

Создано: 12.02.2026 в 13:50

Обновлено: 12.02.2026 в 15:14

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

1 324 274 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

<https://move.ru/objects/9289889198>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

945.91 м²



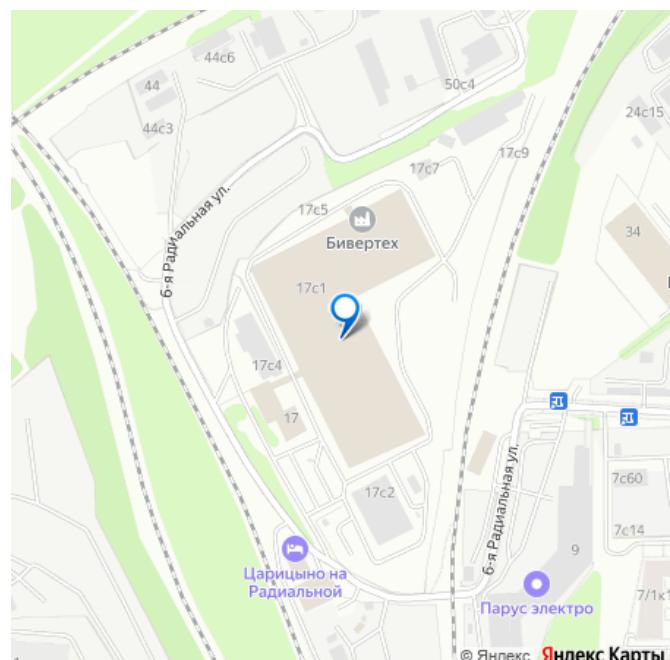
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ключевые параметры:

- Общая площадь: 945,91 м²
- Арендная ставка: 1 400 руб./м²/год (с НДС)
- Ежемесячный платеж: 1 324 274 руб. (аренда)
- Параметры:

 - Основной цех: 728,44 м² с потолками 9 м
 - Антресоль: 217,47 м² с потолками 2,8 м
 - Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м²
 - 2 этаж
 - Мощность: 200 кВт с возможностью увеличения
 - Есть возможность аренды офисных помещений.
 - Готовая производственная инфраструктура:

 - 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый
 - Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны
 - Гидравлический подъемный стол — 2 тонны (платформа 3x7 м)

 - Коммунальные и эксплуатационные расходы (OPEX):

 - Отопление (только зимой): 91 176,26 руб./мес.
 - Эксплуатация (OPEX): — Летний

период: 98 374,64 руб./мес. — Зимний период:

107 833,74 руб./мес. • Электричество и вода:

оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ •

Транспортная доступность: Организованный

бесплатный шаттл от м. Царицыно. •

Парковка: Собственная оборудованная

парковочная зона. • Питание: На территории

работает качественная кафе-столовая. •

Кофе-точка для быстрых перерывов. •

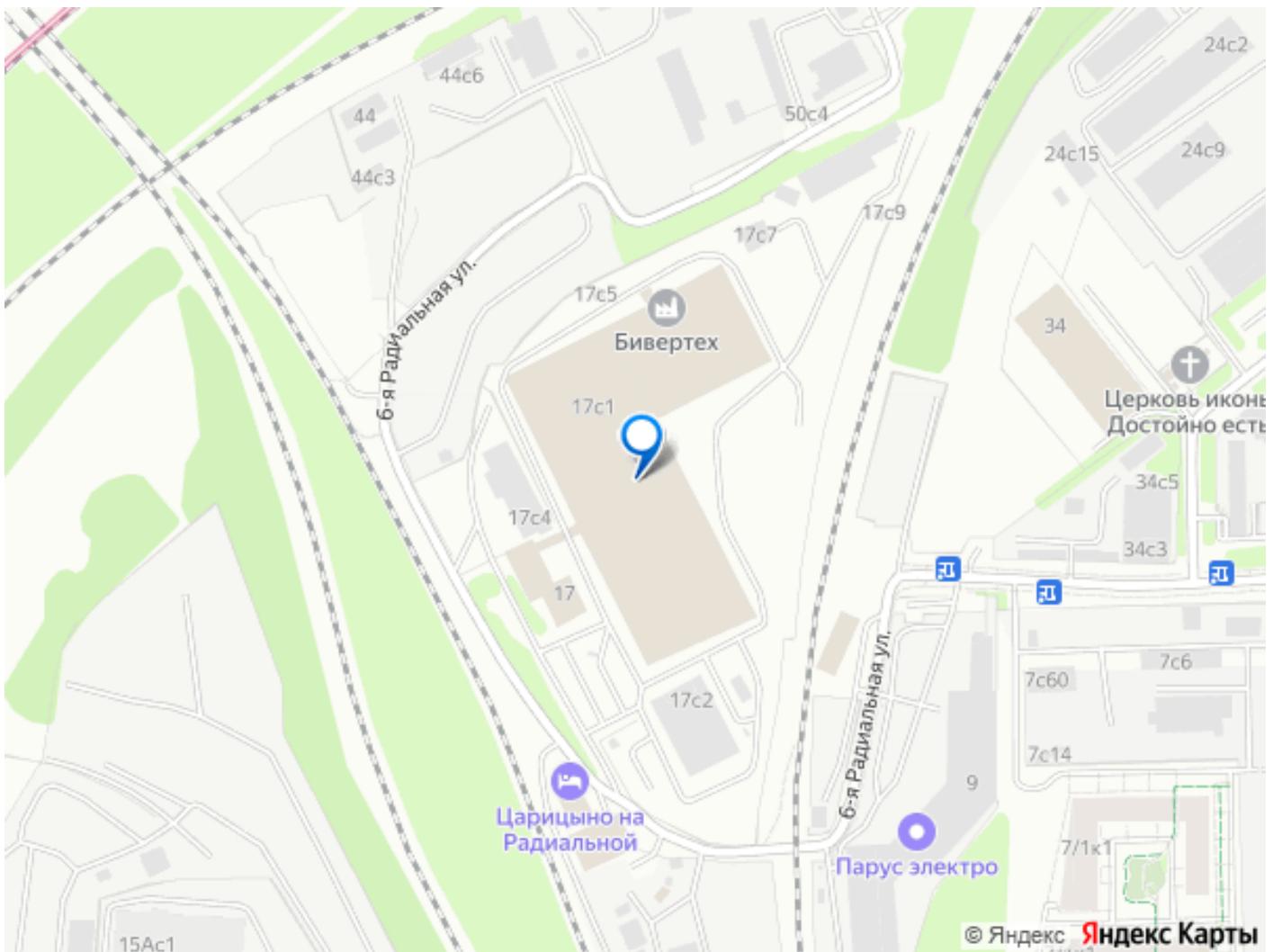
КластерКлаб: пространство для сотрудников,

оборудованное раздевалками, душевыми,

зонами отдыха (с марта 2026 г.).. ID

помещения 150387





Move.ru - вся недвижимость России