

Создано: 02.12.2025 в 18:22

Обновлено: 16.01.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287106121>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Дорожная улица, 3к19с1**

**15 236 380 ₽**

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

9140 м<sup>2</sup>

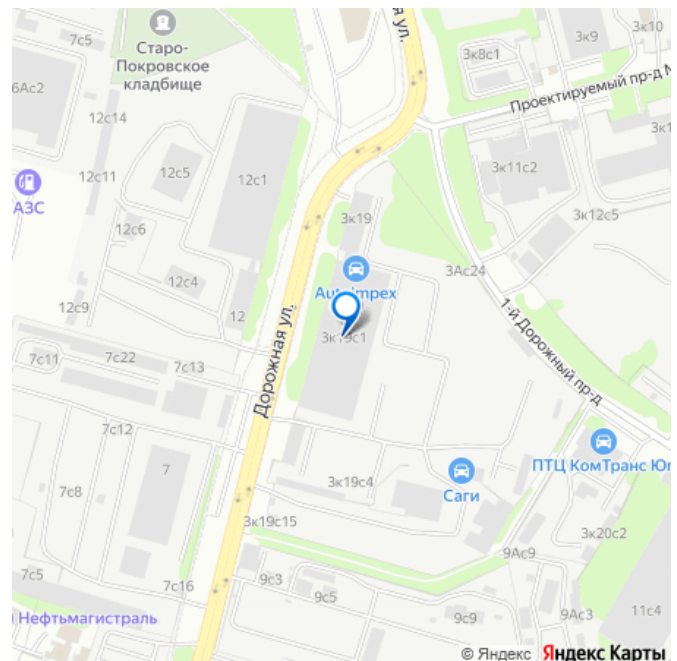
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



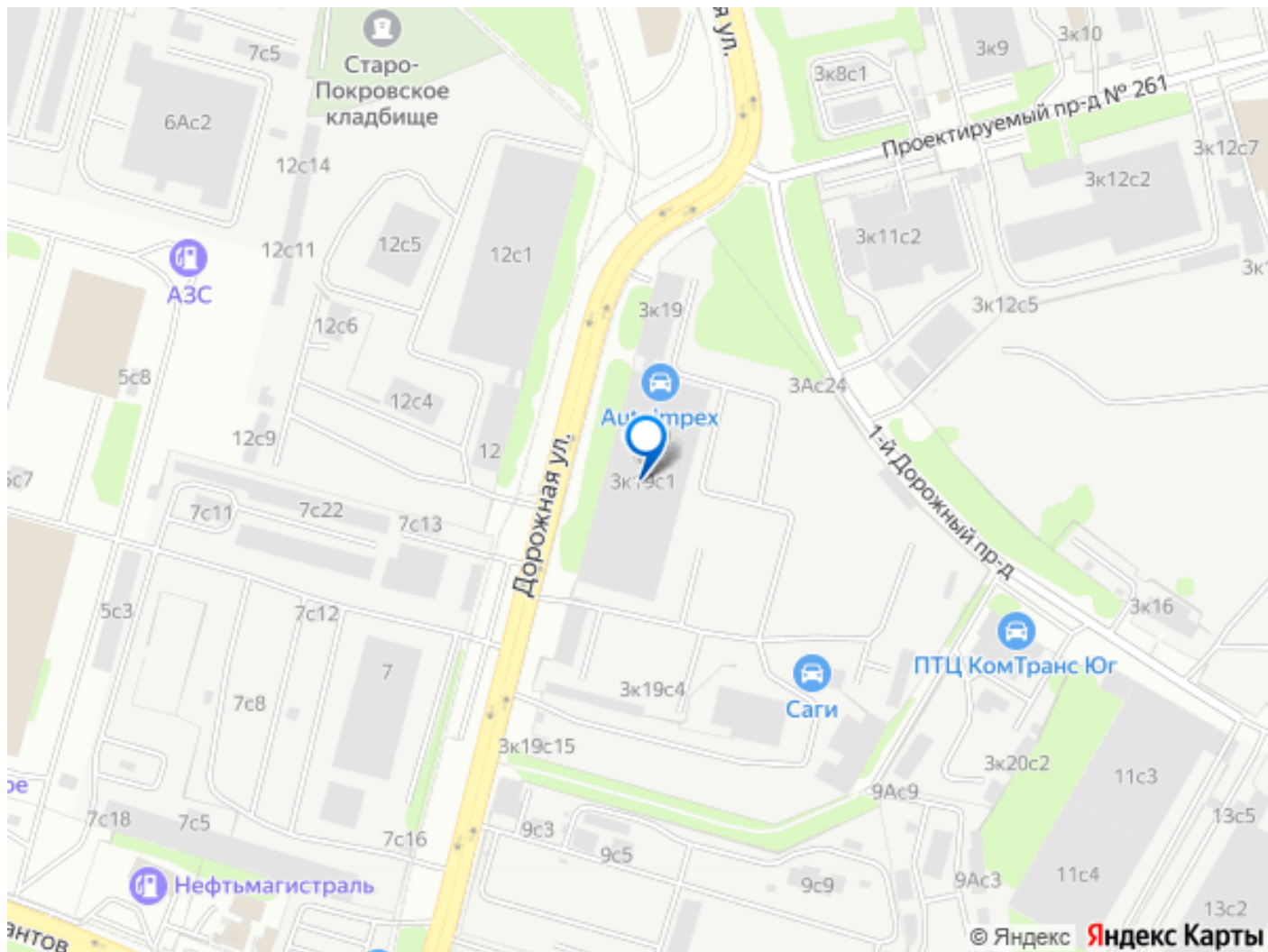
**Описание**

Лот 158248. Аренда производственного помещения, площадью 9 140 кв.м. Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3к19с1. Объект имеет удобную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км., вблизи ключевых автомагистралей (ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе). Пешая доступность от станций метро «Южная» (18 мин.) и «Празжская» (16 мин.). Рядом — остановки наземного общественного

транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Производственное здание (9140 кв. м.), без подвала, шаг колонн 6х18м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, 1982 г.постройки. Все коммуникации центральные. Электричество 500 Квт. базово, увеличение обсуждается по запросу. Здание расположено на земельном участке 2 Га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Подойдет под складскую и производственную деятельность. Возможна, также, аренда соседнего административного здания 4940 кв.м. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 15 236 380 рублей + НДС. Стоимость за 1 кв. м.: 20 000 рублей + НДС. Объект не входит в состав КРТ.







Move.ru - вся недвижимость России