

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

**15 233 333 ₺**

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

<https://move.ru/objects/9290778602>

**Андрей Валерьевич, Апецс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

9140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

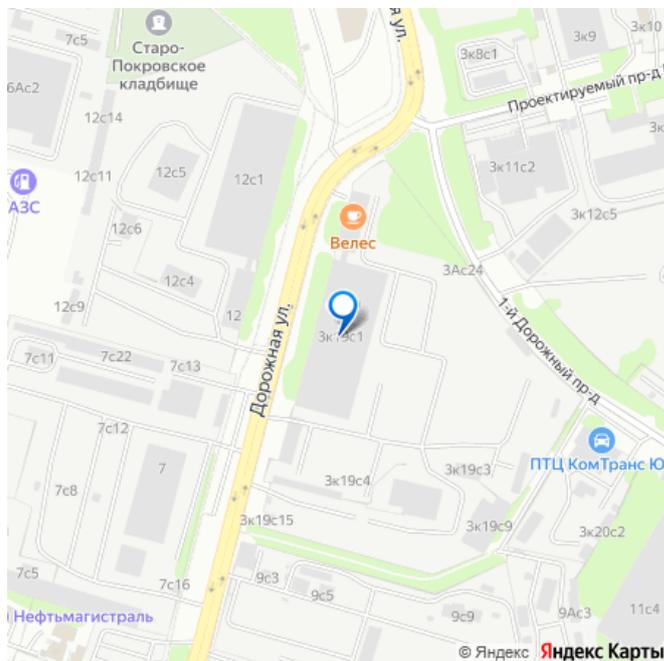
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

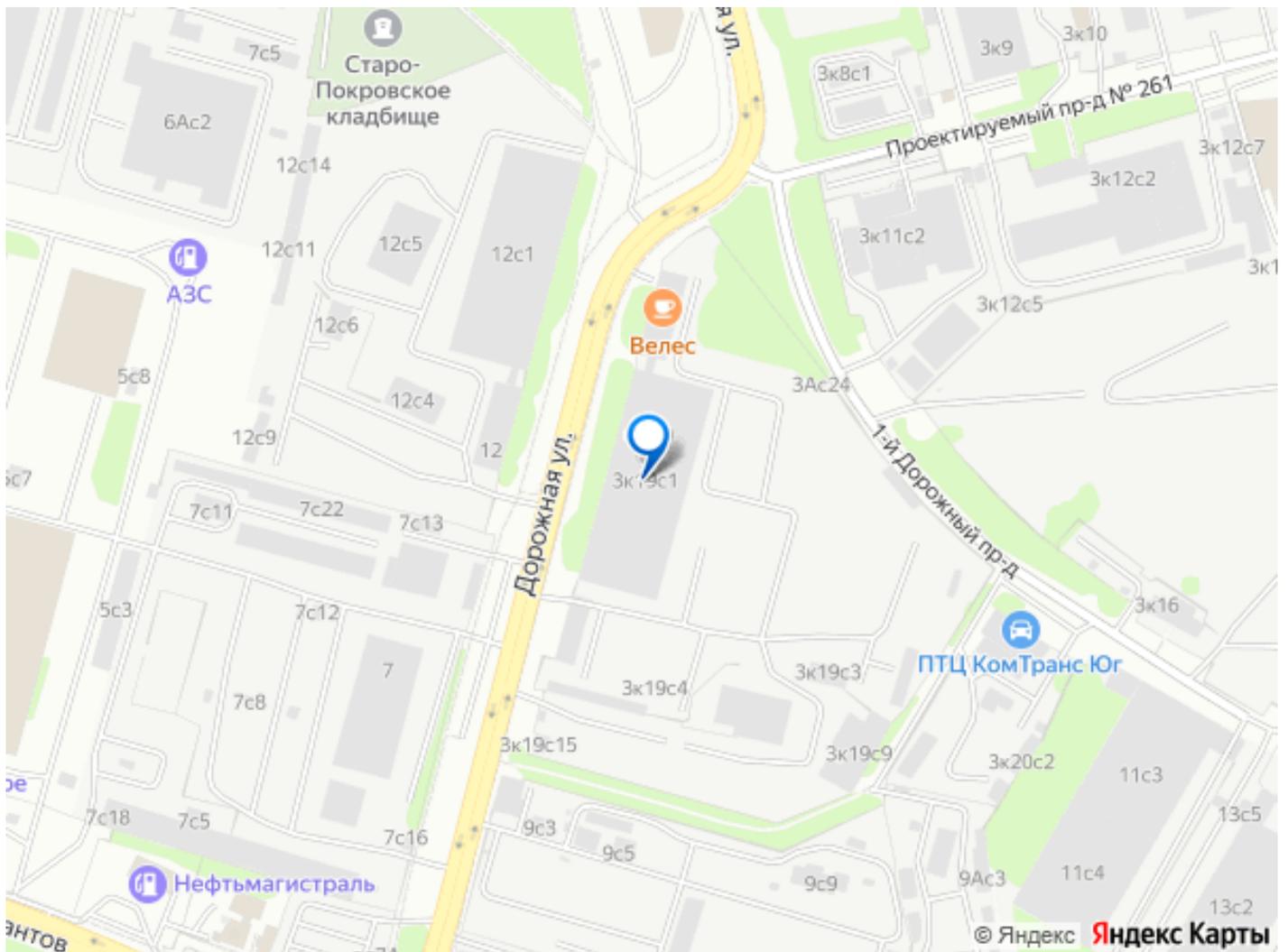
## Описание

Лот №988695 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 9140 м2 под производство, участок промышленного назначения, пищевое производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Южная в ЮАО . Предлагается в аренду производственно-складское здание 9140 м2. НЕ ВХОДИТ В КРТ. Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 1982 года постройки, однообъемное, отапливаемое, шаг колонн



6x18 м, потолки до 11,5 м, не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы). Большое количество въездных ворот в здании (может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов). Инфраструктура включает действующие КРАН-БАЛКИ (8 штук грузоподъемностью 3 и 2 тн), а также отдельно выделенные авторемонтные боксы. Центральные системы тепло-водоснабжения и канализации, выделенная электрическая мощность 500 кВт (II категория надежности, возможно увеличение). Объект расположен на земельном участке площадью 2 га (в аренде до 2074г). Имеется большая наземная парковка, рассчитанная на транспорт любого вида. Адрес объекта и близлежащие улицы входят в зону грузового каркаса Москвы (допустимо движение грузовых автомобилей без пропусков). Помещение оптимально подходит для организации складской или производственной деятельности. Также существует возможность аренды соседнего здания АБК. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад  
Стоимость аренды: 20000 руб/м2/год (15233334 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №988695





Move.ru - вся недвижимость России