

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

15 236 380 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

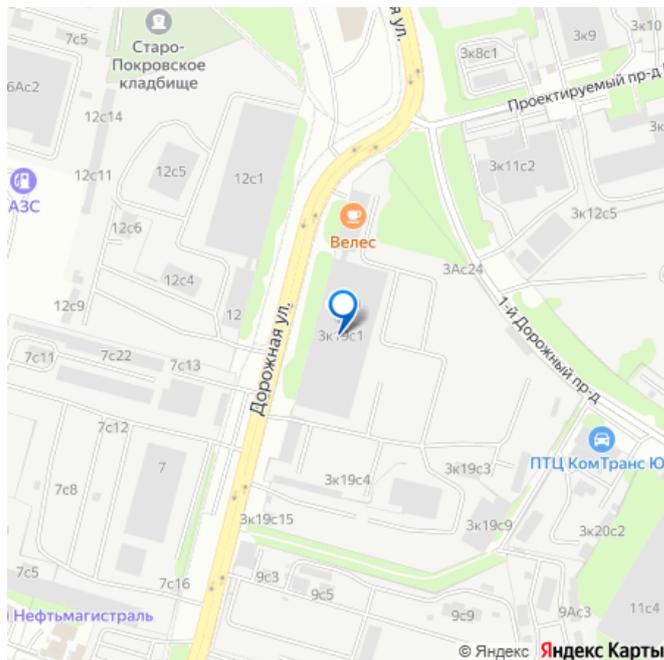
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

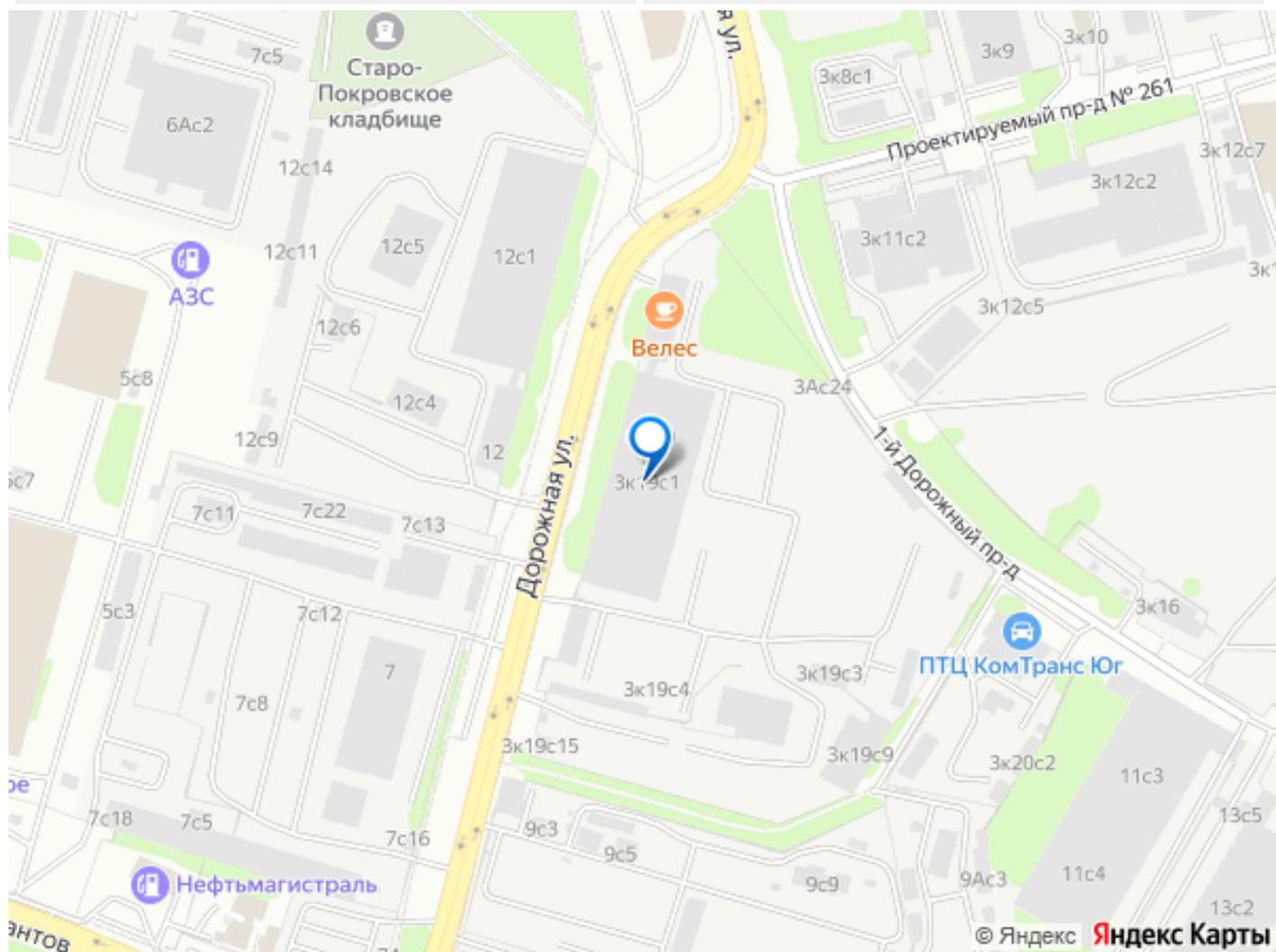
Лот 158248. Аренда производственного помещения, площадью 9 140 кв.м. Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3к19с1. Объект имеет удобную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Расстояние от МКАД – 4 км, от ТТК – 10 км., вблизи ключевых автомагистралей (ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе). Пешая доступность от станций метро «Южная» (18 мин.) и «Пражская» (16 мин.). Рядом — остановки наземного общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Технические

для заметок



характеристики: Производственное здание (9140 кв. м.), без подвала, шаг колонн 6х18м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2т., а также отдельно выделенные авторемонтные боксы, 1982 г.постройки. Все коммуникации центральные. Электричество 500 Квт. базово, увеличение обсуждается по запросу. Здание расположено на земельном участке 2 Га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Подойдет под складскую и производственную деятельность. Возможна, также, аренда соседнего административного здания 4940 кв.м. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 15 236 380 рублей + НДС. Стоимость за 1 кв. м.: 20 000 рублей + НДС. Объект не входит в состав КРТ.





Move.ru - вся недвижимость России