

Создано: 28.11.2025 в 19:46

Обновлено: 16.01.2026 в 03:43

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

**15 233 334 ₽**

Москва, Дорожная улица, Зк19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 988695 Предложение от Собственника!

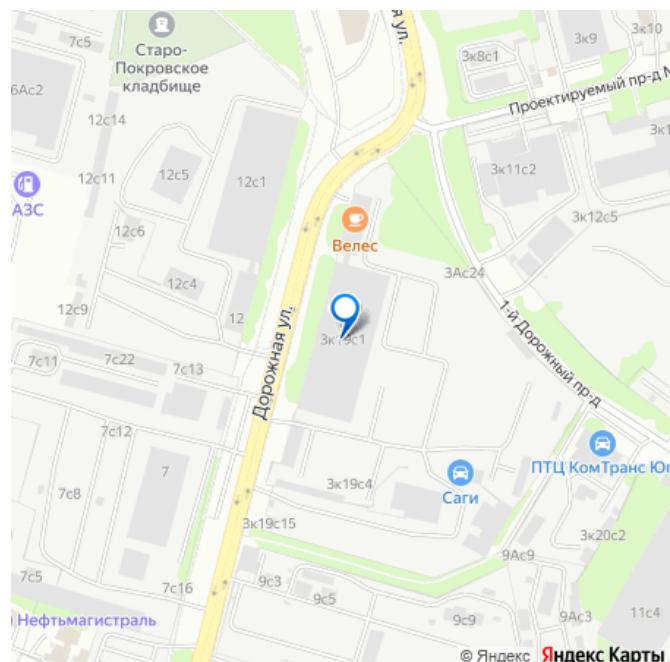
Предлагается в аренду производственно-складское здание 9140 м<sup>2</sup>. НЕ ВХОДИТ В КРТ.  
Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 1982 года постройки, однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6x18 м, потолки до 11,5 м, не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы).

<https://move.ru/objects/9286984607>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

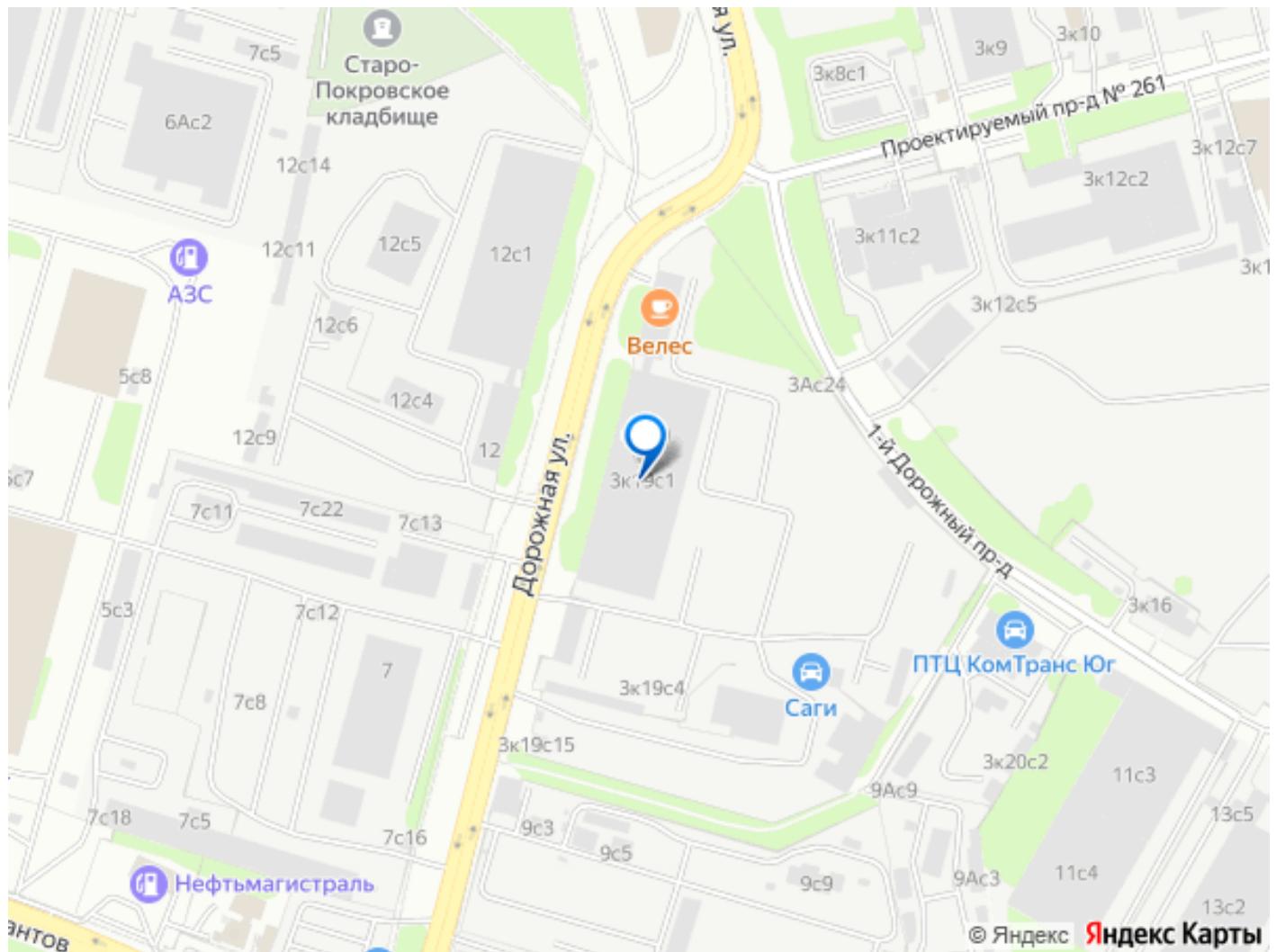
для заметок



Большое количество въездных ворот в здании (может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов). Инфраструктура включает действующие КРАН-БАЛКИ (8 штук грузоподъемностью 3 и 2 тн), а также отдельно выделенные авторемонтные боксы. Центральные системы тепло-водоснабжения и канализации, выделенная электрическая мощность 500 кВт (II категория надежности, возможно увеличение). Объект расположен на земельном участке площадью 2 га (в аренде до 2074г). Имеется большая наземная парковка, рассчитанная на транспорт любого вида. Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков). Помещение оптимально подходит для организации складской или производственной деятельности. Также существует возможность аренды соседнего здания АБК. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 988695







Move.ru - вся недвижимость России