

Создано: 21.01.2026 в 13:41

Обновлено: 21.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9288185913>

Гордей Корнилов, Московская
Корпорация Недвижимости
79858735371

**Московская область, Реутов,
Транспортная улица, 5**

11 700 000 ₽

Московская область, Реутов, Транспортная улица, 5

Улица

[улица Транспортная](#)

Шоссе



[Энтузиастов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9000 м²

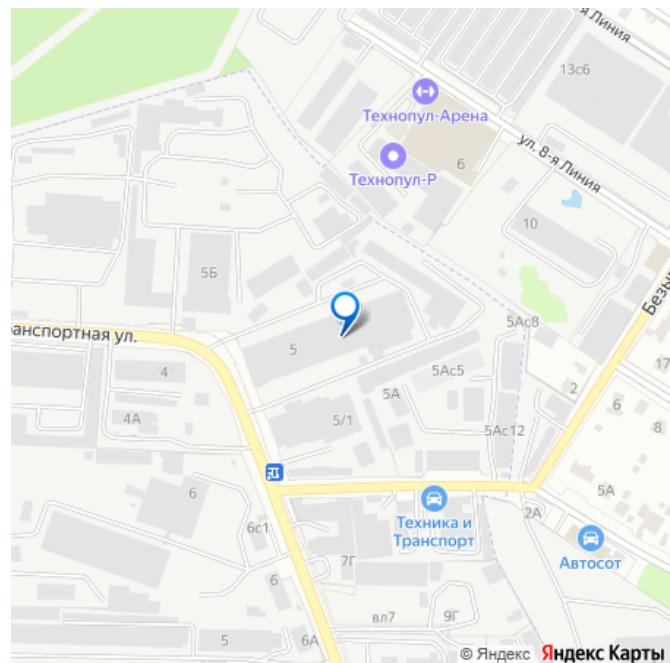
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-Складской комплекс |
Потолок 16м | 500 кВт | 9000m² В аренду
сдается тёплое производственно-складское
помещение на пересечении ш. Энтузиастов и
МКАД (внешняя сторона). Пешая доступность:
МЦД Стройка — 7 минут, м. Новокосино — 20
минут. Антипылевые наливные полы с
топингом. 6 автоматических ворот на
нулевом уровне, заезд фуры внутрь
помещения. Крановое оборудование: 4
мостовых крана и 3 кран-балки. Высота
потолков: 716 м. Выделенная мощность 500

кВт с возможностью увеличения.

Магистральный газ, собственные газовые котельные — гибкая регулировка температуры. Предусмотрены офисно-бытовые помещения, раздевалки, душевые и санузлы. Вместительная парковка, площадка для разворота фур. Территория огорожена и охраняется, круглосуточный доступ, въезд бесплатный. Условия и характеристики •

Аренда части: возможна • Отделка: чистовая

• Мощность: 500 кВт (с увеличением) •

Арендные каникулы: есть • Минимальный

срок: 11 месяцев • Платежи:

эксплуатационные включены • Налоговый

режим: НДС / УСН Подходит для крупного

производства и складской логистики с

высокими требованиями к мощности, высоте

и заезду фур. Звоните! Отвечу на все

вопросы и организую показ на удобное для

вас время.



