

Создано: 16.10.2025 в 13:53

Обновлено: 01.03.2026 в 03:26

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

**428 627 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

<https://move.ru/objects/9290725450>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79230735831**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

976 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

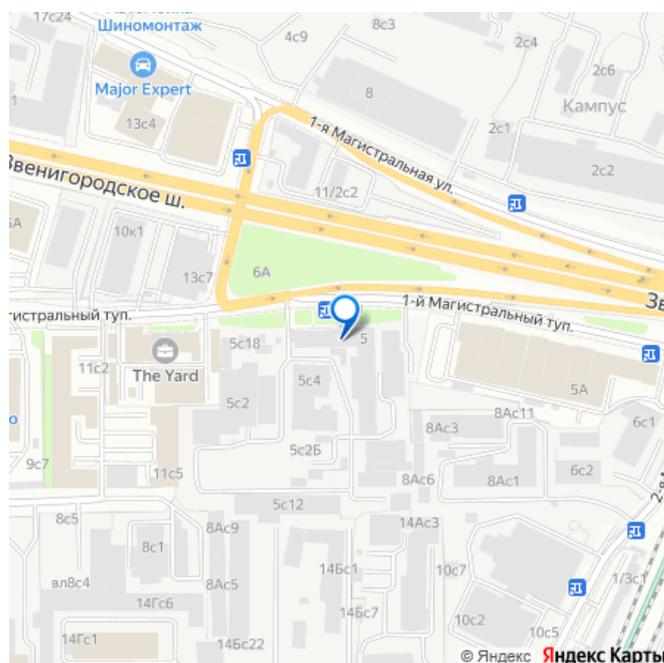
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Территория производственно складского комплекса ММСЗ. Предлагается в аренду от собственника производственно-складское Здание с отоплением, водоснабжением, канализацией, общей площадью 976 м<sup>2</sup>. ВОЗМОЖНА СДАЧА ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ ПРОИЗВОДСТВА НАПРАВЛЕНИЯ МЕТАЛЛООБРАБОТКА ИЛИ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРВИСА ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ. Планировка кабинетная. Высота потолков 2,5 м. Парковка на территории (въезд платный). Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Проведены все коммуникации, контроль доступа. Режим



работы круглосуточный. Производственно складской комплекс расположено в непосредственной близости от ТТК, метро Шелепиха, Беговая (10 минут пешком).

Договор аренды на 11 месяцев.

Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы.

**НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000003951**



