

Создано: 16.10.2025 в 13:51

Обновлено: 25.01.2026 в 05:05

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

414 800 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

976 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

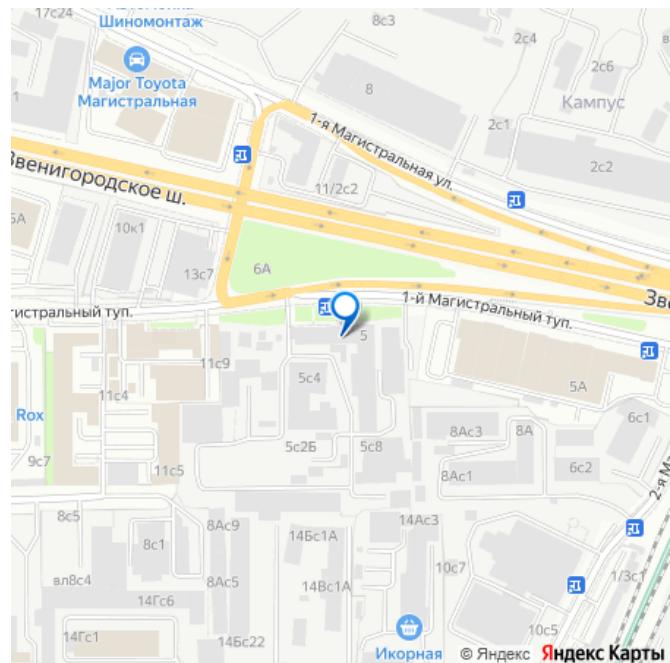
Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское здание с отоплением, водоснабжением, канализацией, общей площадью 976 м². ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка кабинетная. Высота потолков 2,5 м. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Режим

<https://move.ru/objects/9285803675>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

для заметок



работы круглосуточный. Производственно складской комплекс расположено в непосредственной близости от ТТК, метро Шелепиха, Беговая (10 минут пешком).

Договор аренды на 11 месяцев.

Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы.

НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000003951



