

🕒 Создано: 26.02.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:52

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**1 493 565 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

882.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

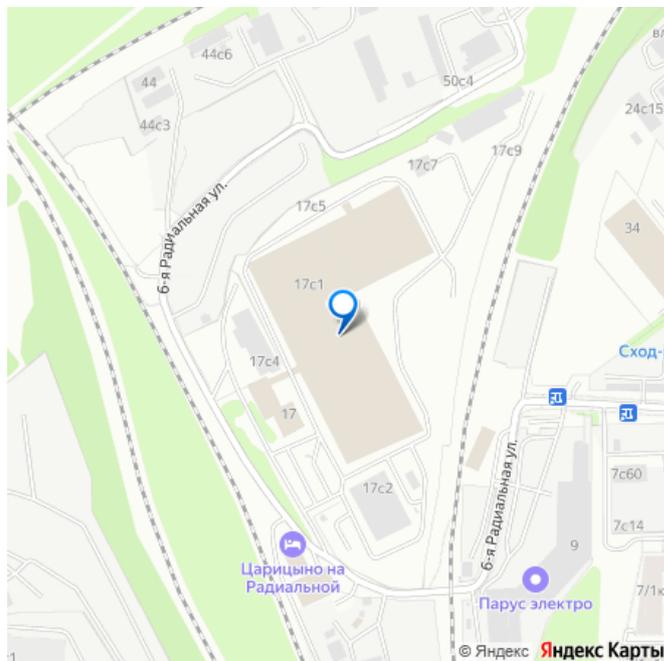
Производственное помещение с офисной частью в бизнес-парке «Кластер». 882,2 кв.м, из них 407,2 кв.м - производственные помещения, 475 кв.м - офисные помещения. Светлое помещение с панорамными окнами и высокими потолками до 12 м. Шаг колонн 6х18 м. Нагрузка на пол 1500 т/кв.м. Выход к двум грузовым лифтам по 5 т, подъемному столу 2 т, тельферу 2 т. Транспортная доступность: • Организованный бесплатный шаттл от м. Царицыно. 10-15 минут на лицензированном автобусе по выделенной полосе. • Метро Каспийская (2026 г.) - в 7 минутах пешком от комплекса. Строительство активно ведется силами

<https://move.ru/objects/9290653120>

**Собственник**

**79864046627,7986304  
3584**

для заметок



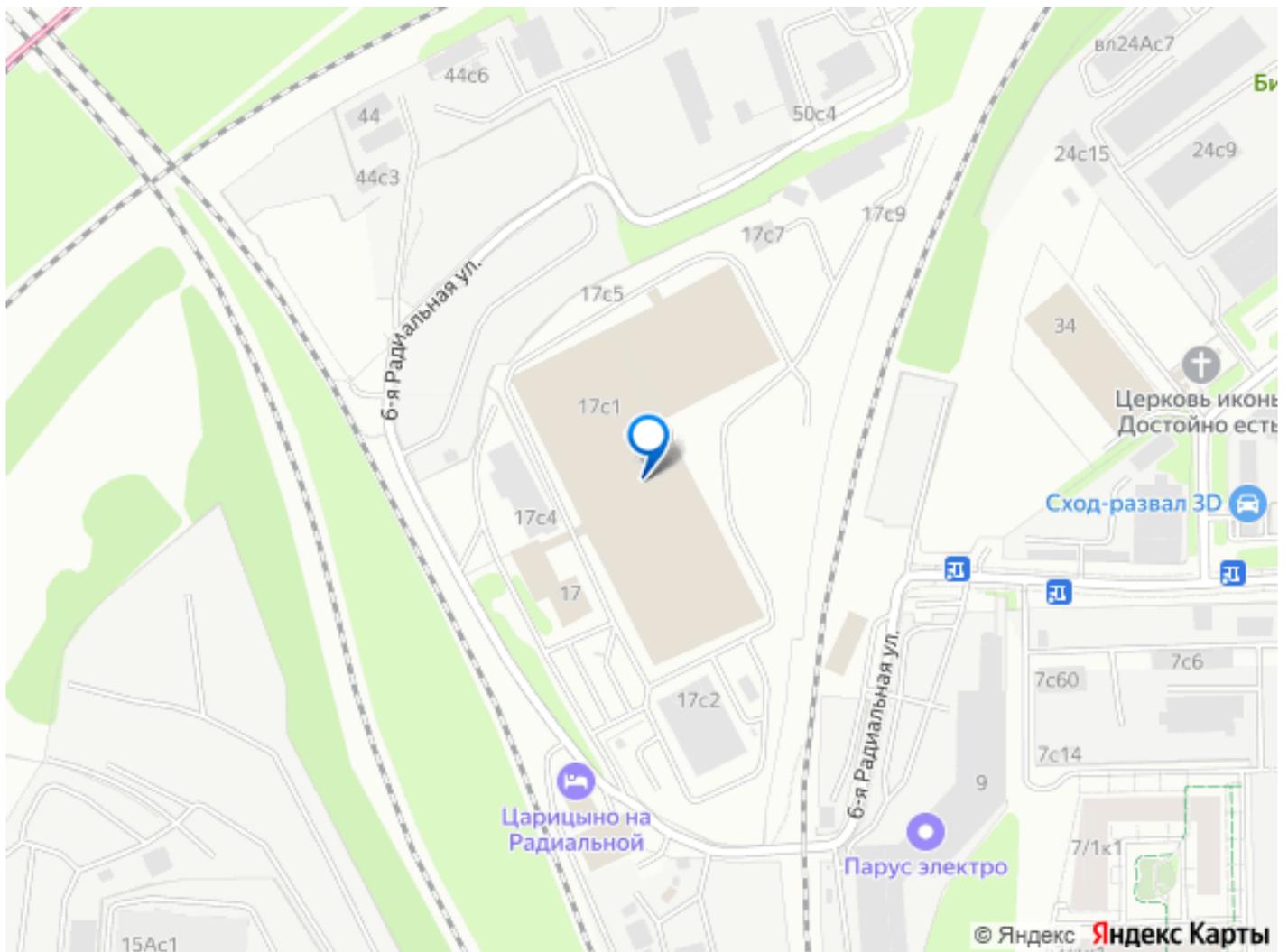
города. • МЦД, ветка Подольск-Нахабино (2027 г.). В 30 минутах на суперкомфортной электричке от Кластера у Вас будет доступ к городам, где традиционно проживают квалифицированные рабочие. Выход от вокзалов непосредственно к комплексу - 2 минуты пешком. • Парковка: Собственная оборудованная парковочная зона.

Комфортная инфраструктура для компаний и работников: • Питание: на территории работает вкусная и качественная кафе-столовая и кофейня. Мы договорились, что в 2 квартале 2026 г. произойдет расширение ассортимента, строительство нового кафе на территории, а летом открытие летней веранды и эксплуатируемой кровли. •

«КластерКлуб»: пространство для сотрудников, оборудованное раздевалками, душевыми, зонами отдыха (с марта 2026г.). (Если вы цените сотрудников, а сотрудники ценят атмосферу на работе, то это бесценный вклад в команду). • Спортивная площадка. В дополнение к «КластерКлубу» планируем строительство спортивной площадки на территории в 2026 году.

Преображение комплекса и деловая инфраструктура: Ведется остекление фасадов Архитектурное преобразование всех внутренних пространств Новый, современный, красивый фасад Открытие конференц-зала Переговорная для проведения встреч и презентаций.





Move.ru - вся недвижимость России