

Создано: 27.02.2025 в 12:37

Обновлено: 28.01.2026 в 16:20

Москва, Лухмановская улица, 36

**1 000 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 627784 Предложение от Собственника!

Аренда ПСН 1000 м<sup>2</sup> на минус 2м этаже в здании ТЦ Лухмановская (ТЦ 10000м<sup>2</sup>), в районе м.Лухмановская (20 мин пешком).

Первая линия. Паркинг на улице 150 машин.

Рядом остановка. Плотная жилая застройка.

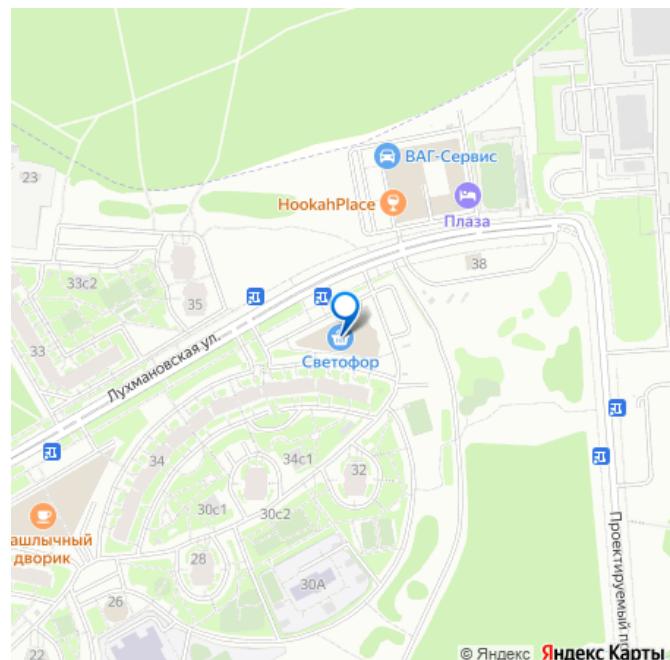
20 000 жителей микрорайона. Отдельный подъезд и проход для разгрузки с торца 1го этажа (высота 2.32м, ширина 3м) + вход со двора + вход по лестнице и пассажирский лифт + 2 грузовых подъемника. 100 кВт. В здании есть арендаторы: Супермаркет ДА, Чижик. Зальная планировка. Все

<https://move.ru/objects/9273593230>

Алексей Ермаков, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок



центральные коммуникации. кВт - по запросу.

Вентиляция, система пожаротушения.

Потолок 2,5м-2.8м. Подъезд к помещению по  
рампе с 1го этажа. Реклама на фасаде.

Возможный профиль: Склад, Фулфилмент,

Хранение, Услуги, Сервис, Ремонт,

Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт

самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен,

Товары, Шоурум, Кибер зона, Техника,

Электроника, Мебель. В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы,

уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей

Владимирович, доб. 217, ЛОТ 627784



