

Создано: 29.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288446824>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Пушкинский район,
деревня Щеглово**

16 500 ₽

Московская область, Пушкинский район, деревня Щеглово

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10000 м²

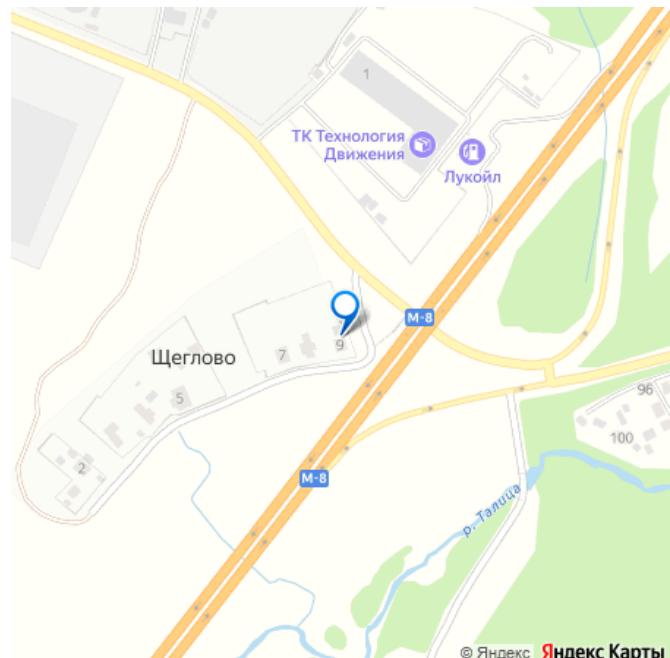
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад/Производство 37 км от МКАД (Ярославское ш.), корпуса класса А Аренда от собственника. Современный комплекс (3 корпуса) под склад, распределительный центр или производство. 1. Расположение: МО, г.о. Пушкинский, трасса М-8 Холмогоры, 51-й км (вблизи д. Щеглово) * Адрес по ссылке некорректный, координаты склада в Яндекс картах: 56.135382, 37.990887 • 37 км от МКАД по Ярославскому шоссе • 4 км до выезда на ЦКАД • Рядом ЖД станции Рахманово и Софрино 2. Характеристики объекта: • Высота потолков: 12 м (до низа конструкций) • Шаг колонн: 12x24 м • Полы:

антипыль (монолитный ж/б с полимерным покрытием) • Стены: сэндвич-панели 150 мм • Остекление и кровля: мембранные кровли с утеплением, внутренний водосток • Коммуникации: отопление, вентиляция, дымоудаление, современные телекоммуникации 3. Логистика и инфраструктура: • Погрузка: кросс-докинг (ворота 3x3 м с доклевеллерами и докштетерами) • Оборудование: кпринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация; возможность установки стеллажей и зарядки складской техники • Офисы: встроенные офисные и санитарно-бытовые блоки 4. Территория: • Удобный заезд • Круглосуточная охрана и контроль доступа • Обширная парковка для легковых авто и фур с зоной маневрирования Условия обсуждаются индивидуально. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре.



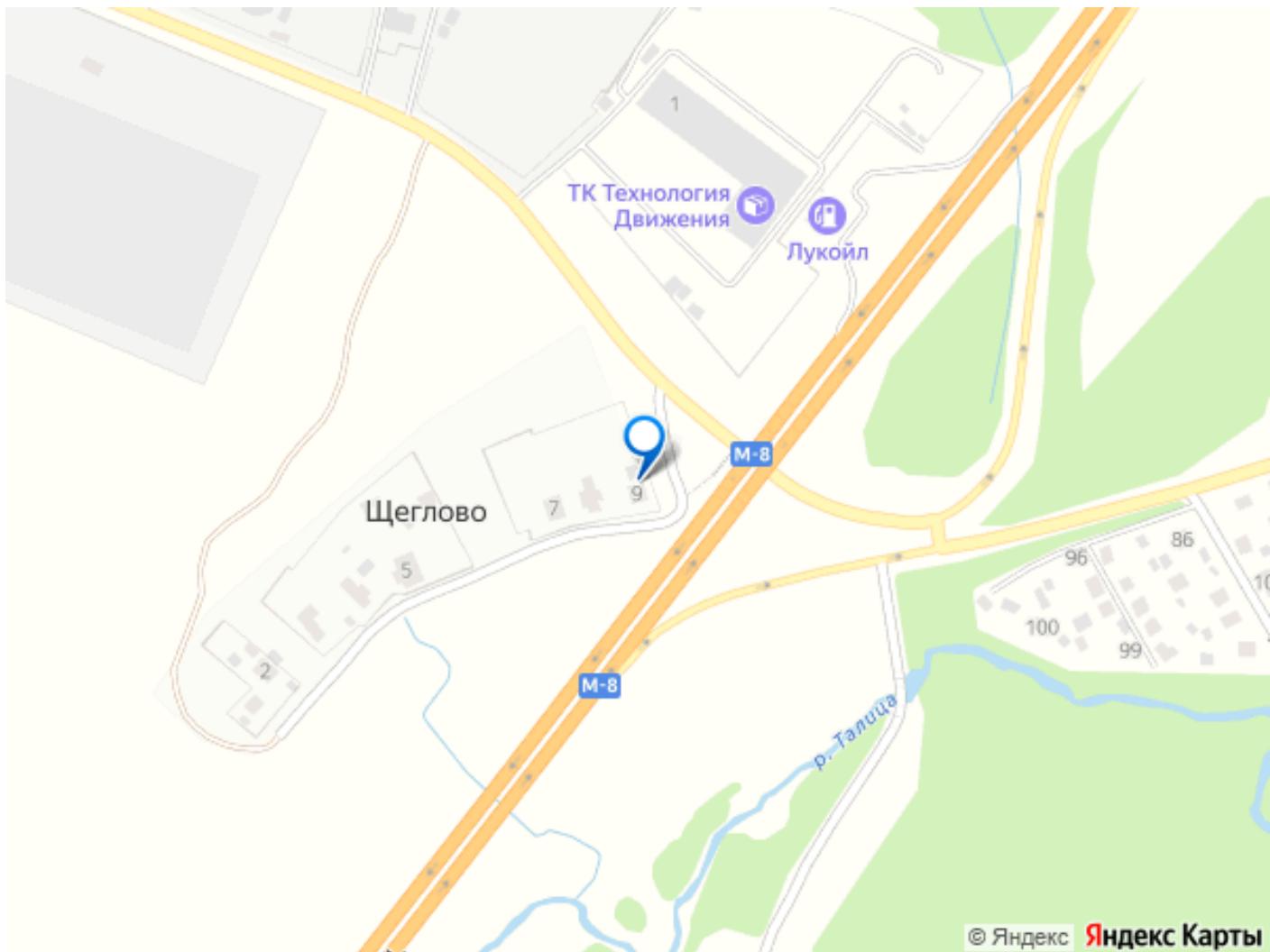
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России