

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

**Москва, Алтуфьевское ш, 37с1**

**818 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 37с1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

987 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда пищевого производства возле станции Дегунино на Алтуфьевском шоссе.

Общая площадь 987 м2. Возможно взять от 629 м2 Болк На данный момент

располагается оборудованное пищевое

производство на 2-ом этаже. Установлен

небольшой Подъемник на 250 кг. Есть возможность сделать дополнительный

подъемник на 2 этаж. Свежий ремонт

Производство строилось и проектировалось в соответствии с нормами и стандартами СЭС.

Была аттестация производства сетью

Вкусвилл Был получен ХАССП Пройдет

сертификацию крупных сетевых компаний.

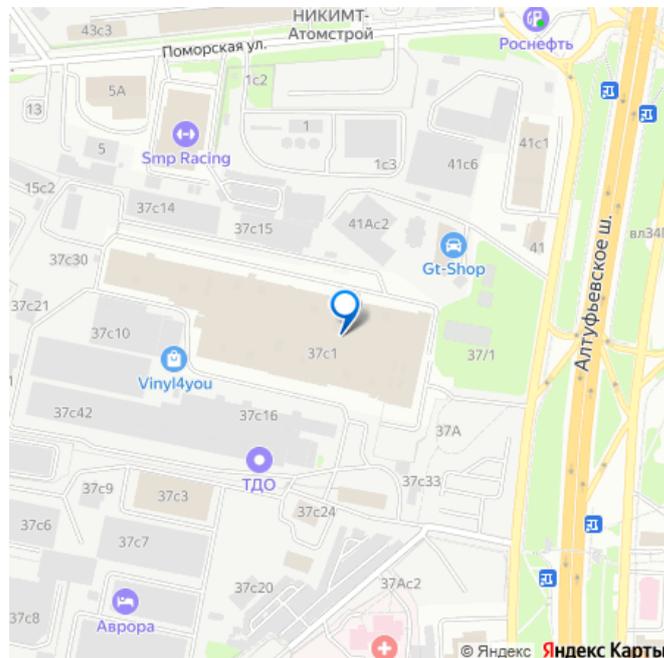
Оборудование : ? Морозильные камеры - 2 шт.

<https://move.ru/objects/9290774989>

**Максим, Пользователь**

**89251234567**

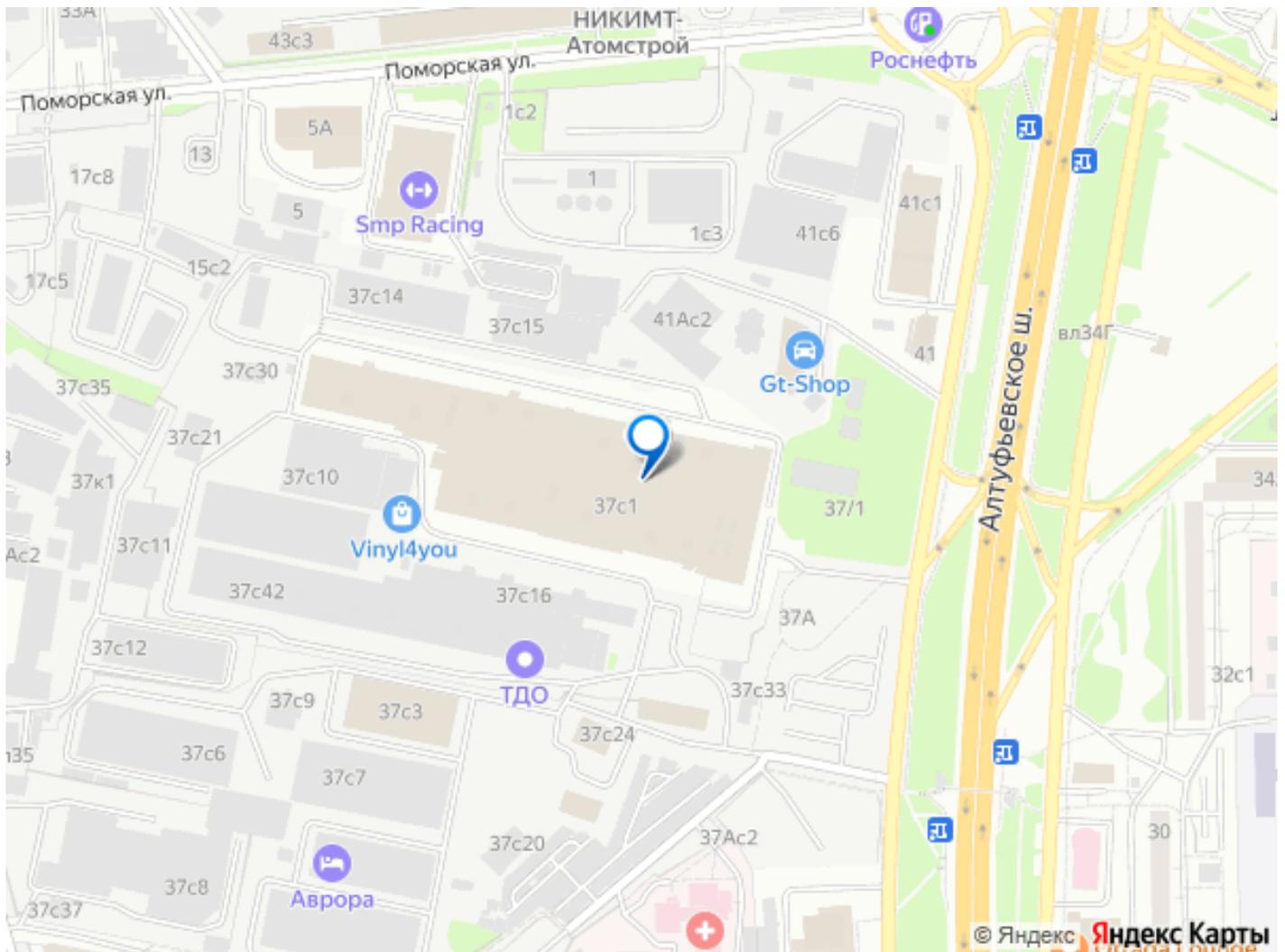
для заметок



? Холодильные камеры- 4 шт. ? Камера шоковой заморозки - 1 шт. — Коммуникации: ? Электрические мощности 200 квт с возможностью увеличения ? Сливные трапы, промышленная канализация с жируловителем ? Вода горячая и холодная ? Приточно-вытяжная вентиляция ? Стены и полы выложены кафельной плиткой. Для персонала смонтированы раздевалки, санузлы, место для приема пищи. Удобные подъездные пути. В двух минут пешком от Московского центрального диаметра 1 станция Дегунино. До метро Отрадное и Алтуфьево - 10 минут на транспорте. Закрытая и охраняемая территория. Режим работы круглосуточный. Подойдет под фабрику-кухни, кондитерское производство, кейтеринг, под любое пищевое производство Договор аренды заключается напрямую от собственника. Долгосрок Стоимость аренды составляет 818 000 рублей без учета (22%)НДС в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Предоставляются каникулы







Move.ru - вся недвижимость России