

Создано: 21.01.2026 в 11:39

Обновлено: 21.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288185954>

Александр Князев, Александр Князев

79862641447

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с2**

1 149 728 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Костомаровская улица, 5/1с2

Шоссе

[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

992 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

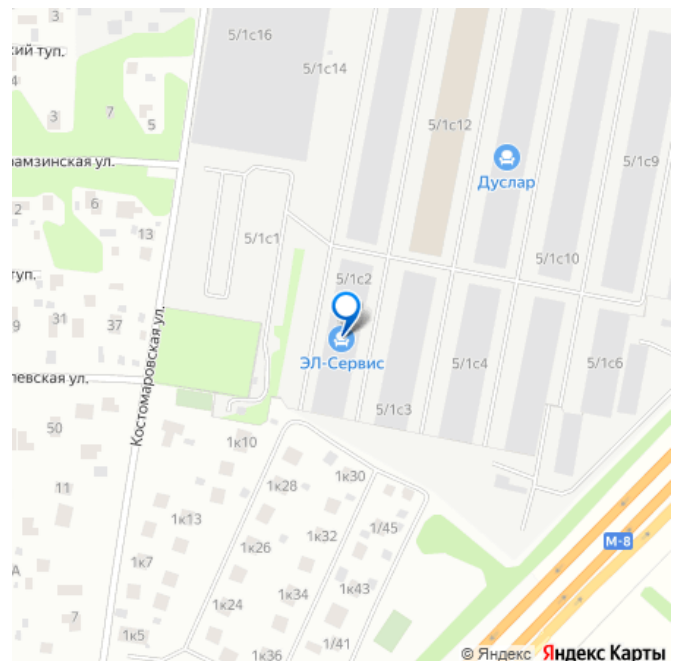
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Работаем напрямую с арендаторами,
агентствам и риэлторам просьба не звонить,
партнерской программы по этому объекту
нет! Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА!
Предлагаем в аренду теплое
производственно-складское помещение
площадью 992м2, с возможностью
увеличения, под производство (сборка,
фасовка, упаковка, мебельное производство)
или складирование. Помещение расположен
в современном логистическом складском
комплексе в 14 км от МКАД, в г. Пушкино,
северо-восточное направление от Москвы, с

для заметок



удобным транспортным сообщением - Ярославское шоссе, скоростная трасса М8 Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону). Прямой выезд на Ярославское шоссе. Помещение находится в капитальном кирпичном строении. Характеристики помещения: 1-й этаж, площадь 330,7+330,7+330,7 м2. высота потолков 5 м. ворота на нулевом уровне размером 4х4м. Имеется мобильный пандус, полы антипыль. Возможность напольного и стеллажного хранения. Пожарная сигнализация, гидрантная система пожаротушения; все коммуникации центральные: отопление, электричество по запросу, санузел, душевые, 3 интернет-провайдера. Профессиональная управляющая компания. Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта. На территории столовая, буфет, развитая инфраструктура. Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная ставка включает НДС, а также все эксплуатационные и коммунальные расходы. Въезд бесплатный. Прямой договор с Собственником.

