

**Московская область, Электросталь,  
Криулинский проезд, 8А**

**600 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Криулинский проезд, 8А

Улица

[проезд Криулинский](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

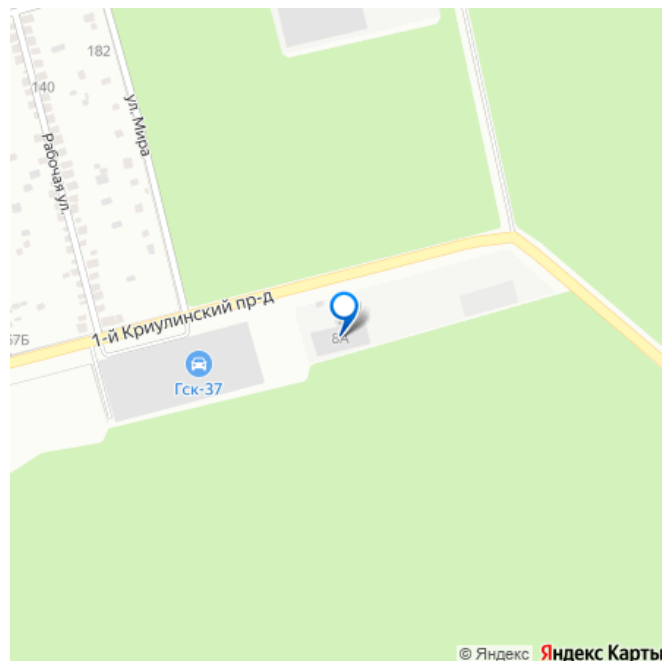
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

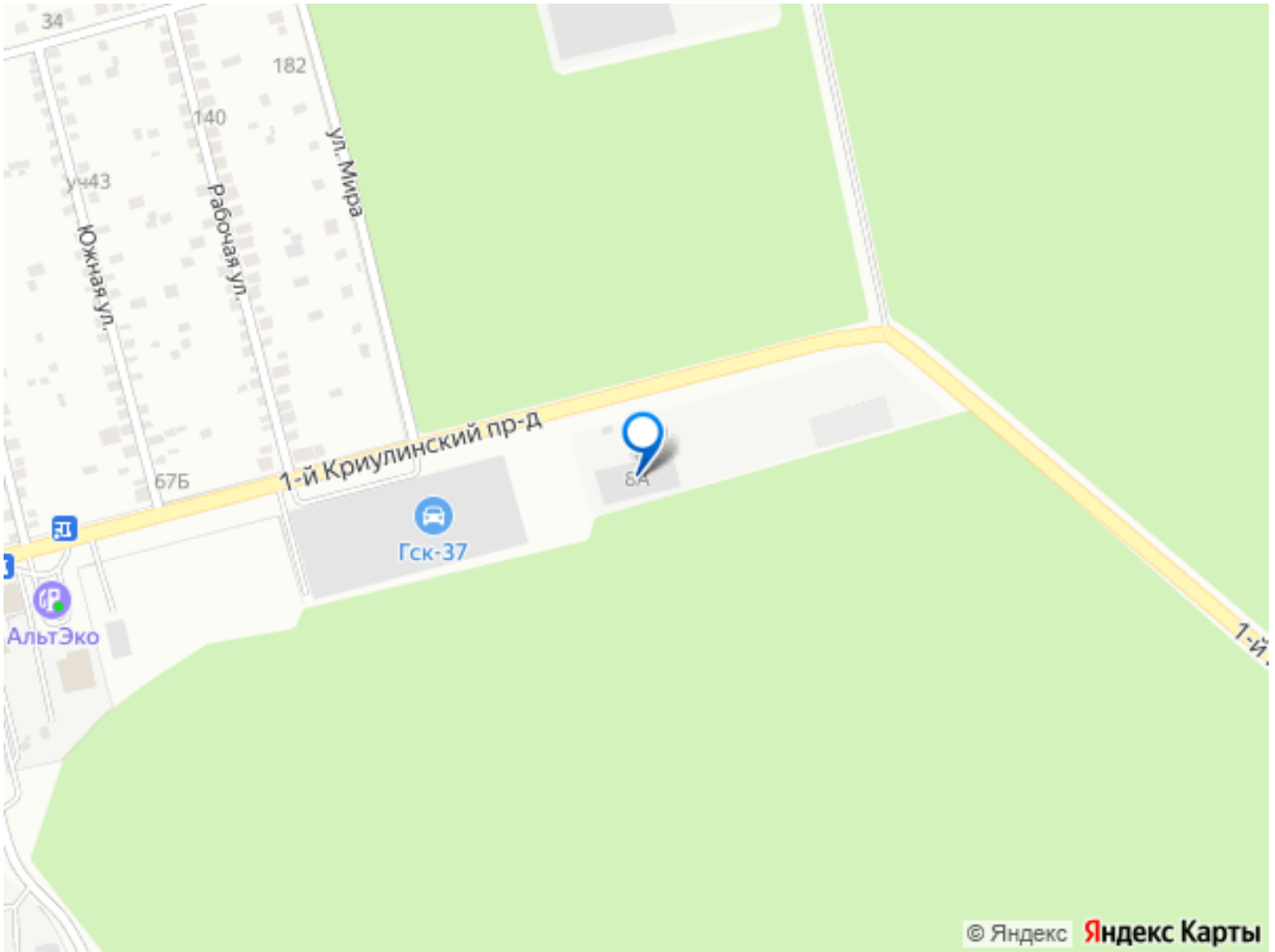


## Описание

- Собственник сдает 1000 кв.м. (60 м офисы, 3 санузла, 920 кв.м. склад). - Территория огороженная, автоматические 4х4 метра ворота, ведется видеонаблюдение; - стилобат 1200 мм от земли, высота 10 метров по стене до ферм, в коньке 12 метров; - Стена утепленная 200 мм, Кровля 150 мм. Центральное Отопление + Горячая + Холодная вода договора на присоединение подписаны, сейчас стадия проектирования; - заезд/выезд для большегрузов удобный, с 1-го криулинского проезда (дорожные плиты

на въезде, далее 20 см щебенка). Горизонт с  
дорогой, асфальт возможен, по  
согласованию; - полы антипыль, топпинг,  
нагрузка минимум 7 тонн/кв.м., септик, вода  
скважина; - есть освещение внутри,  
электричество 150 квт договор на  
присоединение с РосСетями подписан;





Move.ru - вся недвижимость России