

Создано: 17.12.2025 в 10:41

Обновлено: 07.02.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9287532305>

Белые Паруса, Белые Паруса

79339376915

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

1 377 500 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

950 м²

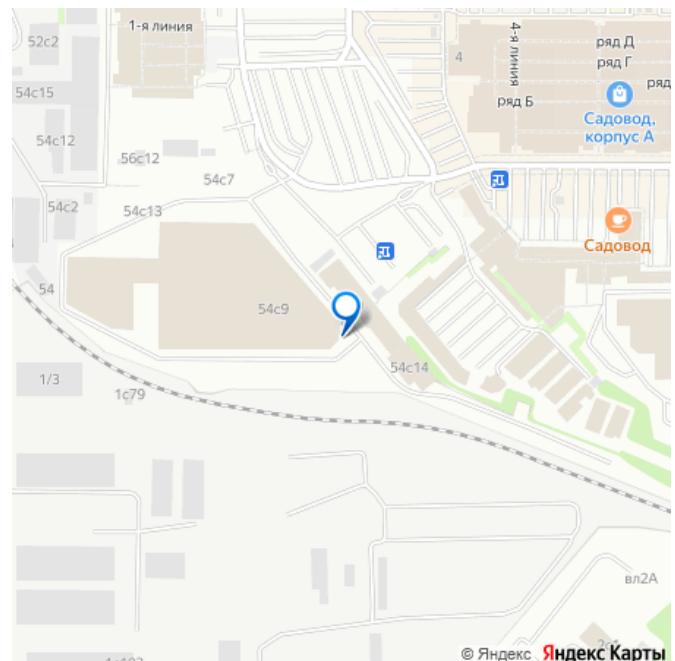
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производство + склад возле МКАД, от 300 кв.м. Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта Бесплатный, 24/7. Заезд газелей и легкого коммерческого транспорта на этаж, также 6 грузовых лифтов. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 11 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт

из Китая, выставочные залы продукции.

Характеристики: Пол антипыль. Высота потолков 4.8м. Шаг колонн 7.2 х 9.6 м.

Нагрузка на пол 700 кг. на 1 кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!

Помещение оснащено приточно-вытяжной противодымной вентиляцией.

Холодоснабжением. Спринклерная система пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя докшелтерами. 6 грузовых лифтов

(2.45х3.45х2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3

пассажирских лифтов Заезд на этаж по

пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28

м., К корпусу подведена действующая ж/д

ветка. Сдаётся под производство 3-й этаж

целиком площадью 3 500 и 11 000 кв.м.

Частями от 300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб.

кв.м. в месяц, включая НДС, отдельно

оплачиваются коммунальные платежи по

тарифам г. Москвы. Арендные каникулы для

проектирования и обустройства вашего

производства. Долгосрочный договор

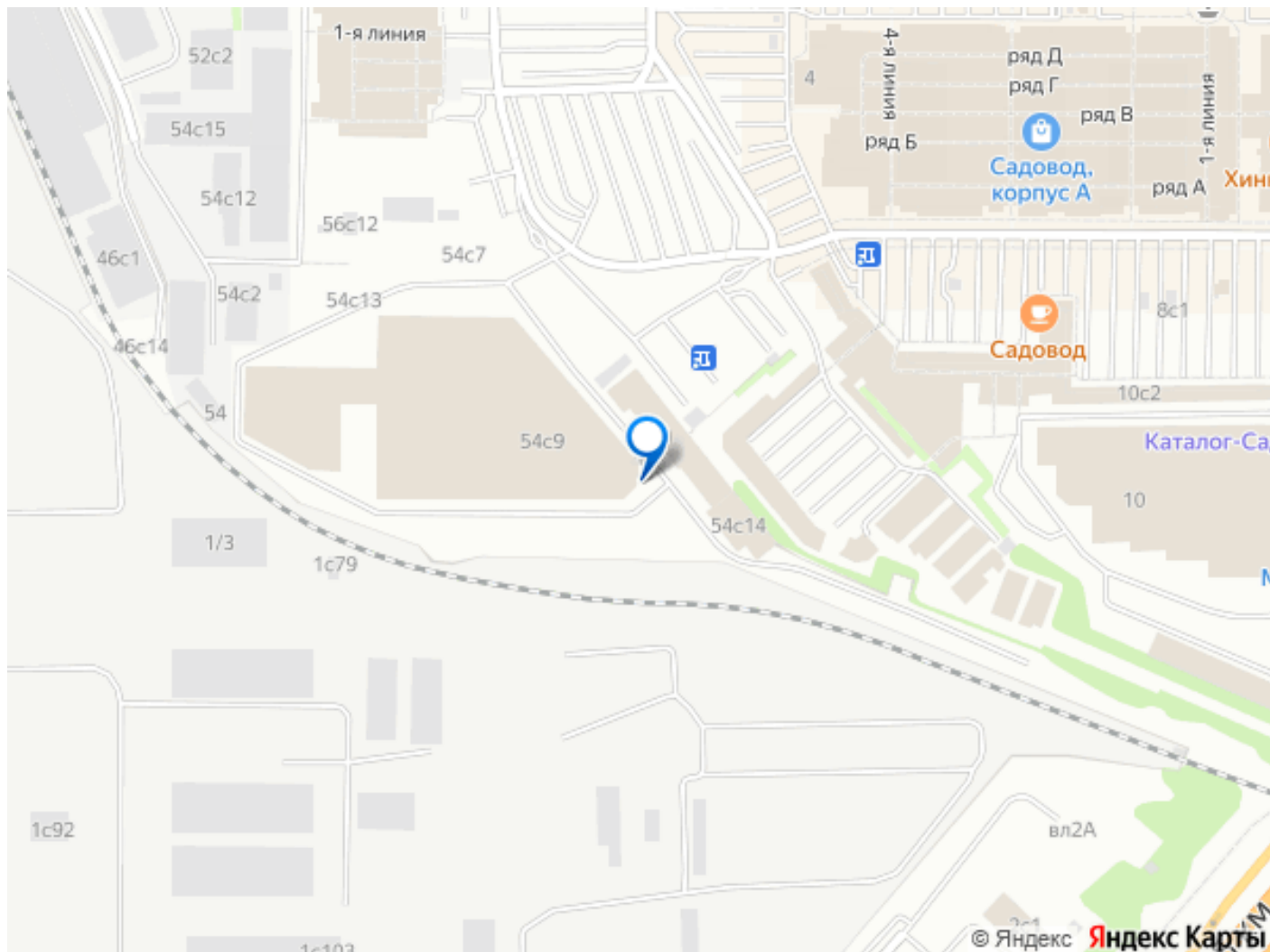
аренды. м. Братиславская 10 мин.

маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ

ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России