

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:51

Обновлено: 23.01.2026 в 17:27

**Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 3к1**

**674 800 ₽**

Московская область, Фрязино, Заводской проезд, 3к1

Улица

[проезд Заводской](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

964 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

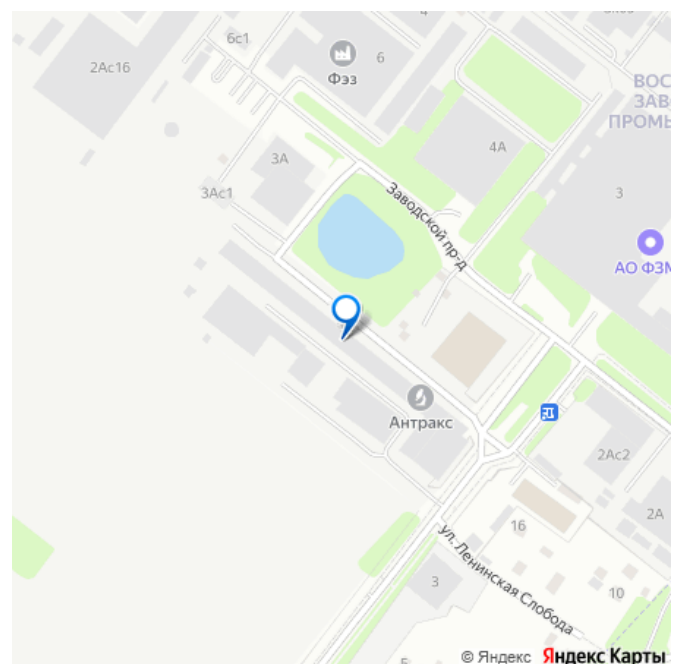
Долгосрочная аренда помещения производственно-складского назначения 964 кв.м. Московская область, г. Фрязино. 27 км. от МКАД. -1й этаж, отдельно-стоящее здание на огороженной и круглосуточно охраняемой территории имущественного комплекса. Въезд на территорию бесплатный, видеонаблюдение. Режим работы 24/7. -Капитальное,отапливаемое помещение. -1 подъемные секционные ворота 4,5м на нулевом уровне под въезд фуры. -Пол ровный, бетонная промплита с допустимой

<https://move.ru/objects/9288328390>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий Константинов**

**79230742415**

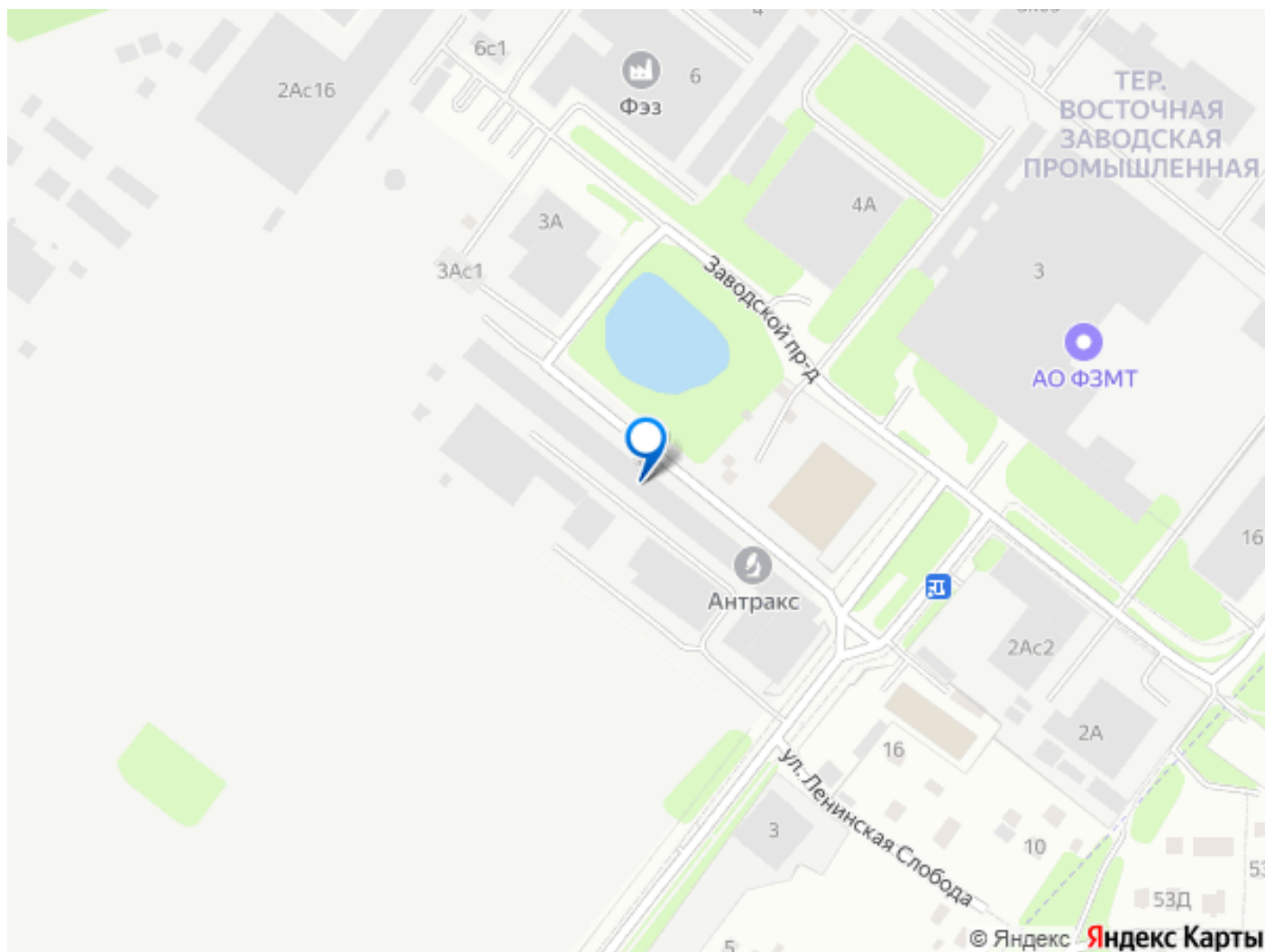
для заметок



статической нагрузкой 6тн/м?. Шаг колонн 6м. Общие габариты помещения 18,2мX55м. - Высота потолка 7,07м до ферм несущих конструкций и 4,69 м -до подвесных шинопроводов системы освещения. - Предоставляются электрические мощности до 50кВт. -Коммуникации: санузлы, централизованные водоснабжение, канализация, отопление, естественная вентиляция, интернет -провайдер, гидрантная система пожаротушения. Температурный режим в зимнее время - от + 18град. Режим работы без ограничений, въезд на территорию, парковка и стоянка бесплатные. Удобный подъезд для грузового транспорта, маневровая площадка перед помещением. Предоставляются арендные каникулы на подготовку помещения к работе. Помещение и земельный участок в собственности юрлица. Стоимость аренды 700 руб./м²/мес. УСН 5%. Отдельно оплачиваются все коммунальные услуги. -Арендные «каникулы» на подготовку помещения к работе предоставляются. Без агентств!







Move.ru - вся недвижимость России