

Москва, Рябиновая ул, 53с2

16 133 334 ₽

Москва, Рябиновая ул, 53с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

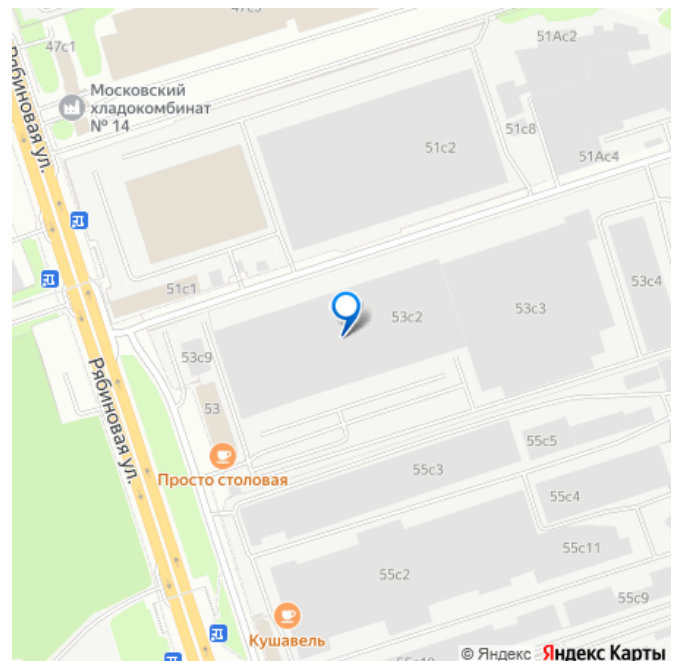
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

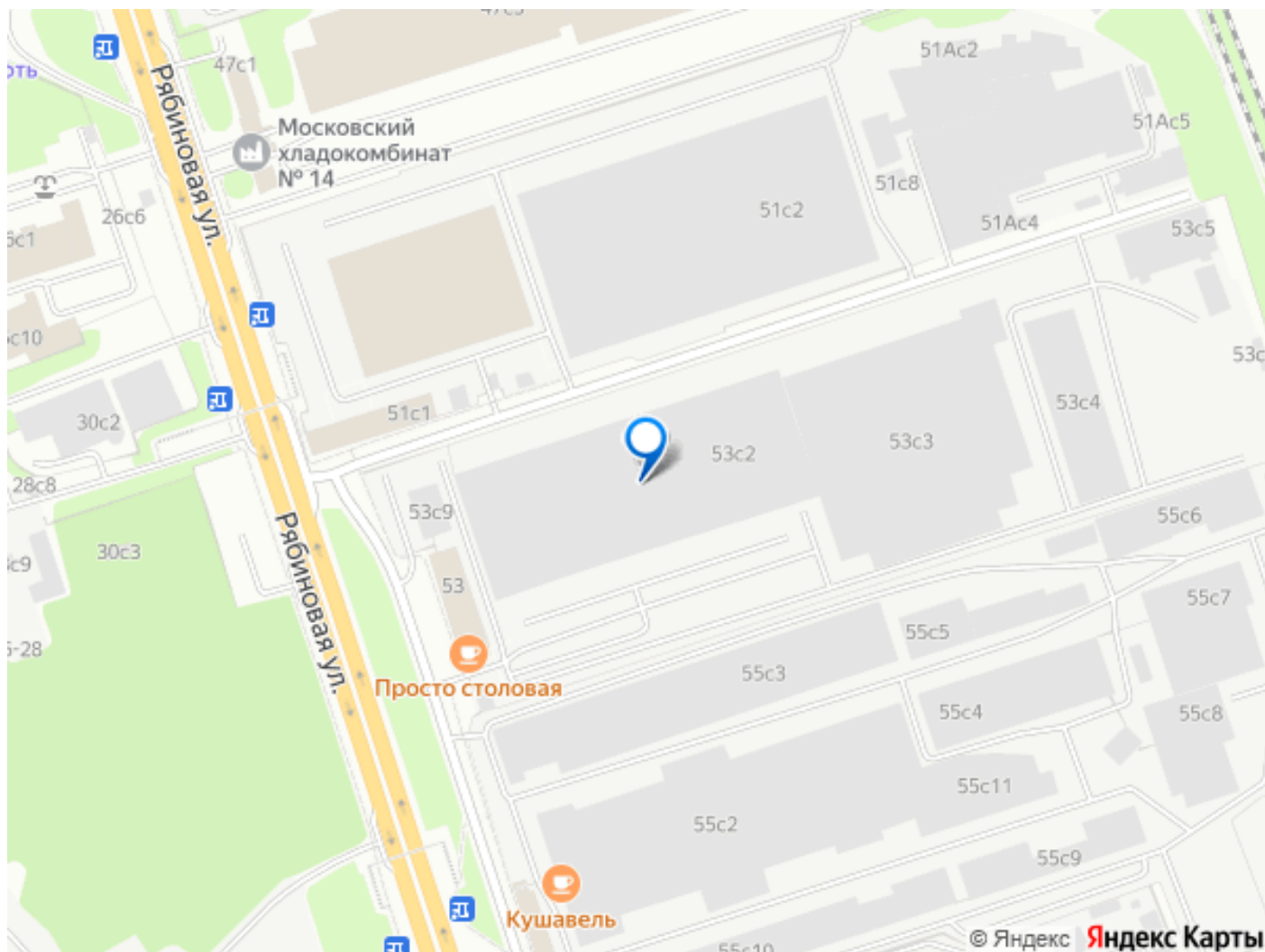
Объект № 16946 ЗАО. Район Очаково-Матвеевское. Сдается производственно-складской блок 8 800 м². Рассмотрим производство кроме фармацевтики, химической промышленности и тяжелого машиностроения. 8 ворот на нулевом уровне с тепловыми завесами. Современные инженерные системы: - отопление, водоснабжение, канализация К1/К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). Высота потолков 5-5,7 м. К производственному блоку примыкает административно-бытовой блок,

для заметок



расположенный в офисном здании. АБК 685
м2: 245 м2 офисные кабинеты, комната
приема пищи, серверная, раздевалки,
душевые, санузлы мужские и женские.
Территория 10 га, 4 независимых въезда-
выезда на территорию. Большая парковка
для легковых и грузовых а/м. Собственная
газовая котельная мощностью 14 МВт.
Электроснабжение 6,5 мВт. Центральное
водоснабжение 2 ввода. Хозбытовая
канализация К1. Промышленная канализация
К3. Бизнес-центр класса В после капремонта:
Столовая - Кофепоинт. В ставку включены
эксплуатационные расходы, отопление и
НДС. Отдельно оплачиваются вода и
электричество.





Move.ru - вся недвижимость России