

🕒 Создано: 29.01.2026 в 01:40

Обновлено: 30.01.2026 в 01:40

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Пушкинский район,
деревня Щеглово**

16 500 ₽

Московская область, Пушкинский район, деревня Щеглово

Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

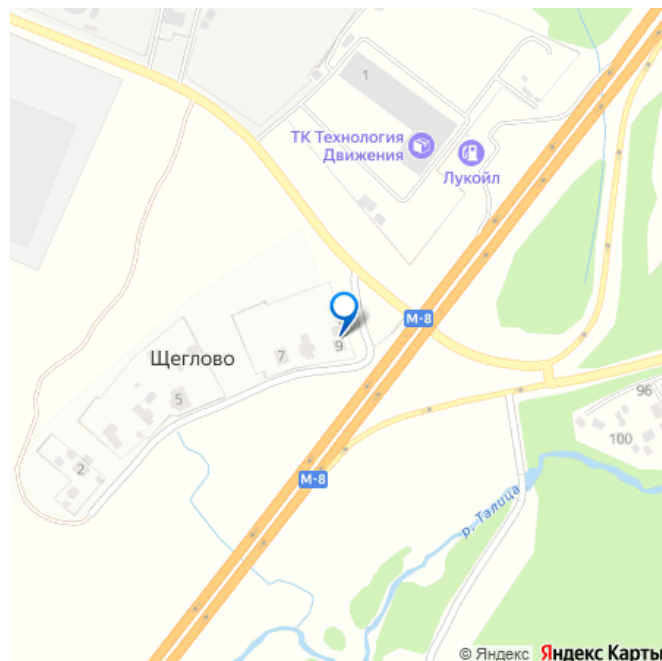
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад/Производство 37 км от МКАД
(Ярославское ш.), корпуса класса А Аренда от
собственника. Современный комплекс (3
корпуса) под склад, распределительный
центр или производство. 1. Расположение:
МО, г.о. Пушкинский, трасса М-8 Холмогоры,
51-й км (вблизи д. Щеглово) * Адрес по
ссылке некорректный, координаты склада в
Яндекс картах: 56.135382, 37.990887 • 37 км
от МКАД по Ярославскому шоссе • 4 км до
выезда на ЦКАД • Рядом ЖД станции
Рахманово и Софрино 2. Характеристики
объекта: • Высота потолков: 12 м (до низа
конструкций) • Шаг колонн: 12x24 м • Полы:

для заметок



антипыль (монолитный ж/б с полимерным покрытием) • Стены: сэндвич-панели 150 мм

- Остекление и кровля: мембранная кровля с утеплением, внутренний водосток •

Коммуникации: отопление, вентиляция, дымоудаление, современные телекоммуникации

3. Логистика и инфраструктура: • Погрузка: кросс-докинг (ворота 3х3 м с доклевеллерами и докшелтерами) • Оборудование: кпринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация; возможность установки стеллажей и зарядки складской техники • Офисы: встроенные офисные и санитарно-бытовые блоки

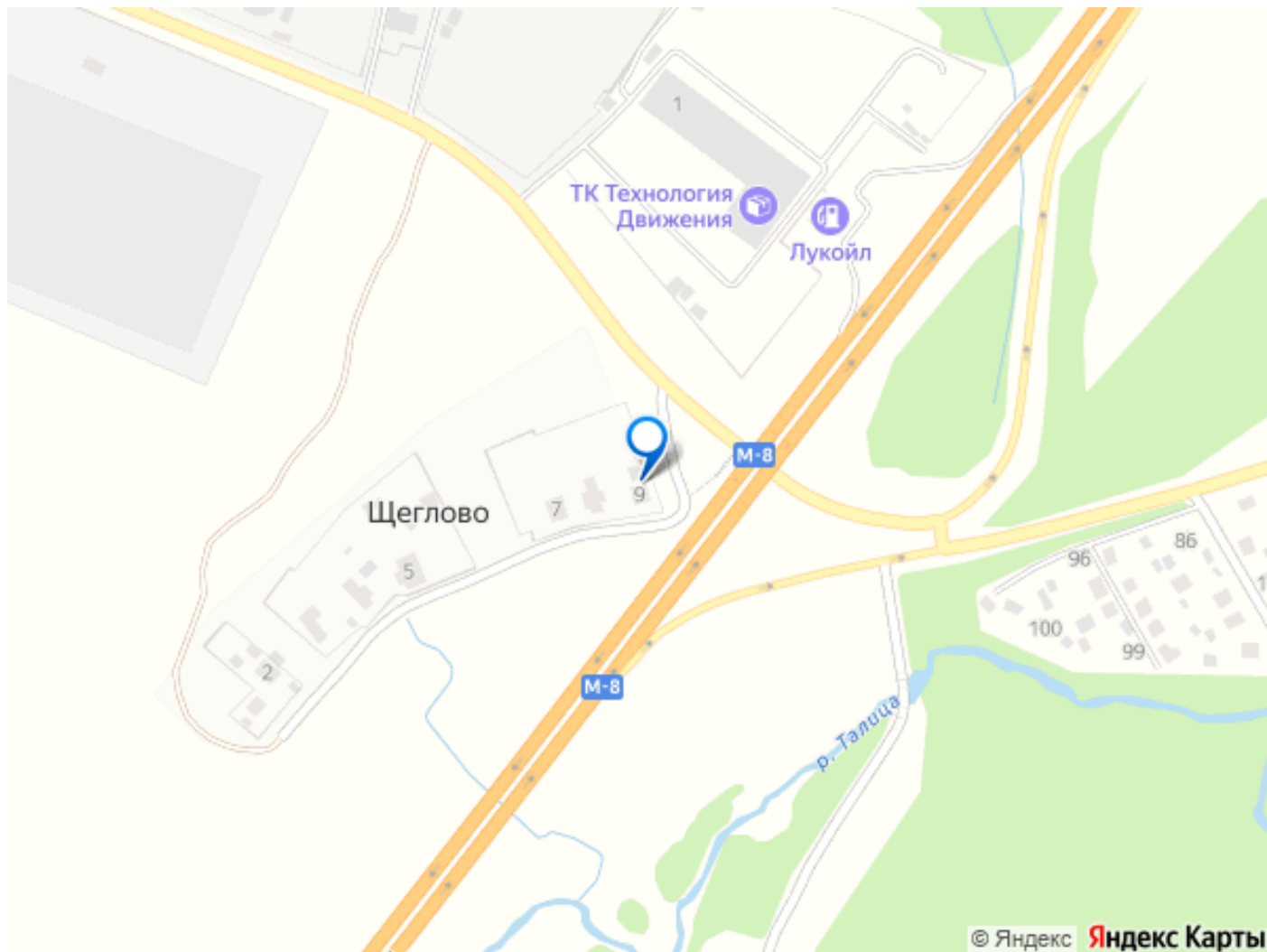
4. Территория: • Удобный заезд • Круглосуточная охрана и контроль доступа • Обширная парковка для легковых авто и фур с зоной маневрирования

Условия обсуждаются индивидуально.

Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России