

Создано: 26.11.2025 в 14:13

Обновлено: 24.01.2026 в 12:29

**Москва, Кавказский бульвар, 57С1**

**17 500 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

<https://move.ru/objects/9286932232>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7986248  
1663**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

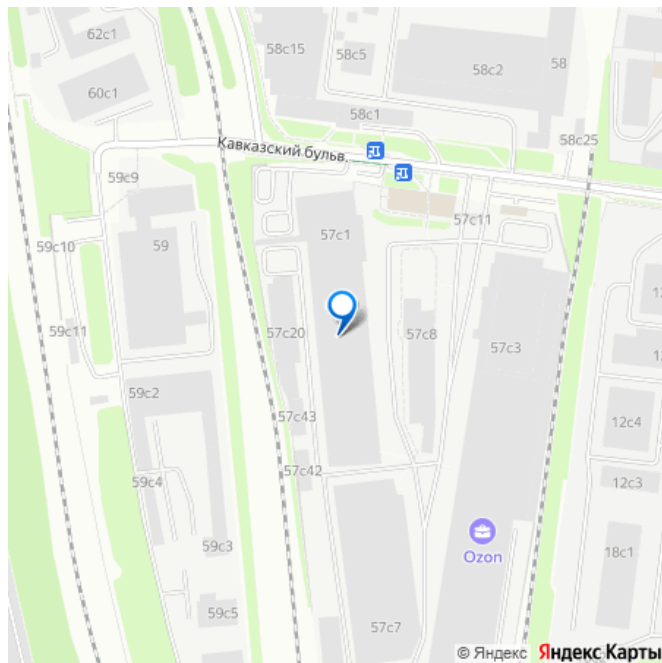
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 218830 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 10000 м?, расположенное на цокольном этаже отдельно стоящего нежилого здания на Кавказском бульваре, 57с1 в Москве. Помещение полностью готово к эксплуатации после капитального ремонта и может быть увеличена. Высота потолков составляет 4,3 м, и предусмотрены девять ворот для разгрузки, что обеспечивает удобство работы с грузовым транспортом. Комплекс располагает хорошей транспортной



доступностью: всего в 8 минутах на автомобиле находится станция метро «Южная», а также удобные выезды на Варшавское и Каширское шоссе, МКАД и южное направление. На территории имеется охраняемая закрытая парковка, что обеспечивает безопасность и доступность для ваших клиентов. Внутренние офисные помещения и возможность получения лицензии позволяют адаптировать пространство под ваши нужды. Складской комплекс класса Б+ соответствует современным требованиям хранения и подходит для различных сфер, включая фарминдустрию и продукты питания. Возможно легкое производство, сборка.



