

Создано: 04.03.2026 в 21:13

Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, Кольская ул, 12с4

1 241 100 ₺

Москва, Кольская ул, 12с4

Улица

[улица Кольская](#)

<https://move.ru/objects/9290851672>

Елена Леонидовна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

887 м²

Детали объекта

Тип сделки

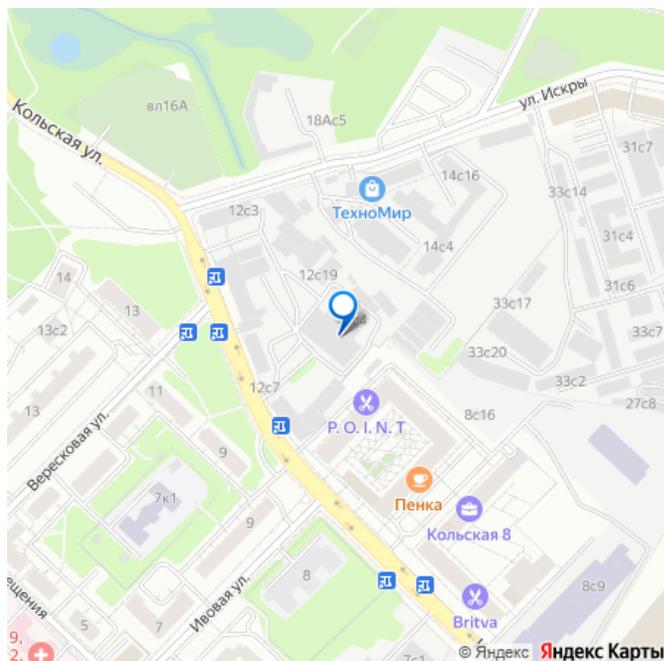
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

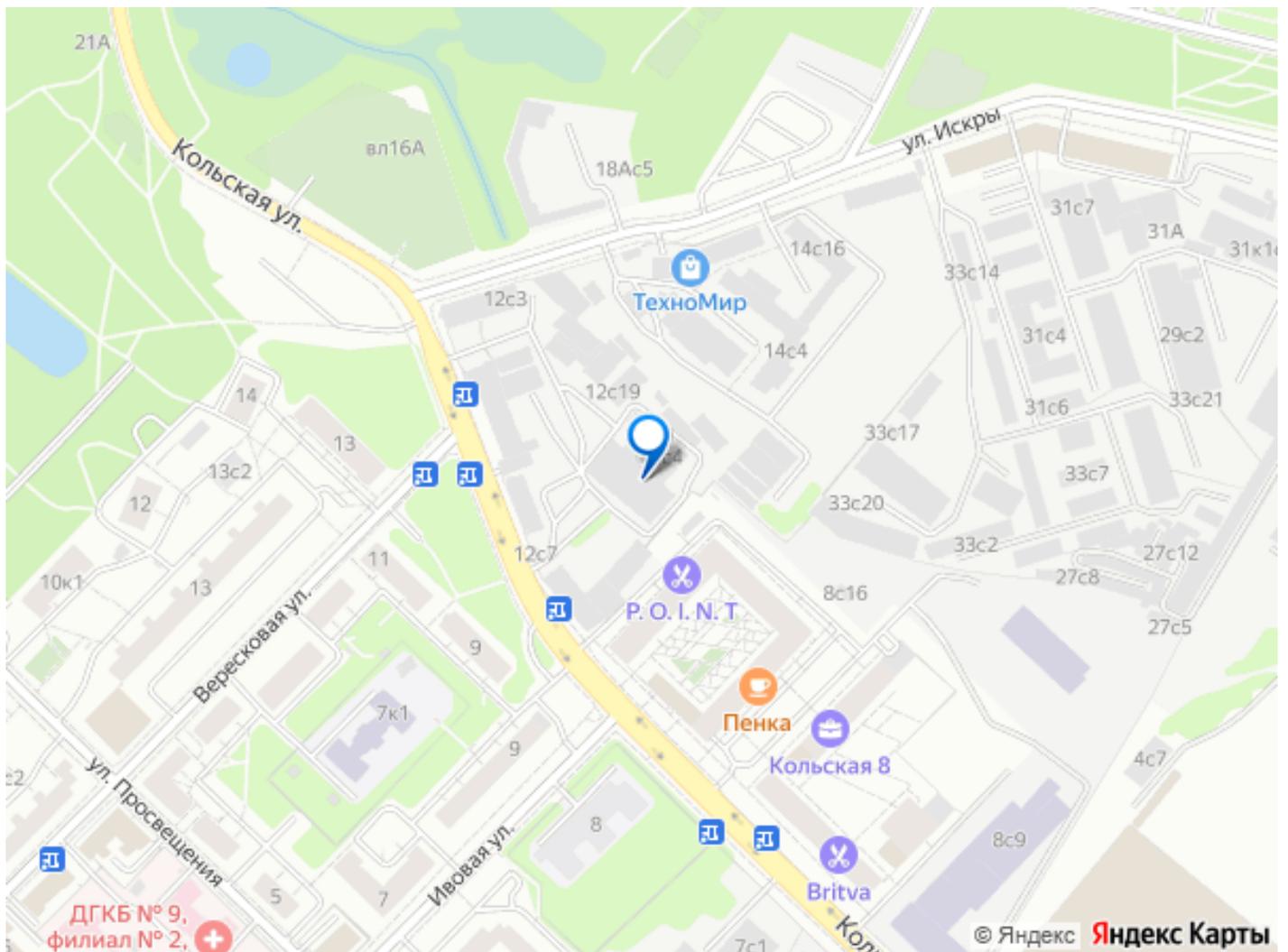
Описание

Лот №1039076 Предложение от Собственника! Аренда производства пл. 886.5 м2 м. Свиблово в СВАО . Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 886,5 кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1400 р./кв.м./мес., под АВТОСЕРВИС, ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. САН-УЗЕЛ в блоке! Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 50 кВт. Высота потолков 12 м.



ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от парка Свиблово и парка Певческое поле! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева – до Алтуфьевского шоссе (около 5 км). Помещение можно использовать под: Производство, Цех Стоимость аренды: 16800 руб/м2/год (1241100 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ №1039076





Move.ru - вся недвижимость России