

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Костомаровская улица, 5/1с2**

1 150 887 ₺

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Костомаровская улица, 5/1с2

Шоссе

[Ярославское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

993 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

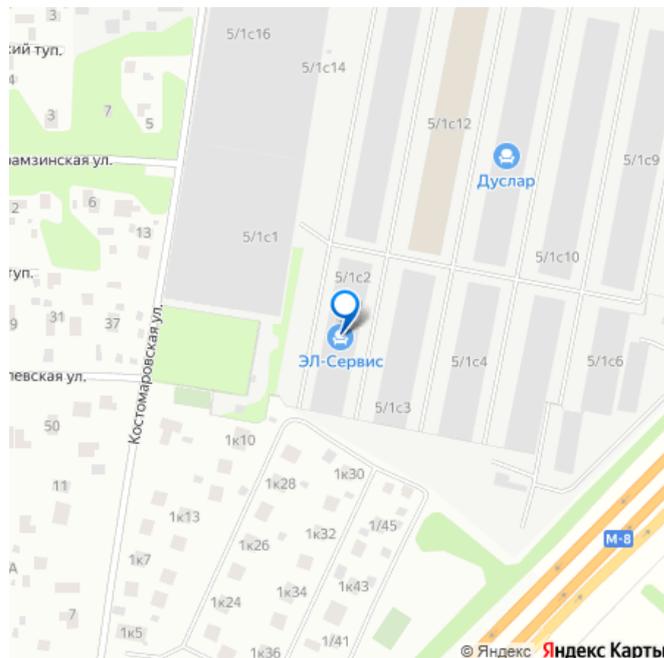
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Работаем напрямую с арендаторами, агентствам и риэлторам просьба не звонить! Партнерской программы по этому объекту нет! Прямая аренда от СОБСТВЕННИКА! Предлагаем в аренду теплое производственно-складское помещение площадью 993м2, с возможностью увеличения или деления кратно площади 1 бокса площадью 331 м2, возможно использовать под производство (сборка, фасовка, упаковка, мебельное производство) или складирование. Помещение расположен в современном логистическом складском

для заметок



комплексе в 14 км от МКАД, в г. Пушкино, северо-восточное направление от Москвы, с удобным транспортным сообщением - Ярославское шоссе, скоростная трасса М8 Холмогоры (до 5 полос в каждую сторону). Прямой выезд на Ярославское шоссе. Помещение находится в капитальном кирпичном строении. Характеристики помещения: 1-й этаж, площадь 331+331+331 м2. высота потолков 5 м. ворота на нулевом уровне размером 4х4м. Имеется мобильный пандус, полы антипыль. Возможность напольного и стеллажного хранения. Пожарная сигнализация, гидрантная система пожаротушения; все коммуникации центральные: отопление, электричество по запросу, санузел, душевые, 3 интернет-провайдера. Профессиональная управляющая компания. Парковочные места для грузового и легкового автотранспорта. На территории столовая, буфет, развитая инфраструктура. Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение, доступ 24/7. Арендная ставка включает НДС(22%), а так же все эксплуатационные и коммунальные расходы. Въезд бесплатный. Прямой договор с Собственником.



