

Создано: 23.01.2026 в 17:51

Обновлено: 23.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9288328390>

Дмитрий Константинов, Дмитрий
Константинов

79230742415

**Московская область, Фрязино, Заводской
проезд, Зк1**

674 800 ₽

Московская область, Фрязино, Заводской проезд, Зк1

Улица

[проспект Заводской](#)

Шоссе



[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

964 м²

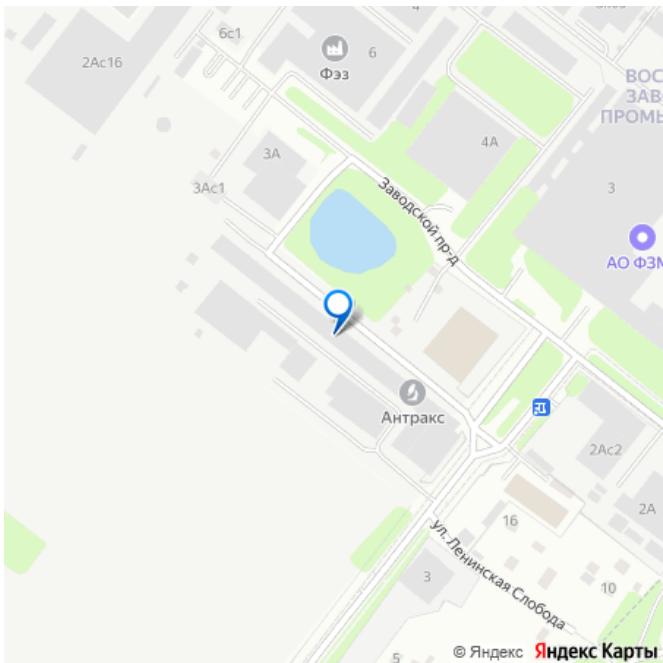
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

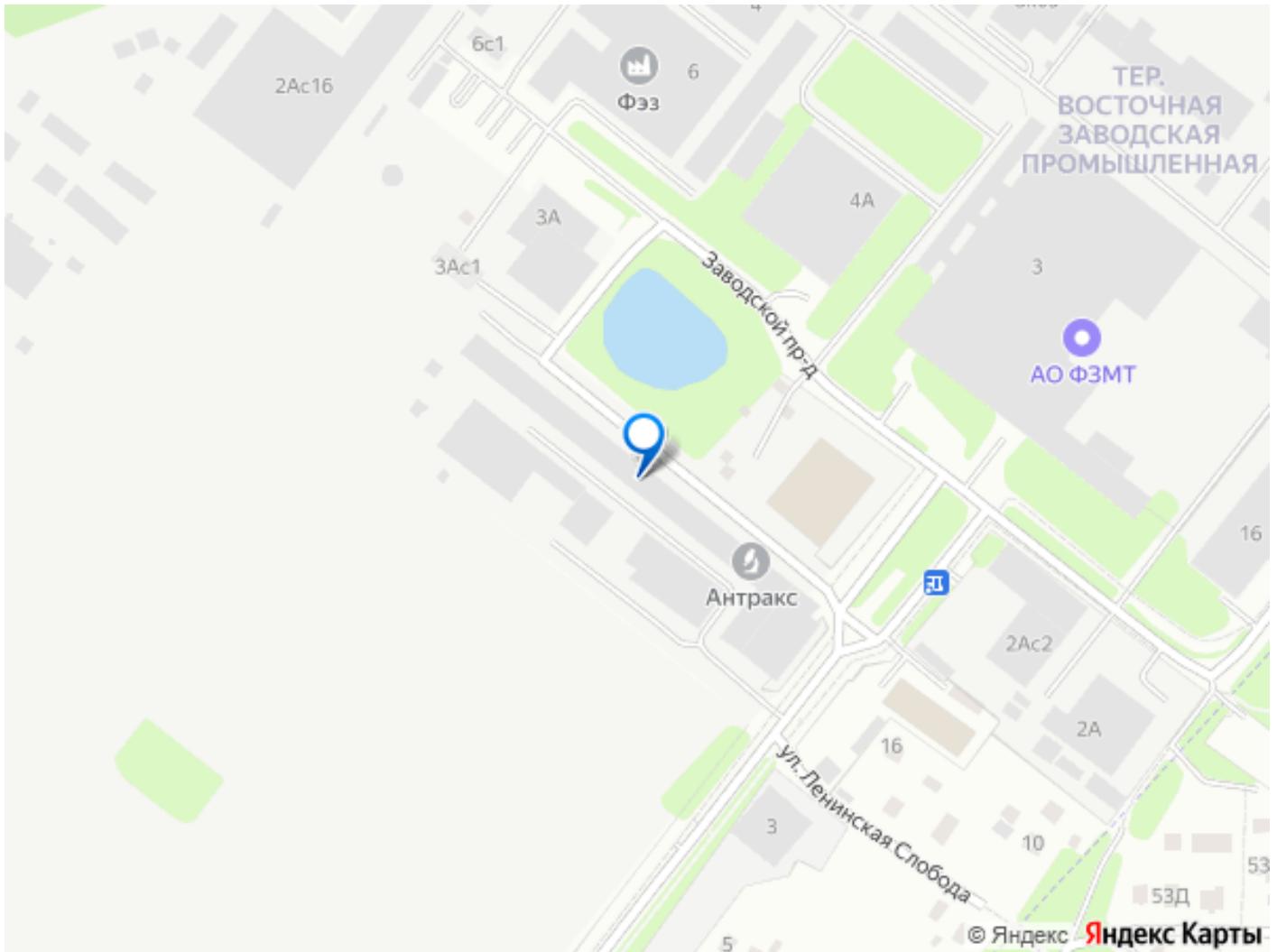
Долгосрочная аренда помещения
производственно-складского назначения 964
кв.м. Московская область, г. Фрязино. 27 км. от
МКАД. -1й этаж, отдельно-стоящее здание на
огороженной и круглосуточно охраняемой
территории имущественного комплекса .

Въезд на территорию
бесплатный, видеонаблюдение. Режим работы
24/7. -Капитальное, отапливаемое помещение.
-1 подъемные секционные ворота 4,5м на
нулевом уровне под въезд фуры. -Пол
ровный, бетонная промплита с допустимой

статической нагрузкой 6тн/м?.Шаг колонн
6м.Общие габариты помещения 18,2мХ55м. -
Высота потолка 7,07м до ферм несущих
конструкций и 4,69 м -до подвесных
шинопроводов системы освещения. -
Предоставляются электрические мощности
до 50кВт. -Коммуникации:
санузлы,централизованные
водоснабжение,канализация,отопление,естес-
твенная вентиляция, интернет -провайдер,
гидрантная система
пожаротушения.Температурный режим в
зимнее время - от + 18град. Режим работы
без ограничений, въезд на территорию,
парковка и стоянка бесплатные. Удобный
подъезд для грузового транспорта,
маневровая площадка перед
помещением.Предоставляются арендные
каникулы на подготовку помещения к работе.
Помещение и земельный участок в
собственности юрлица.Стоимость аренды 700
руб./м? m^2 /мес. УСН 5%. Отдельно оплачиваются
все коммунальные услуги. -Арендные
«каникулы» на подготовку помещения к
работе предоставляются. Без агентств!







Move.ru - вся недвижимость России