

Создано: 15.12.2025 в 18:57

Обновлено: 02.02.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287458973>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Луговая улица, ЗА**

81 218 350 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Луговая
улица, ЗА

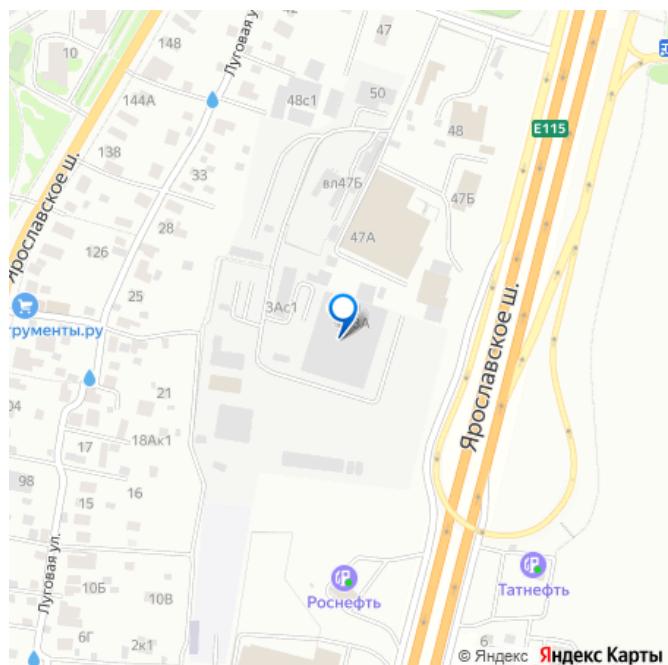
Улица

[улица Луговая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

85493 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 8828-244.

Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 19 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Срок строительства от 6 мес. до 1,5 года. Индустриальные здания нового поколения

Готовые инженерные коммуникации и инфраструктура. Экономично. Снижение эксплуатационных расходов за счет энергоэффективности зданий. Соответствие международным стандартам пожарной безопасности FM global. Доступность трудовых ресурсов в радиусе 30 км более 13 500 000 человек. Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану. Индустримальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

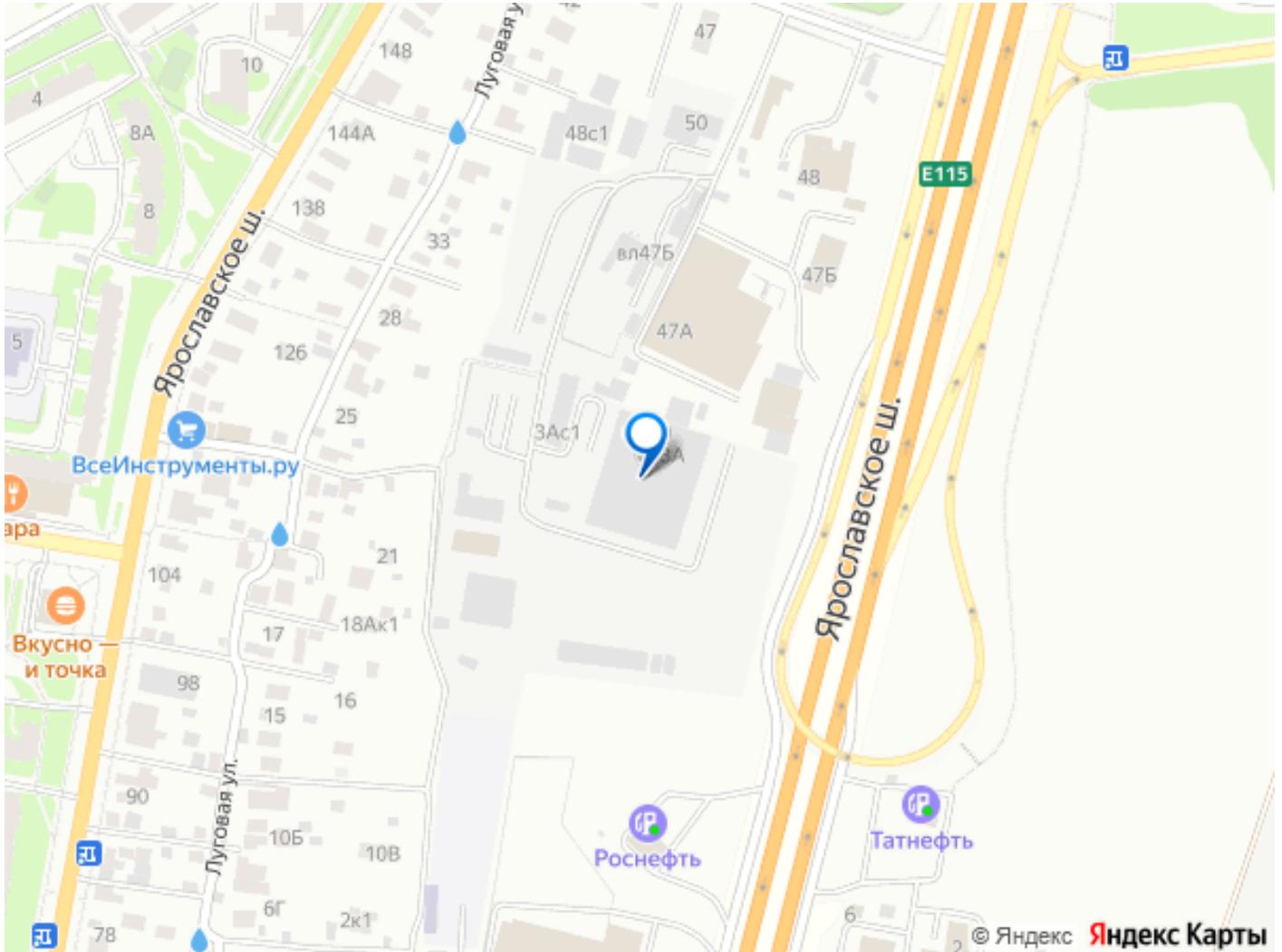
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам:

- 1) Работаем с 2014 года
- 2) Специализируемся только на индустральной и складской недвижимости
- 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов
- 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на

перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.





Move.ru - вся недвижимость России