

Создано: 29.01.2026 в 21:10

Обновлено: 30.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288487439>

Елена Егоровна, НЭП-Недвижимость

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 53с2

16 133 334 ₽

Москва, Рябиновая ул, 53с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8800 м²

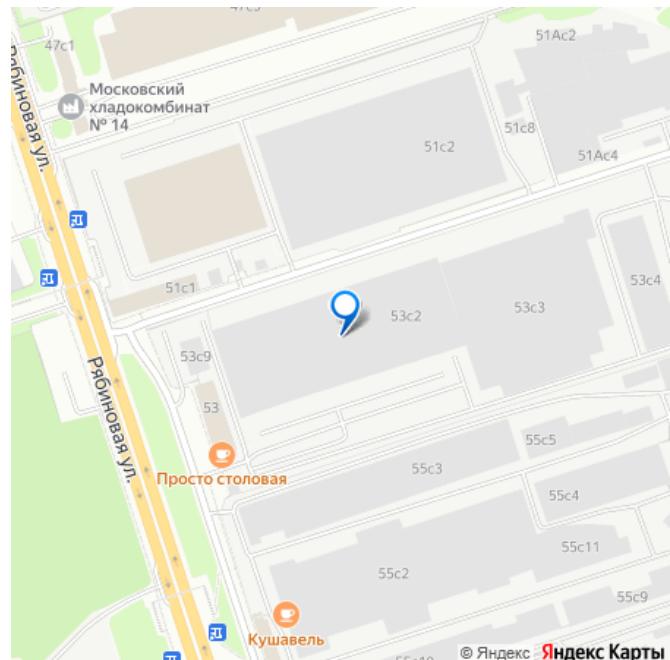
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект № 16946 ЗАО. Район Очаково-Матвеевское. Сдается производственно-складской блок 8 800 м². Рассмотрим производство кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения. 8 ворот на нулевом уровне с тепловыми завесами. Современные инженерные системы: - отопление, водоснабжение, канализация К1/К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К производственному блоку примыкает административно-бытовой блок,

расположенный в офисном здании. АБК 685

м2: 245 м2 офисные кабинеты, комната

приема пищи, серверная, раздевалки,

душевые, санузлы мужские и женские.

Территория 10 га, 4 независимых въезда-

выезда на территорию. Большая парковка

для легковых и грузовых а/м. Собственная

газовая котельная мощностью 14 МВт.

Электроснабжение 6,5 мВт. Центральное

водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая

канализация К1. Промышленная канализация

К3. Бизнес-центр класса В после капремонта:

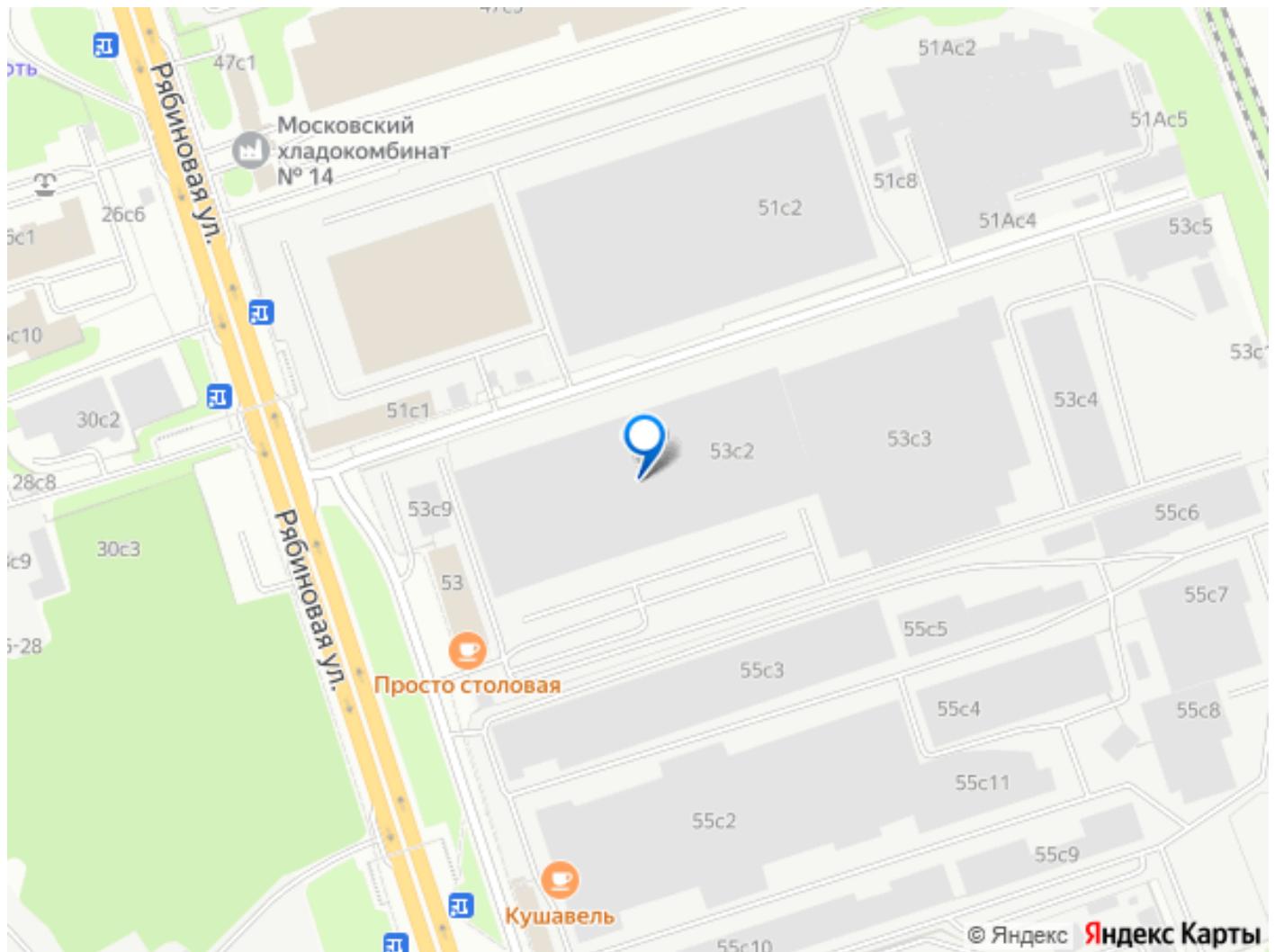
Столовая - Кофепоинт. В ставку включены

эксплуатационные расходы, отопление и

НДС. Отдельно оплачиваются вода и

электричество.





Move.ru - вся недвижимость России