

Создано: 17.12.2025 в 10:41

Обновлено: 07.02.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9287532305>**Белые Паруса, Белые Паруса****79339376915****Москва, улица Верхние Поля, 54С9****1 377 500 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)**ПП - Производственное помещение**

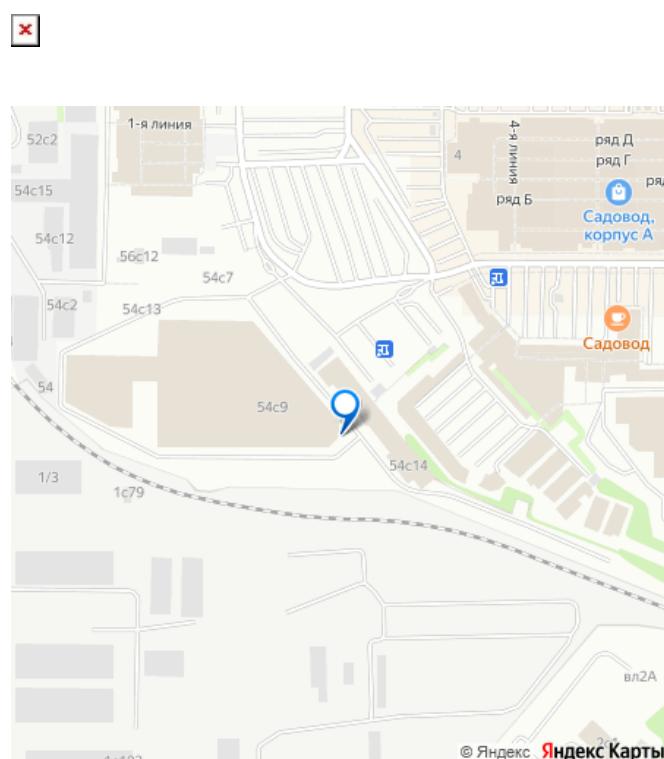
Общая площадь

950 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Производство + склад возле МКАД, от 300 кв.м. Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта бесплатный, 24/7. Заезд газелей и легкого коммерческого транспорта на этаж, также 6 грузовых лифтов. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 11 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт

из Китая, выставочные залы продукции.

Характеристики: Пол антипыль. Высота

потолков 4.8м. Шаг колонн 7.2 x 9.6 м.

Нагрузка на пол 700 кг. на 1 кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!

Помещение оснащено приточно-вытяжной
противодымной вентиляцией.

Холодоснабжением. Спринклерная система
пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя
докшлтерами. 6 грузовых лифтов

(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3

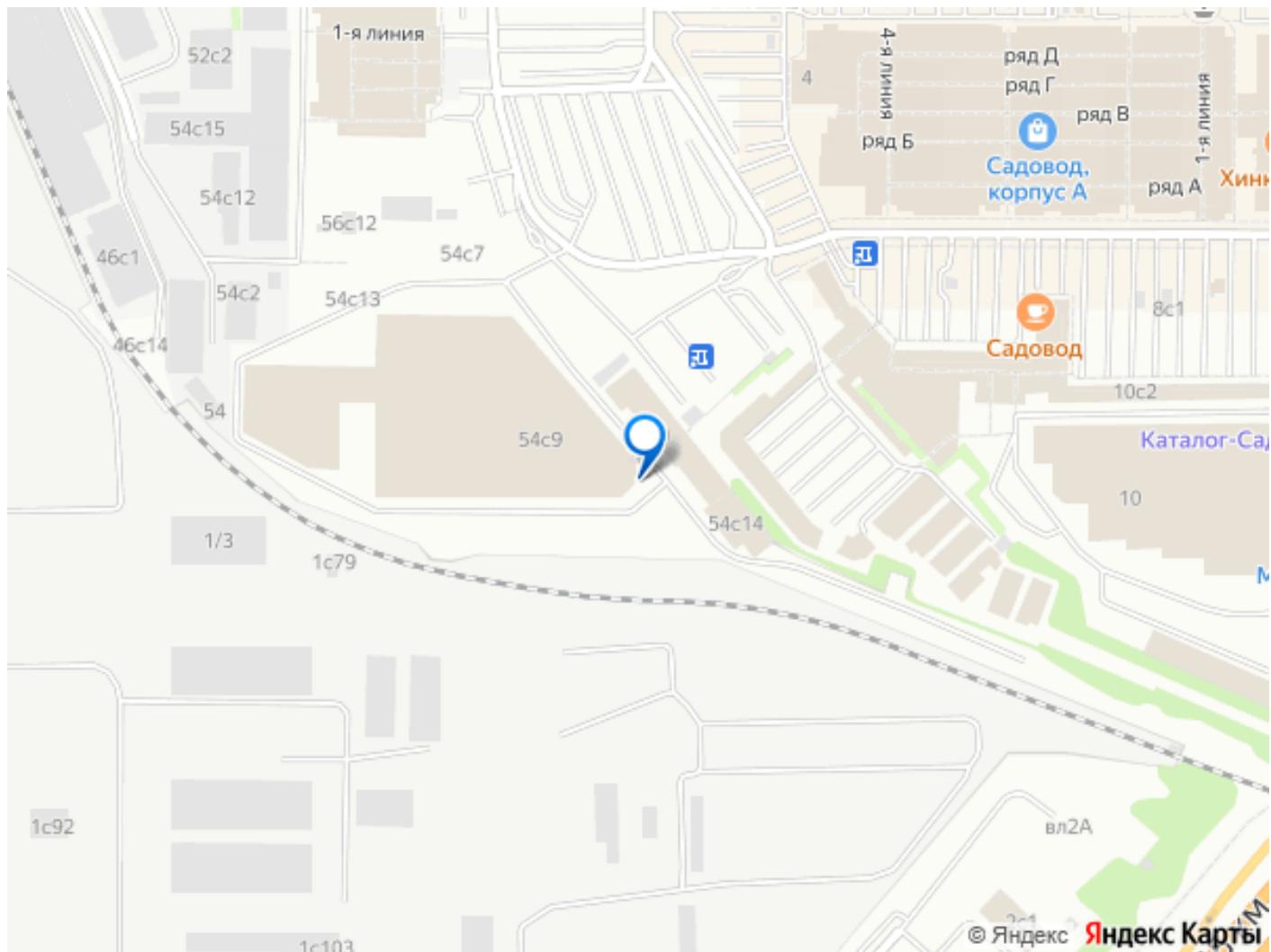
пассажирских лифтов Заезд на этаж по
пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28
м., К корпусу подведена действующая ж/д
ветка. Сдаётся под производство 3-й этаж
целиком площадью 3 500 и 11 000 кв.м.

Частями от 300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб.

кв.м. в месяц, включая НДС, отдельно
оплачиваются коммунальные платежи по
тарифам г. Москвы. Арендные каникулы для
проектирования и обустройства вашего
производства. Долгосрочный договор
аренды. м. Братиславская 10 мин.
маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ
ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России