

Создано: 06.12.2025 в 04:07

Обновлено: 22.01.2026 в 05:34

<https://move.ru/objects/9287201500>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79230735831**



**Москва, Молодогвардейская улица, 54С5**

**613 875 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 54С5

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

982.2 м<sup>2</sup>

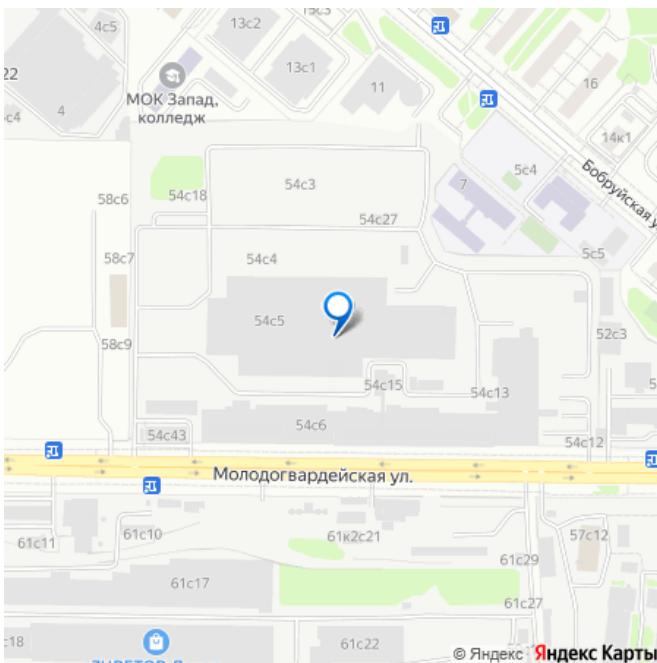
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Территория производственного комплекса «ККЖБИ-9» (ПОД АВТОСЕРВИС И ТЕНИС НЕ СДАЕТСЯ) Под производство или склад предлагается в аренду от собственника помещение на 1-м этаже БЕЗ отопления общей площадью 982,2 кв.м. (Общая площадь цеха 745,5 кв.м., Общая площадь бытовых помещений 148,7 кв. м., площадь антресольного этажа 88,00 кв. м.).

Планировка открытая, состояние помещения требует ремонта. Въездные ворота 4м.х4м . Высота потолков 10,70 м. Парковка на территории (въезд платный). Электрические

мощности предоставляются по запросу (в наличии 50 кВт). Территория находится под круглосуточной охраной. Контроль доступа. Режим работы круглосуточный. Транспортная доступность: осуществляется по средством ул. Молодогвардейская, Ярцевская, Боженко, МКАД. Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Договор: прямая аренда, сроком от 11 месяцев. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000000153



