

Создано: 27.02.2025 в 12:37

Обновлено: 28.01.2026 в 16:20

Москва, Лухмановская улица, 36

1 000 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 627784 Предложение от Собственника!
Аренда ПСН 1000 м2 на минус 2м этаже в здании ТЦ Лухмановская (ТЦ 10000м2), в районе м.Лухмановская (20 мин пешком). Первая линия. Паркинг на улице 150 машин. Рядом остановка. Плотная жилая застройка. 20 000 жителей микрорайона. Отдельный подъезд и проход для разгрузки с торца 1го этажа (высота 2.32м, ширина 3м) + вход со двора + вход по лестнице и пассажирский лифт + 2 грузовых подъемника. 100 кВт. В здании есть арендаторы: Супермаркет ДА, Чижик. Зальная планировка. Все

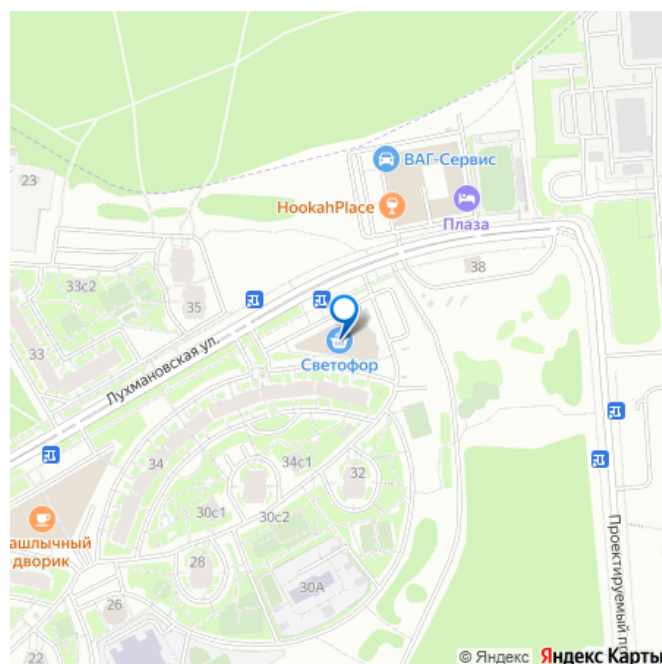
<https://move.ru/objects/9273593230>

Алексей Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



центральные коммуникации. кВт - по запросу.
Вентиляция, система пожаротушения.
Потолок 2,5м-2.8м. Подъезд к помещению по
рампе с 1го этажа. Реклама на фасаде.
Возможный профиль: Склад, Фулфилмент,
Хранение, Услуги, Сервис, Ремонт,
Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт
самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,
Товары, Шоурум, Кибер зона, Техника,
Электроника, Мебель. В цену включено: НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 627784



