

Создано: 12.02.2026 в 13:50

Обновлено: 12.02.2026 в 15:14

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

1 324 274 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

945.91 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

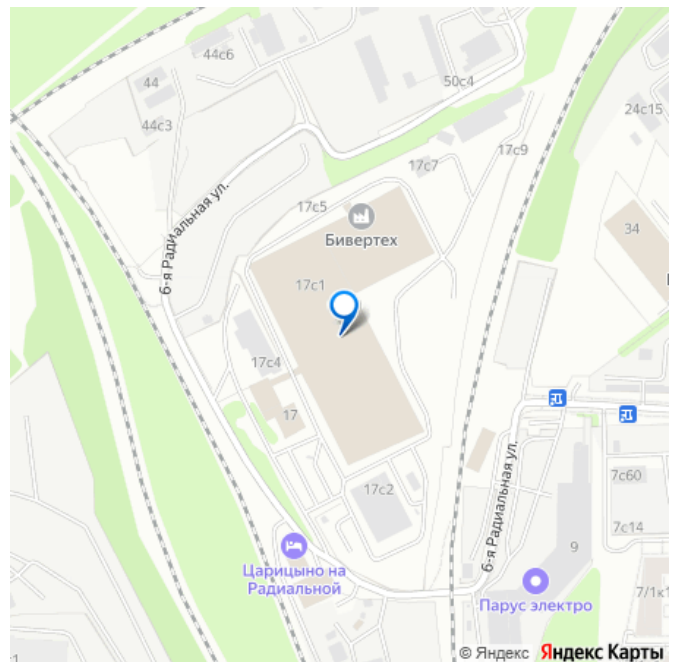
Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 945,91 м² • Арендная ставка: 1 400 руб./м²/год (с НДС) • Ежемесячный платеж: 1 324 274 руб. (аренда) Параметры: • Основной цех: 728,44 м² с потолками 9 м • Антресоль: 217,47 м² с потолками 2,8 м • Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м² • 2 этаж • Мощность: 200 кВт с возможностью увеличения • Есть возможность аренды офисных помещений. Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол — 2 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 91 176,26 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний

<https://move.ru/objects/9289889198>

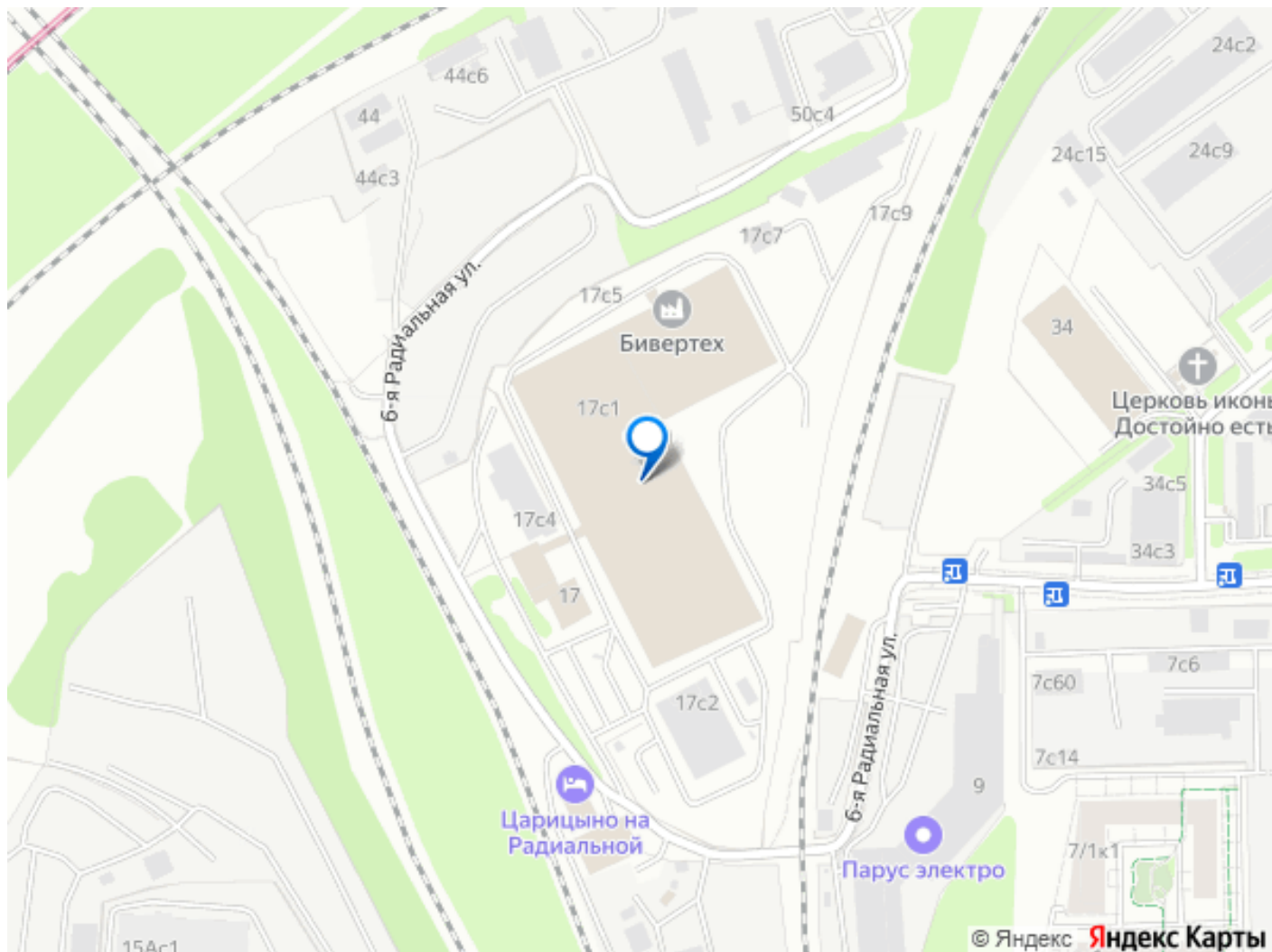
**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



период: 98 374,64 руб./мес. — Зимний период:
107 833,74 руб./мес. • Электричество и вода:
оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ •
Транспортная доступность: Организованный
бесплатный шаттл от м. Царицыно. •
Парковка: Собственная оборудованная
парковочная зона. • Питание: На территории
работает качественная кафе-столовая. •
Кофе-точка для быстрых перерывов. •
КластерКлуб: пространство для сотрудников,
оборудованное раздевалками, душевыми,
зонами отдыха (с марта 2026 г.).. ID
помещения 150387





Move.ru - вся недвижимость России