

Создано: 16.08.2022 в 15:11

Обновлено: 05.01.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9287882011>

Агент

79154109805

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,
26АС12**

1 875 000 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26АС12

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

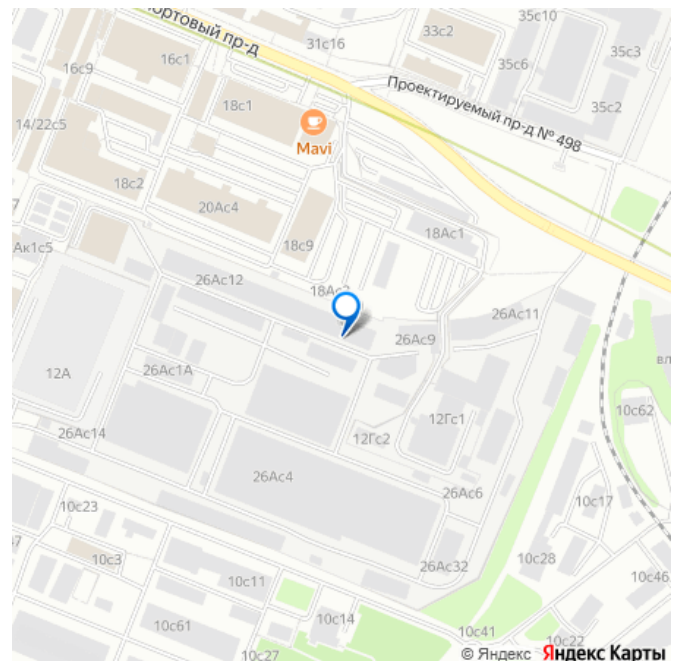
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

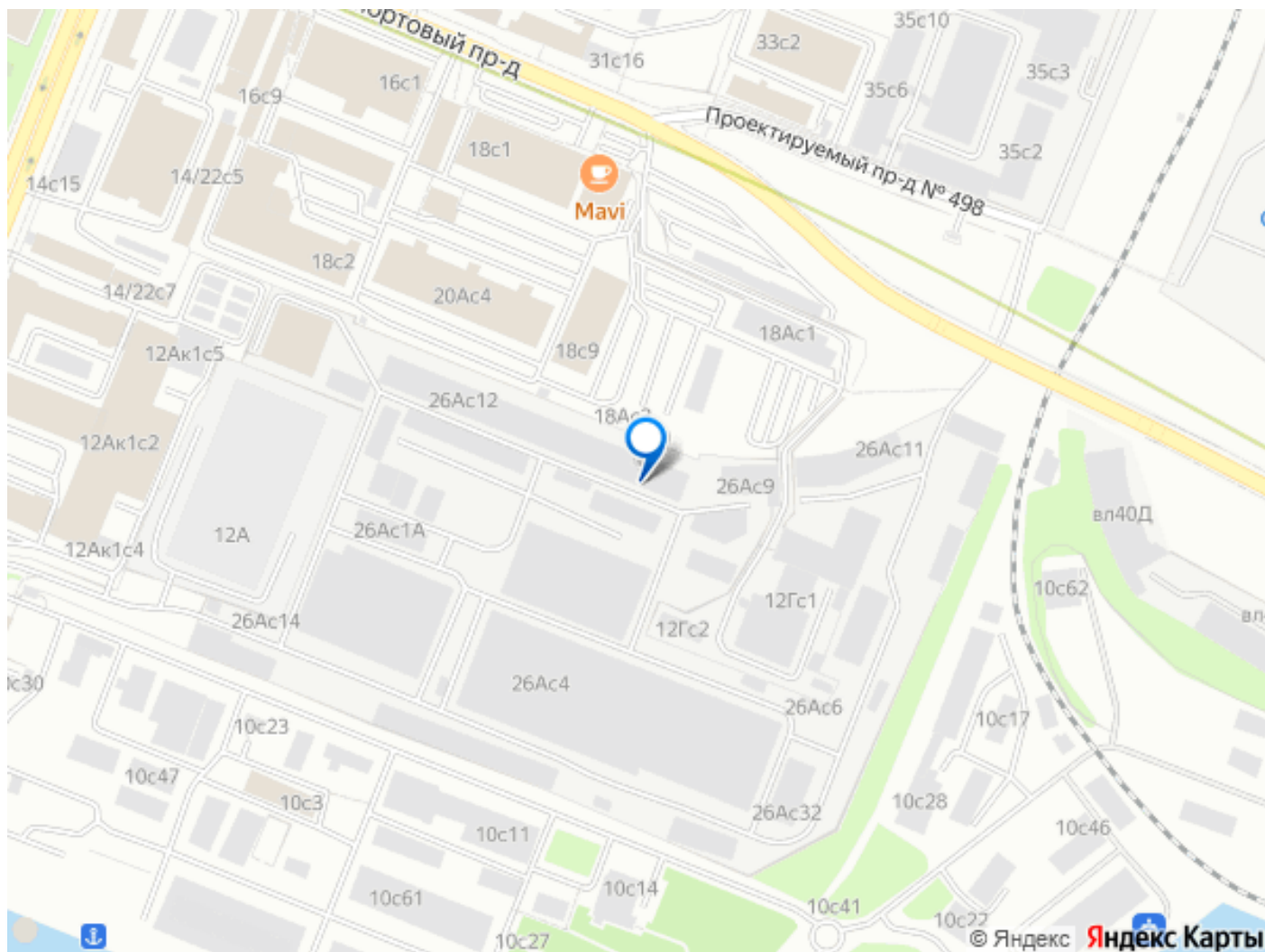
Описание

С агентами не работаем, комиссий нет!
Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Теплые (отапливаемые) производственные площади 792м2 на 1 этаже и 108м2 на 2 этаже -Цена с НДС; в аренду включено отопление и эксплуатационные расходы, никаких дополнительных платежей; оплата энергоресурсов (вода и электричество) по счетчику -Подключенные электрические мощности 200кВт (возможно увеличение) - Пол промышленный бетон антипыль - Подъемные ворота габаритами в-4м, ш-3.5м -



Несущая нагрузка на пол первого этажа не ограничена, подвальных помещений нет, возможно размещение тяжелого оборудования -В помещении установлены подъемные механизмы: кранбалка групподоъемностью 3.2т зона охвата по длине всего помещения; монорельсовый подъемник: грузоподъемностью 3.2т. для подъема груза на второй этаж или погрузки у зоны ворот -Высота потолка 8м -В здании есть санузел, возможна организация душевой -Центральное отопление, температура зимой в помещении не опускается ниже 23 градусов -Установлена система противопожарного оповещения и сплинклерного пожаротушения -Здание находится на охраняемой территории, вокруг здания видется виденаблюдение -На территории работает столовая -Парковочные места для легкового и грузового транспорта в достаточном количестве -Возможно предоставление юридического адреса ИФНС 23 -Здание находится на территории промышленного парка площадью 10га, все арендаторы у нас являются только производствами (деревообработка, металлообработка, обработка стекла и пластика, полиграфия, сборочные электротехнические производства и т. д.), возможно взаимное сотрудничество резидентов -Помещение пригодно для организации любой мастерской или промышленного производства -Въезд на территорию круглосуточный и бесплатный, парковка платная





Move.ru - вся недвижимость России