

Создано: 18.12.2025 в 00:50

Обновлено: 19.12.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9287507050>

Агент

79863238315

Москва, Каширское шоссе, 17к5с3

136 950 ₽

Москва, Каширское шоссе, 17к5с3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

91.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

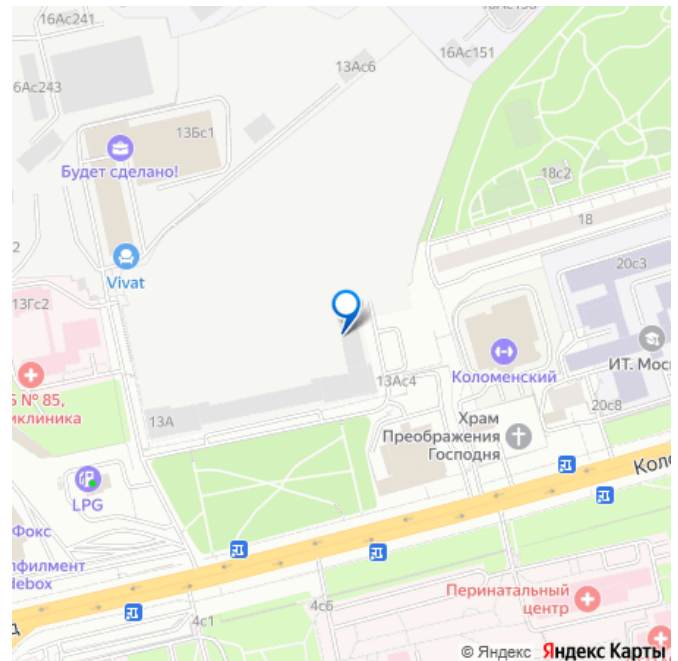
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! Сдается помещение на третьем этаже производственного здания с удобной транспортной доступностью. Идеально под склад или производство. В помещении уже есть готовая вытяжная система и прочный бетонный пол с высокой нагрузкой, что позволит вам сэкономить на старте. Уникальное преимущество — отдельный офис в соседнем здании через переход на этаже для четкого разделения рабочих зон. Преимущества помещения: Готовая инфраструктура: Вытяжная вентиляция (техпроемы, коробка), вода (мокрая точка), центральное отопление. Удобная логистика:

для заметок



Широкий коридор и широкие металлические двери в блок для погрузки/разгрузки.

Надежная основа: Бетонный пол с большой нагрузкой на кв. м. Коммуникации:

Электрическая мощность — по согласованию.

Уникальные возможности комплекса:

Отдельный офис: через теплый переход в соседнем здании. Бесспорный плюс для разделения производства и офисных задач.

Безопасность: Закрытая территория.

Поддержка бизнеса: Предоставление юридического адреса. Финансовая выгода:

Арендные каникулы на период переезда.

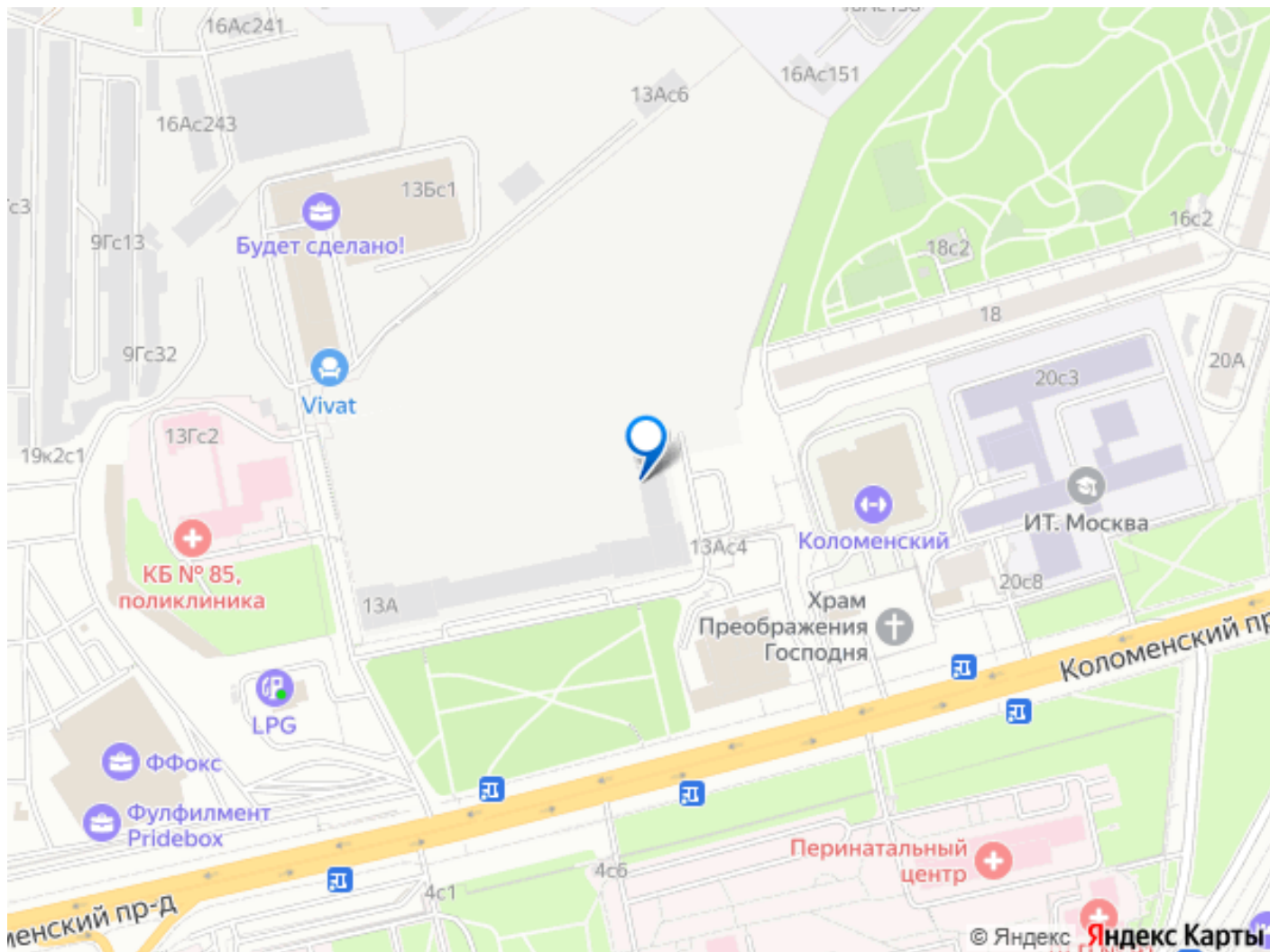
Дополнительно: Возможность аренды земли под паркинг или установку контейнера.

Прямой договор с собственником.

Оперативный показ! Звоните или пишите:

Юлия





Move.ru - вся недвижимость России