

Создано: 06.02.2026 в 11:54

Обновлено: 06.02.2026 в 12:02

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

1 925 782 ₽

Москва, Новомещерский проезд, 9с1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[проезд Новомещерский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

877 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 4983-247.

Современный складской комплекс класса В в

Москве Удобное расположение: 5 км. до

МКАД. Добавьте объявление в избранное,
чтобы не упустить выгодное предложение!

Рабочая высота потолка 9 м. Ровный

бетонный пол с антипылевым покрытием.

Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2.

Установлены стеллажи Склад и офисы

подключены к собственной системе

отопления и централизованной системе

электроснабжения, а также водоснабжения и

канализации города. Имеются собственные

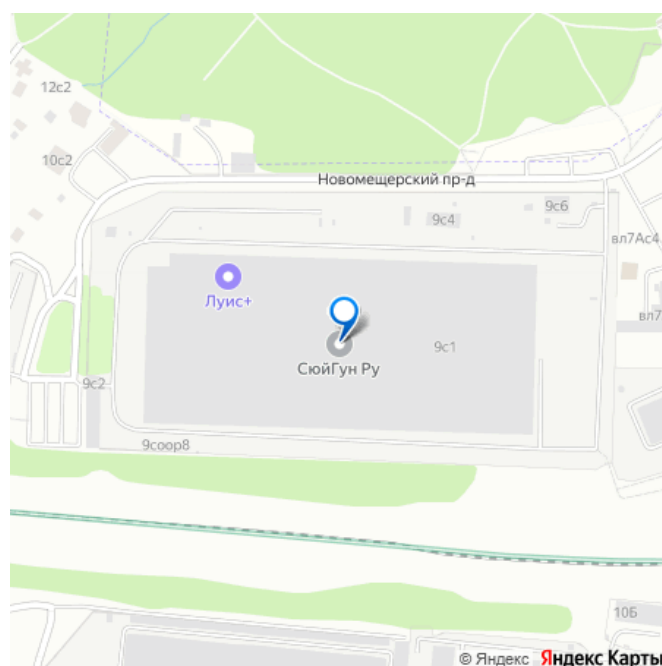
<https://move.ru/objects/9289099578>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

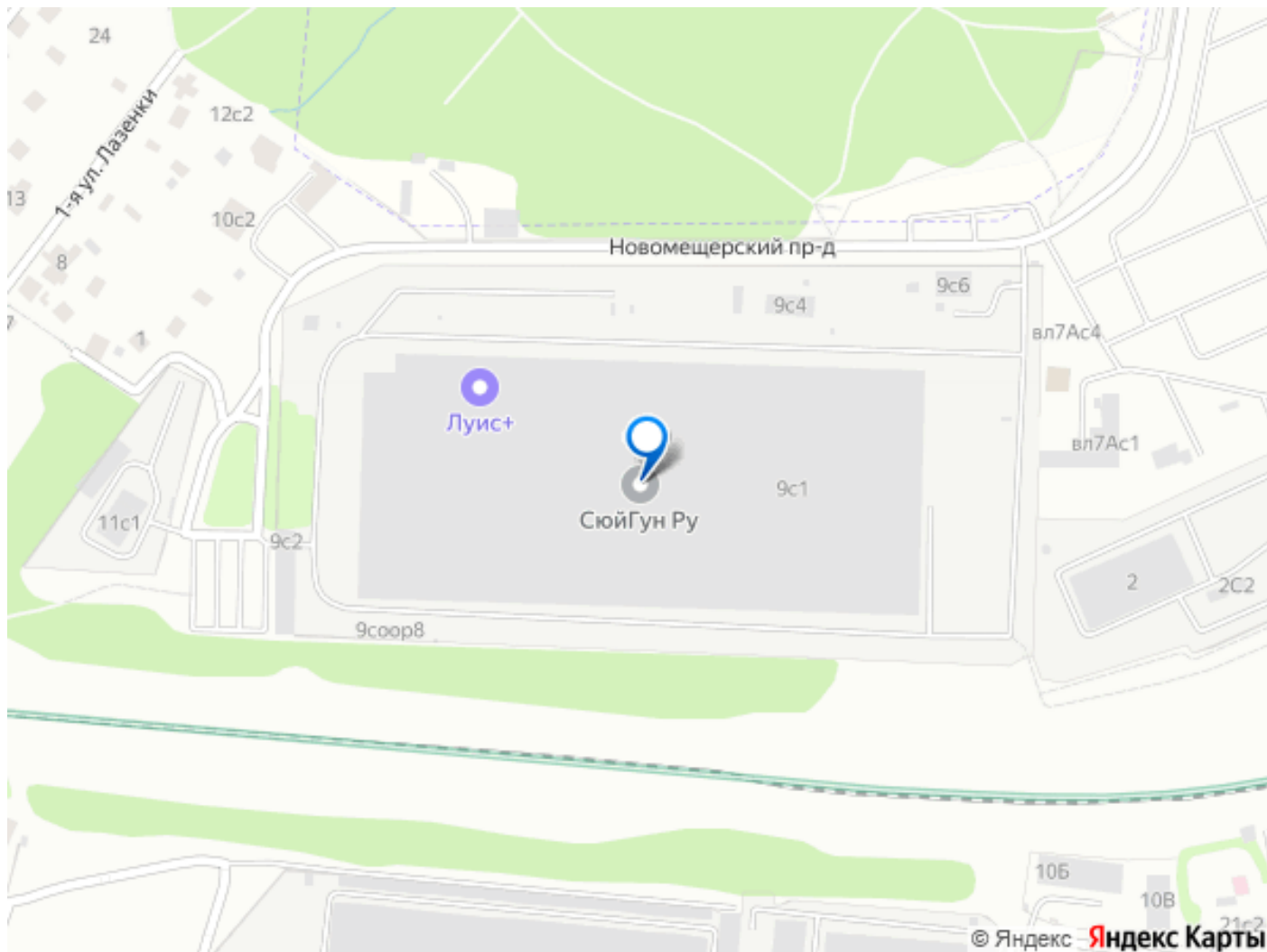
для заметок



очистные сооружения. Складские помещения
оборудованы системой спринклерного
пожаротушения. Офисные помещения
оборудованы системой дымоудаления,
тепловыми датчиками пожарной
сигнализации с выводом на пульт охраны.
Доковые ворота с герметизаторами проемов
и выравнивающими платформами. Приточно-
вытяжные установки. Система
противодымной вентиляции. Ж/д ветка на
территории. Температурный режим склада:
+15С зимой / +20С летом. Парковка на
территории. Кафе на 60-70 мест. Вся
территория складского комплекса
оборудована системой видеонаблюдения.
Контрольно-пропускной режим
осуществляется собственной службой
безопасности. Охрана имеет систему
тревожной сигнализации с вызовом
патрульных экипажей сотрудников
вневедомственной охраны. Огороженная
территория. Удобный заезд. Все условия для
комфортной работы. Подробности по запросу.
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем
с 2014 года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России