

Создано: 19.11.2025 в 13:53

Обновлено: 03.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9286744005>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рябиновая улица, 63А

1 000 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 63А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

930 м²

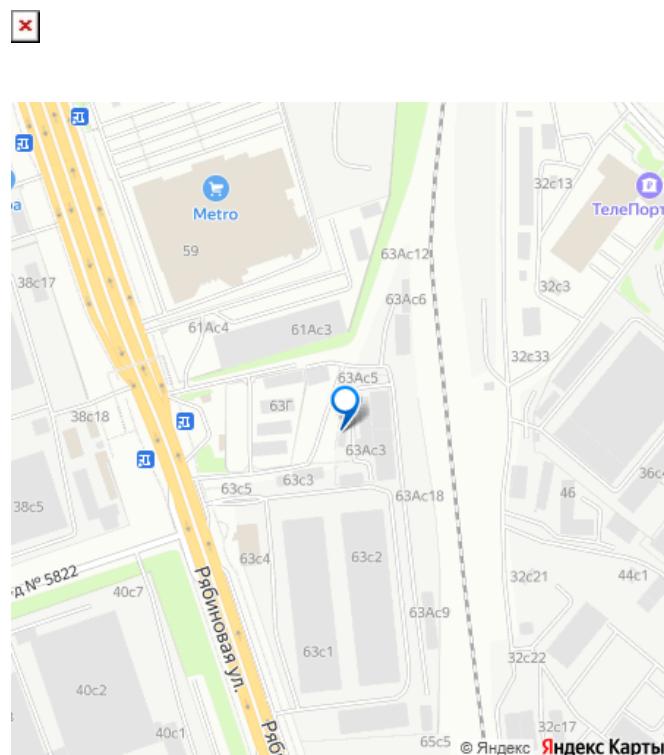
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157064. Аренда помещения свободного назначения в Очаково-Матвеевском. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, 63А. Ближайшие станции метро: Озерная (6 мин. на транспорте), Мичуринский проспект (8 мин. на транспорте). Удобный подъезд с основных магистралей для грузового и легкового транспорта. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Комплекс расположен в зоне высокой деловой активности. В шаговой доступности находятся торговые точки, кафе, банковские отделения и автосервисы.

Технические характеристики: Общая площадь 930 кв. м., 2-й этаж в 2-этажном здании. Помещение с антресолью.

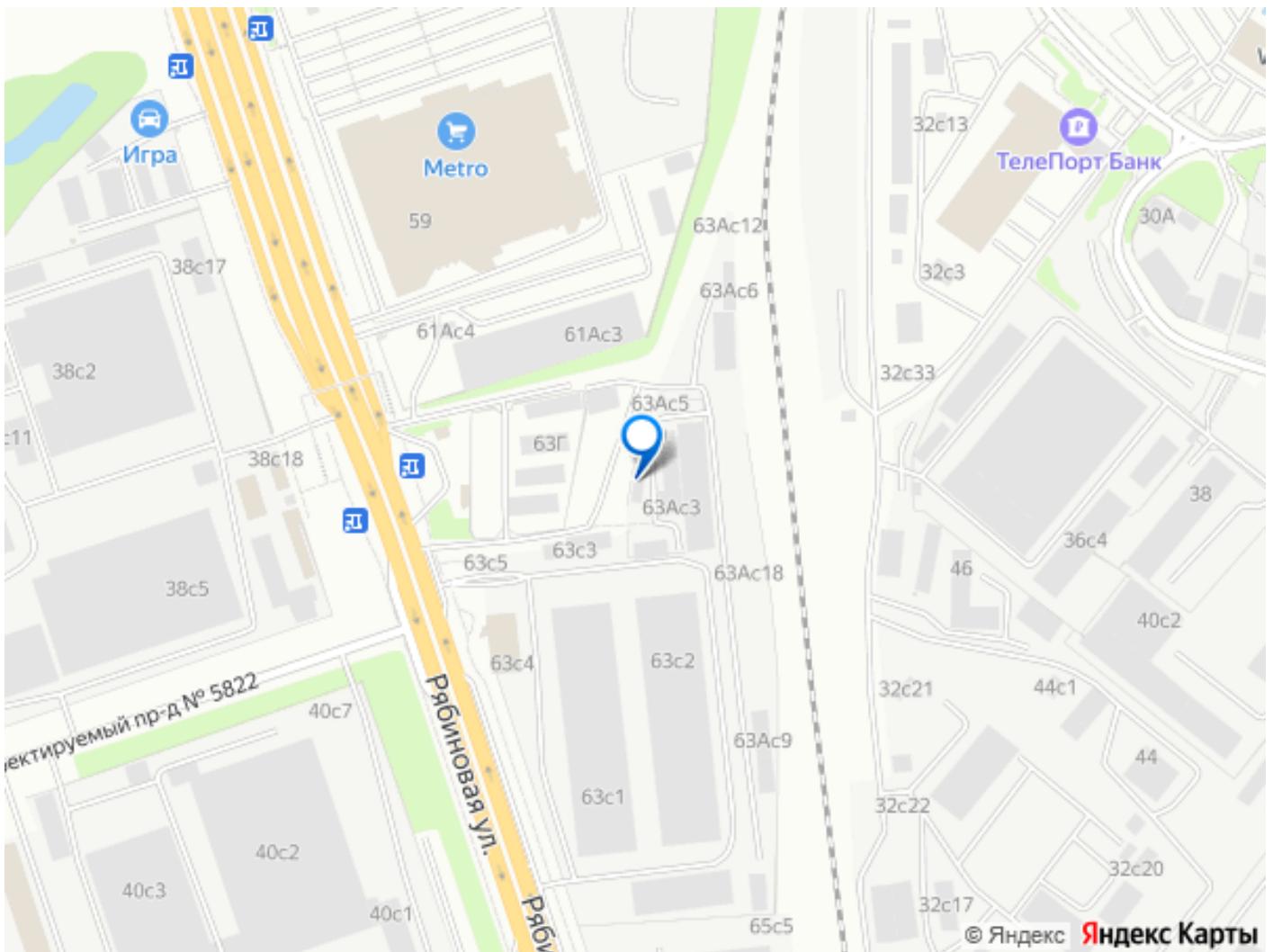
Разрешенное использование - строительная промышленность (6.6); промышленные и административные здания и строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9) К зданию подключены все необходимые инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Установлен тельфер грузоподъемностью 5 тонн. Круглосуточная охраняемая территория с контрольно-пропускным пунктом (КПП). Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 000 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 1 075 рублей. Тип аренды: Прямая, долгосрочная.

Эксплуатационные расходы: Включены в арендную ставку. Налогообложение: УСН.

Помещение свободно.







Move.ru - вся недвижимость России