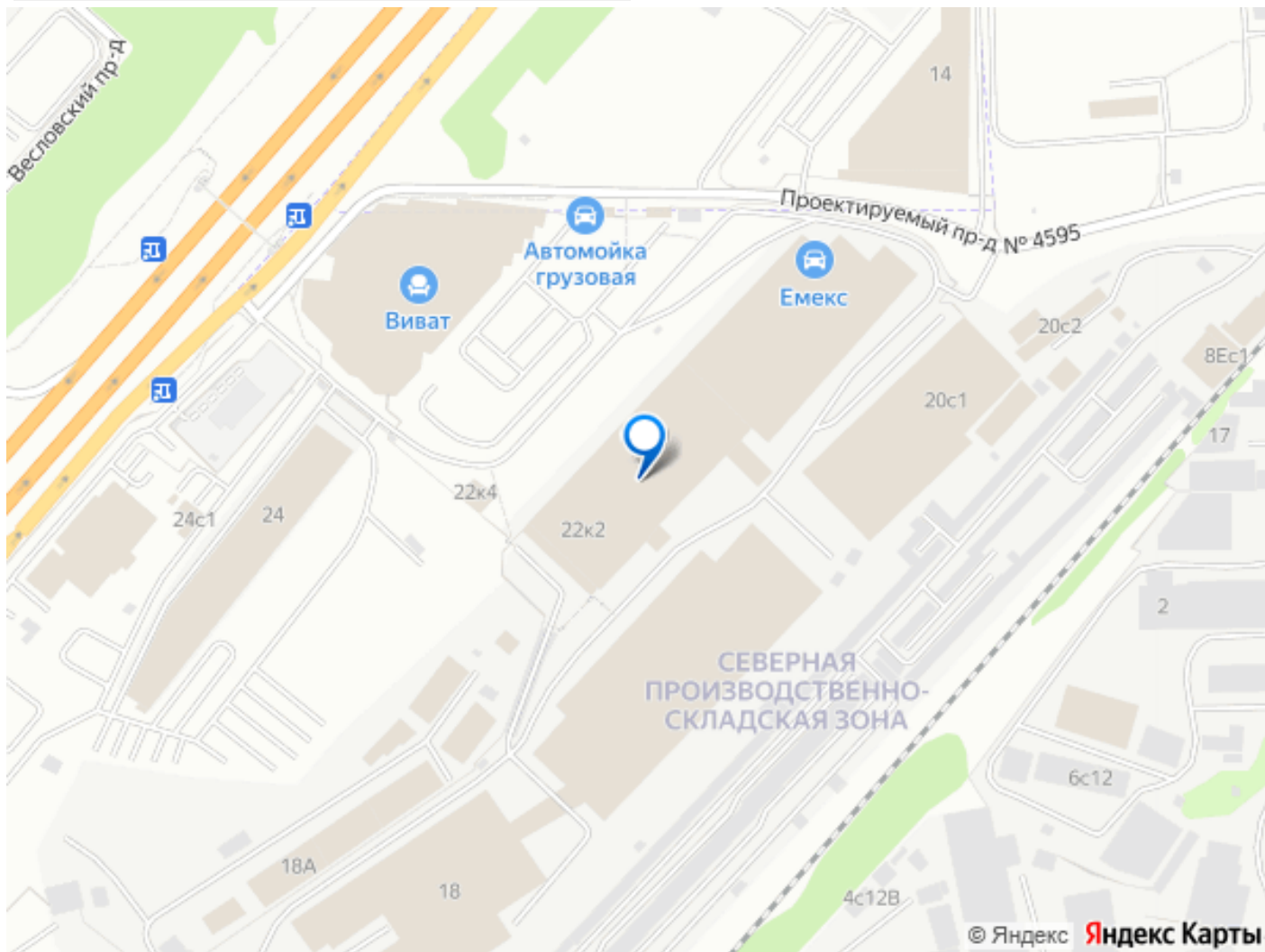
Есть так же офисные площади. Помещение полностью обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: центральное отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция.

Электропитание предоставляется по запросу (от 175 кВт). Обеспечена круглосуточная охрана территории по периметру, система видеонаблюдения, противопожарная сигнализация с оповещением и гидрантная система пожаротушения. На территории организована собственная парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта. Стоимость аренды включает эксплуатационные расходы. Режим работы объекта — круглосуточный. Бесплатная парковка.

Помещение подходит для широкого спектра применений, включая такие профили: Склад, Фулфилмент, Склад для маркетплейсов, Хранение, Переупаковка, Комплектация, Фасовка, Производство, Логистический терминал, Распределительный центр, Склад для грузов, Кросс-докинг, Сборка изделий, комплектующих, Дооснащение продукции, Монтаж / демонтаж оборудования, Тестирование и проверка работоспособности техники, Ремонт и сервисное обслуживание на складе, Перемаркировка и ретейлинг упаковки и другие. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович,
доб. 217, ЛОТ 1026199





Move.ru - вся недвижимость России