

Создано: 21.01.2026 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288185954>

Александр Князев, Александр Князев

79862641447

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с2**

1 149 728 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Костомаровская улица, 5/1с2

Шоссе



[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

992 м²

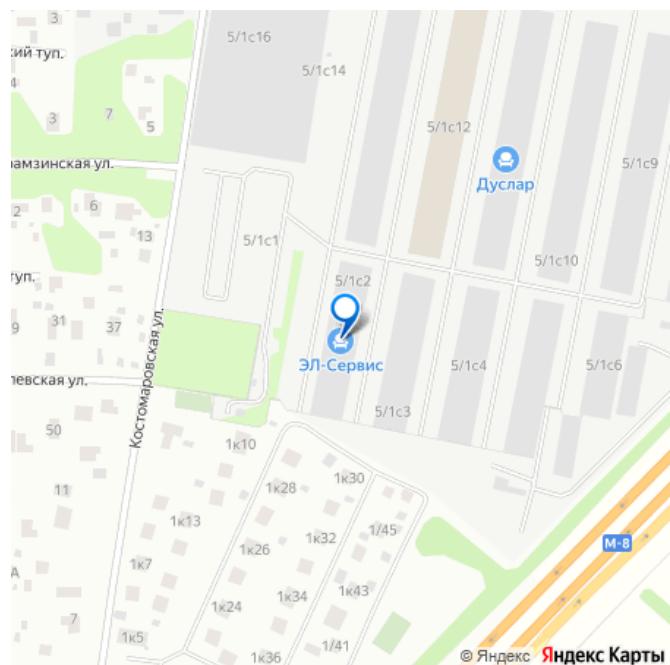
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Работаем напрямую с арендаторами, агентствам и риэлторам просьба не звонить, партнерской программы по этому объекту нет! Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!
Предлагаем в аренду теплое производственно-складское помещение площадью 992м², с возможностью увеличения, под производство (сборка, фасовка, упаковка, мебельное производство) или складирование. Помещение расположено в современном логистическом складском комплексе в 14 км от МКАД, в г. Пушкино, северо-восточное направление от Москвы, с

удобным транспортным сообщением -
Ярославское шоссе, скоростная трасса М8
Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону).
Прямой выезд на Ярославское шоссе.
Помещение находится в капитальном
кирпичном строении. Характеристики
помещения: 1-й этаж, площадь
330,7+330,7+330,7 м2. высота потолков 5 м.
ворота на нулевом уровне размером 4x4м.
Имеется мобильный пандус, полы антипыль.
Возможность напольного и стеллажного
хранения. Пожарная сигнализация,
гидрантная система пожаротушения; все
коммуникации центральные: отопление,
электричество по запросу, санузел, душевые,
3 интернет-провайдера. Профессиональная
управляющая компания. Парковочные места
для грузового и легкового автотранспорта.
На территории столовая, буфет, развитая
инфраструктура. Огороженная охраняемая
территория, КПП, видеонаблюдение, доступ
24/7. Арендная ставка включает НДС, а так
же все эксплуатационные и коммунальные
расходы. Въезд бесплатный. Прямой договор
с Собственником.



