

Создано: 04.12.2025 в 13:04

Обновлено: 04.12.2025 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287171364>

**Профи Недвижимость, Профи
Недвижимость**

79386605603

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37С8

1 165 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 37С8

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

987 м²

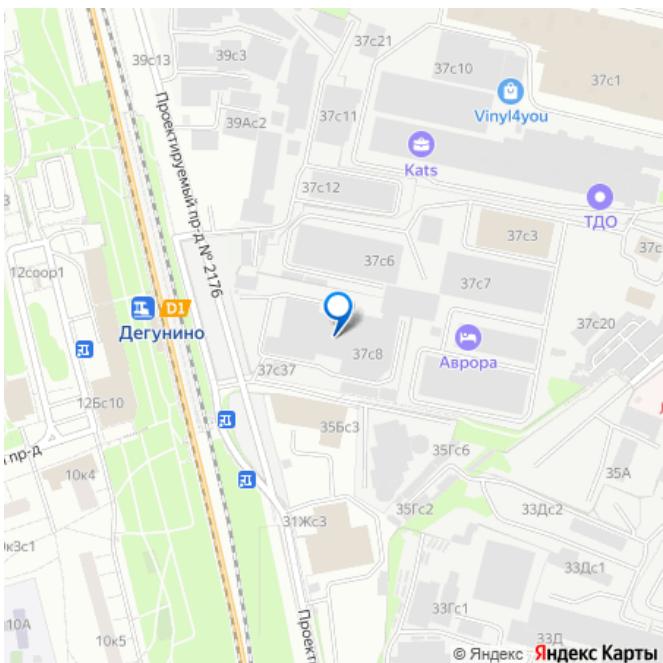
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

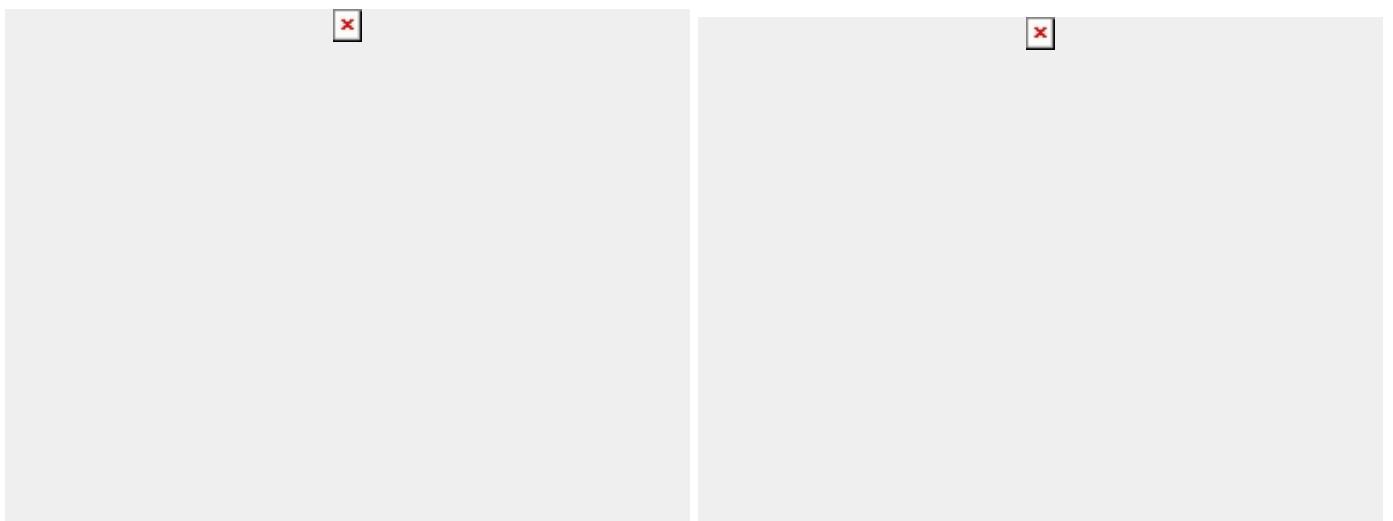
[Коммерческая недвижимость](#)



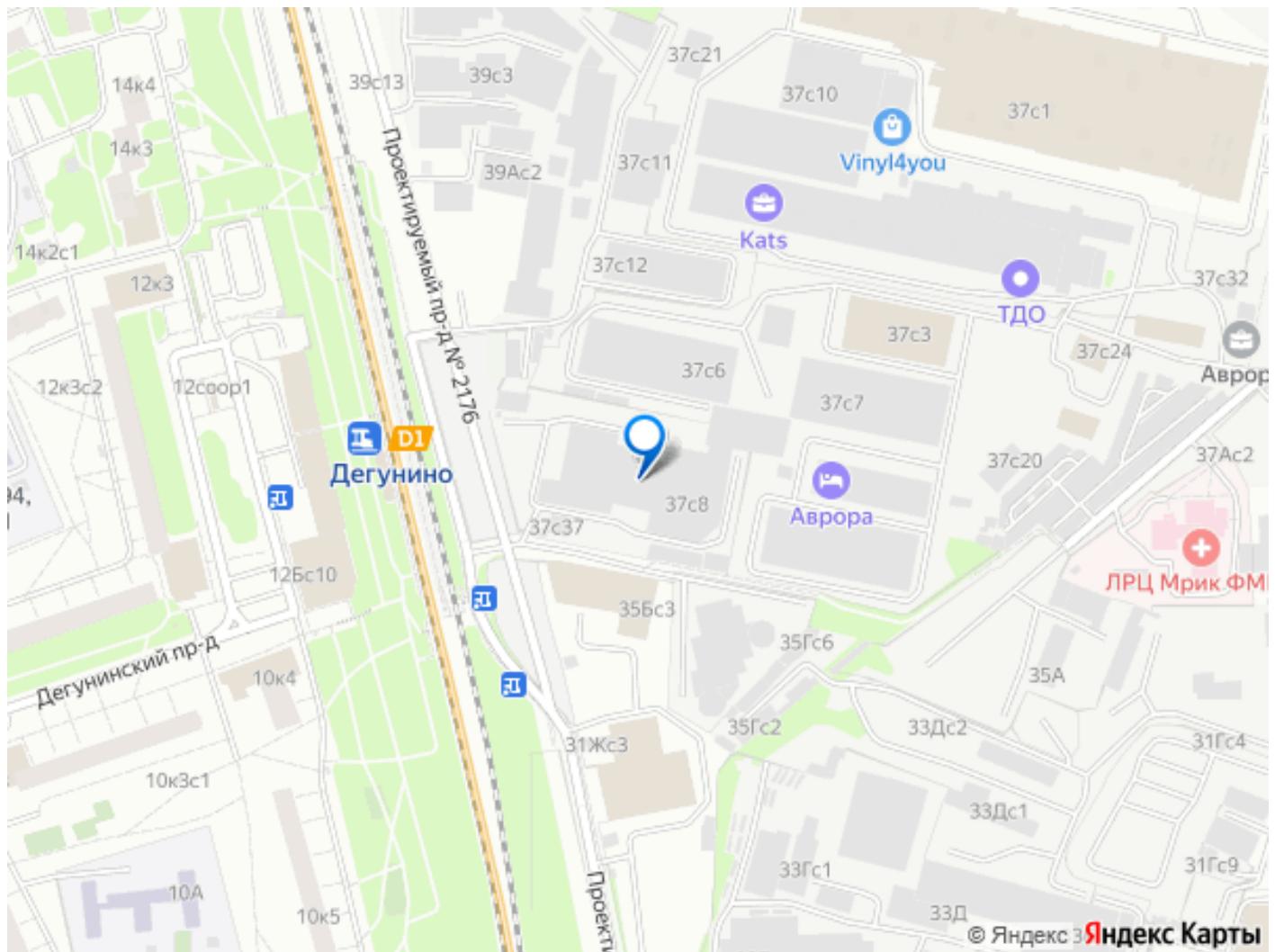
Описание

Аренда пищевого производства возле станции Дегунино на Алтуфьевском шоссе. Общая площадь 987 м². На данный момент располагается оборудованное пищевое производство на 2-ом этаже. Подъемник небольшой на 250 кг. Есть возможность сделать дополнительный подъемник на 2 этаж. Свежий ремонт. Производство строилось и проектировалось в соответствии с нормами и стандартами СЭС. Пройдет сертификацию крупных сетевых компаний. Возможно сертифицировать под ХАССП. Была аттестация производства сетью . Раннее поставляли в Вкусвилл. Оборудование :— Морозильные камеры - 2 шт. — Холодильные

камеры- 4 шт. — Камера шоковой заморозки - 1 шт. — Оборудование для хлебопекарни — Коммуникации: — Электрические мощности до 400 квт — Сливные трапы, промышленная канализация с жироуловителем — Вода горячая и холодная — Приточно-вытяжная вентиляция — Стены и полы выложены кафельной плиткой. Для персонала смонтированы раздевалки, санузлы, место для приема пищи. Удобные подъездные пути. В двух минут пешком от Московского центрального диаметра 1 станция Дегунино. До метро Отрадное и Алтуфьево - 10 минут на транспорте. Закрытая и охраняемая территория. Режим работы круглосуточный. Въезд по пропускам. Подойдет под фабрику-кухни, кондитерское производство, кейтеринг, под любое пищевое производство. Договор аренды заключается напрямую от собственника. Стоимость аренды составляет 1 165 000 рублей без учета НДС в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Предоставляются каникулы







Move.ru - вся недвижимость России