

Создано: 12.02.2026 в 13:50

Обновлено: 14.03.2026 в 14:21

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**1 324 274 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

945.91 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

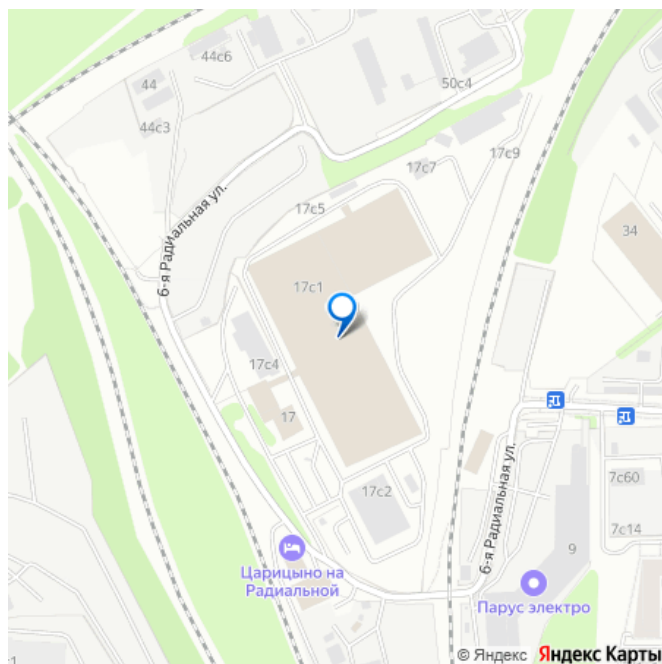
## Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 945,91 м<sup>2</sup> • Арендная ставка: 1 400 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 1 324 274 руб. (аренда) Параметры: • Основной цех: 728,44 м<sup>2</sup> с потолками 9 м • Антресоль: 217,47 м<sup>2</sup> с потолками 2,8 м • Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м<sup>2</sup> • 2 этаж • Мощность: 200 кВт с возможностью увеличения • Есть возможность аренды офисных помещений Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол — 2 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 91 176,26 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний

<https://move.ru/objects/9289889198>

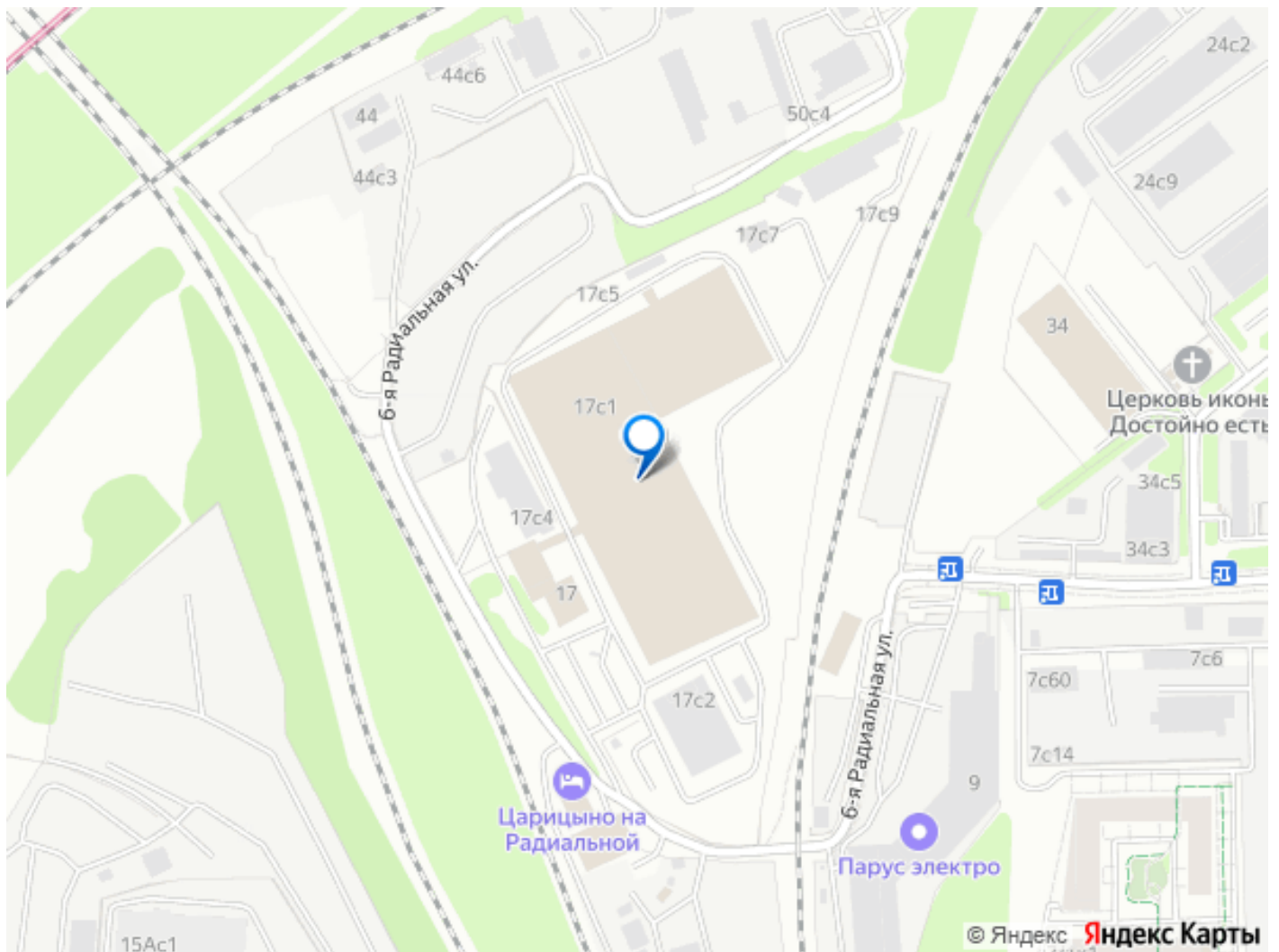
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



период: 98 374,64 руб./мес. — Зимний период:  
107 833,74 руб./мес. • Электричество и вода:  
оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ •  
Транспортная доступность: организованный  
бесплатный шаттл от м. Царицыно •  
Парковка: собственная оборудованная  
парковочная зона • Питание: на территории  
работает качественная кафе-столовая •  
Кофе-точка для быстрых перерывов •  
«КластерКлуб»: пространство для  
сотрудников, оборудованное раздевалками,  
душевыми, зонами отдыха (с апреля 2026 г.).  
ID помещения 150387





Move.ru - вся недвижимость России