move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9268222439

Создано: 12.12.2024 в 13:00

Обновлено: 07.11.2025 в 12:38

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Московская область, Щелковский район, Щелково, Талсинская улица, 5

500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Талсинская улица, 5

для заметок

Шоссе

Фряновское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

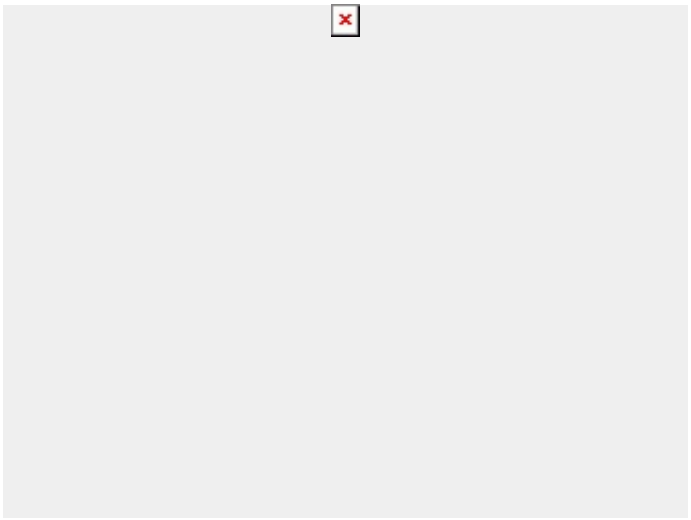
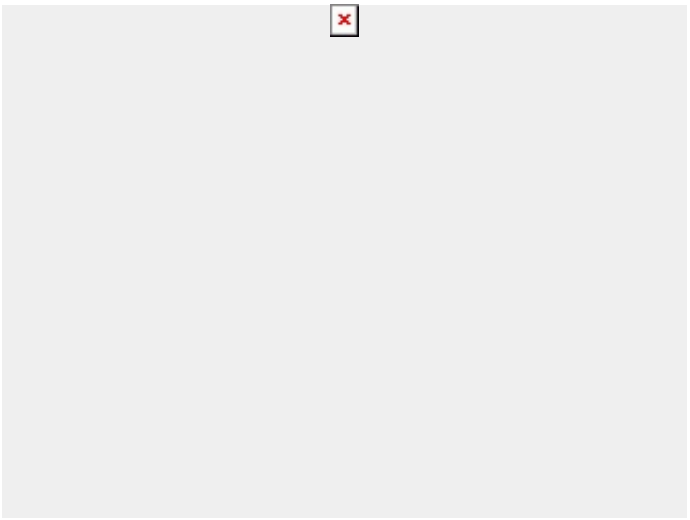
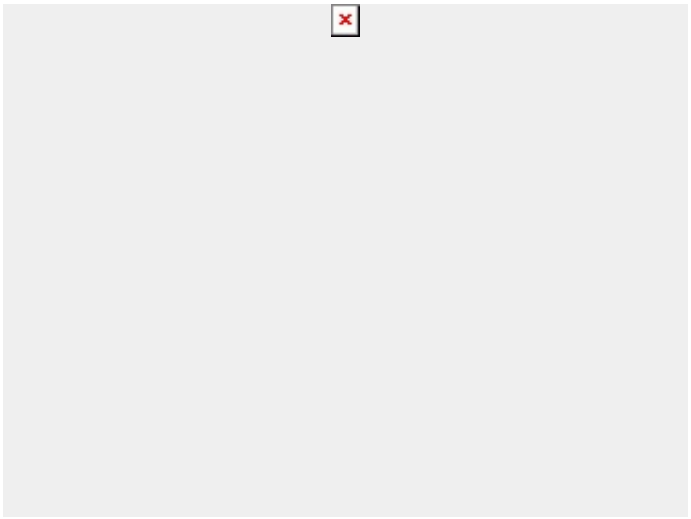
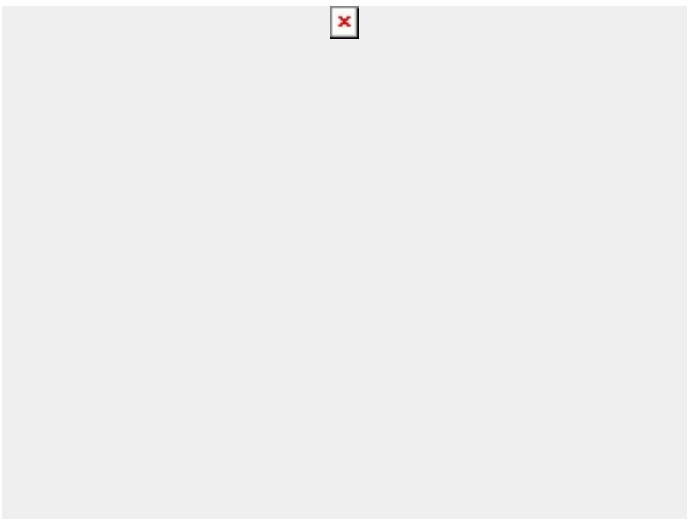
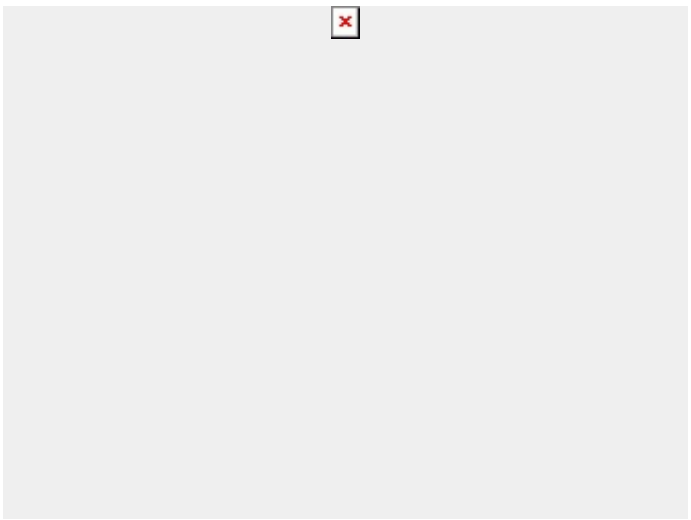
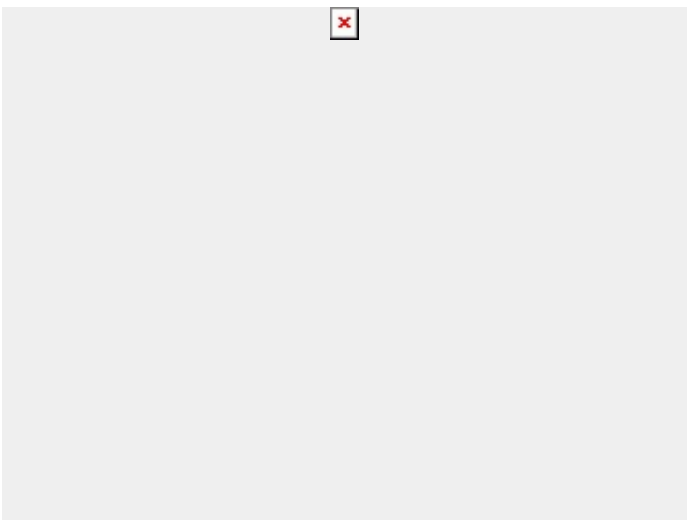
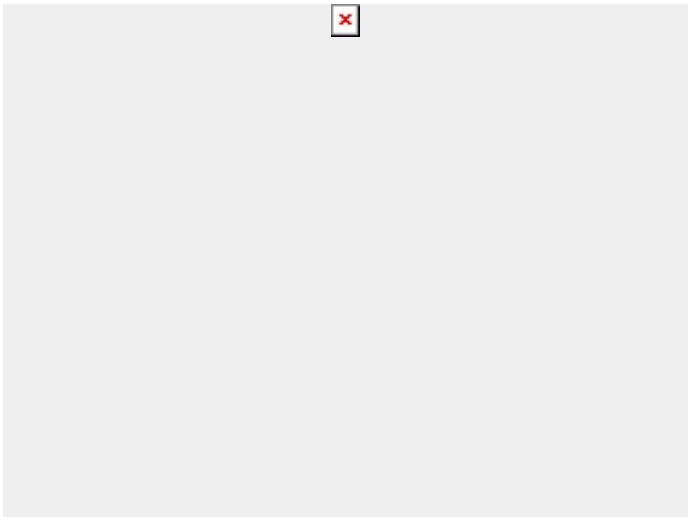
Раздел

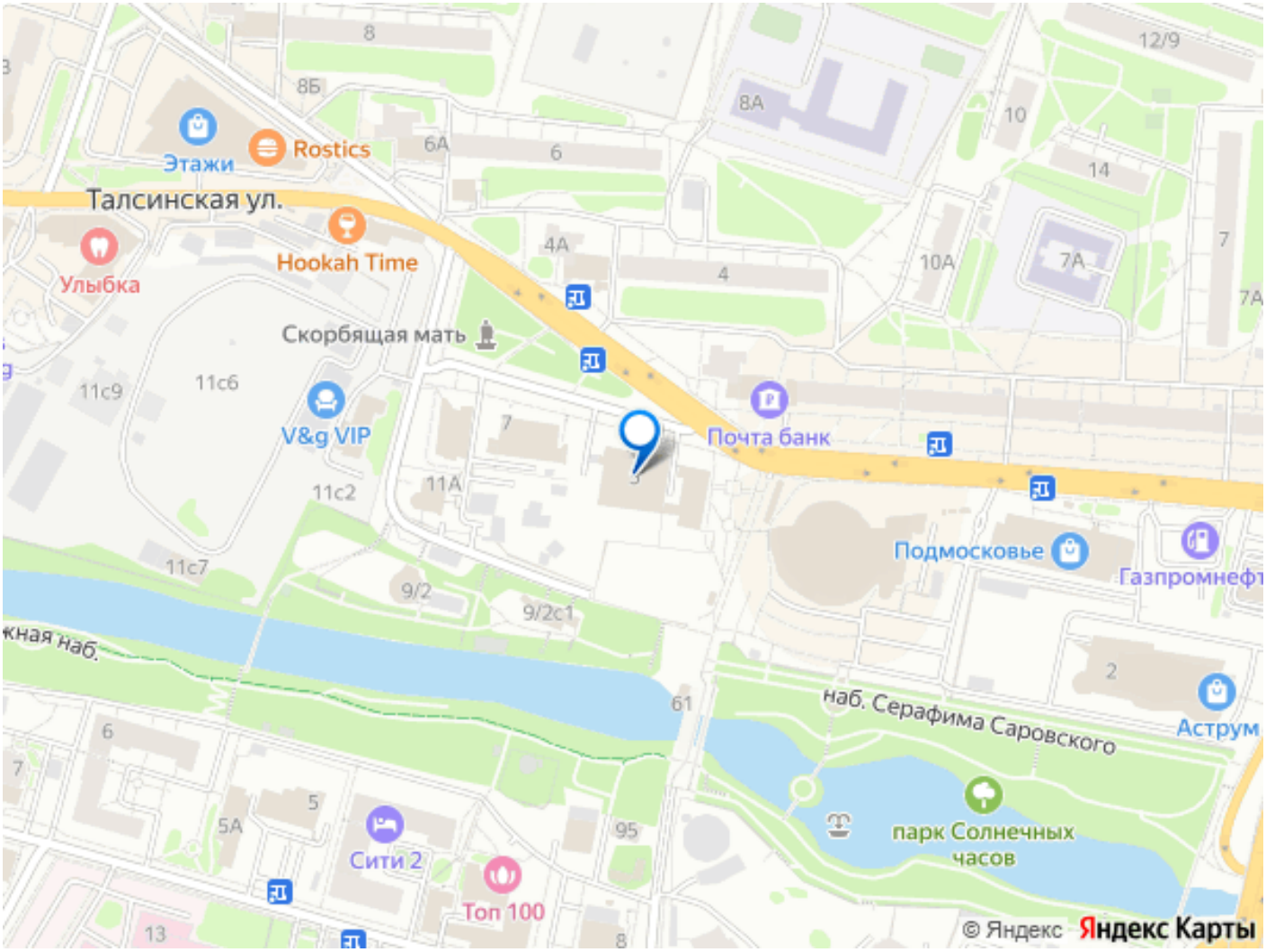
Коммерческая недвижимость

Описание

Прямая аренда, комиссии нет! Залогового месяца нет, что очень важно! Собственник сдает в аренду большое помещение площадью 1000 кв.м. на 3 этаже административного здания. Это город Щёлково, через мост от центра города! По условиям: есть отопление, водоснабжение, санузел на этаже. Не предоставляется юридический адрес (но обсуждается этот вопрос), отдается предпочтение долгосрочным взаимоотношениям, договора с пролонгацией. Обращаю ваше внимание: лифта нет и пристроить грузовую платформу

не дадут! Более подробная информация: - Аренда возможна единым блоком, разбивка под вопросом, но обсудим -Круглосуточный доступ обсуждается -Планировка open-space - автозалы -Интернет и телефон Ростелеком - Полы линолеум, потолки железные перекрытия 5 м, ремонт требуется! -Парковка стихийная наземная, рядом со зданием места обычно есть -Помещение подойдет под учебный центр, офис или ПСН, возможен склад (лифта нет!) или легкое производство, сборка, интернет-магазин, шоу-рум, сервисные услуги -Всё включено за исключением энергозатратных видов деятельности -Арендные каникулы обсуждаются! Удобное расположение: заезд с Щелковского шоссе, потом по Фряновскому шоссе, Московская улица, Октябрьская, Пролетарский проспект. Хорошая инфраструктура, рядом Щелковский районный рынок, набережная серафима Саровского, почта 141100, пляжи, р. Клязьма, продуктовые магазины, школы, аптеки, жилые дома, кафе и прочее. Хороший автомобильный трафик, пешеходная активность, ближайшая автобусная остановка Библиотека в 100 м. Приемлемый ценник для 3 этажа в том числе рассмотрим мотивированный торг! Все потенциальные условия для работы имеются, заезжайте и работайте! Дополнительную информацию расскажу по телефону!



Move.ru - вся недвижимость России