

Создано: 12.06.2025 в 10:08

Обновлено: 05.12.2025 в 10:29

Москва, 2-й Троицкий переулок, 3

3 166 667 ₽

Москва, 2-й Троицкий переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, 1000 м².
особняк класса В+. 3 этажа+цоколь. 3-5 минут пешком от станций м. Цветной Бульвар,Трубная. Охрана и доступ 24 часа в сутки. Смешанная планировка. Стеклопакеты. Санузлы на каждом этаже. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Парковка на внутреннем

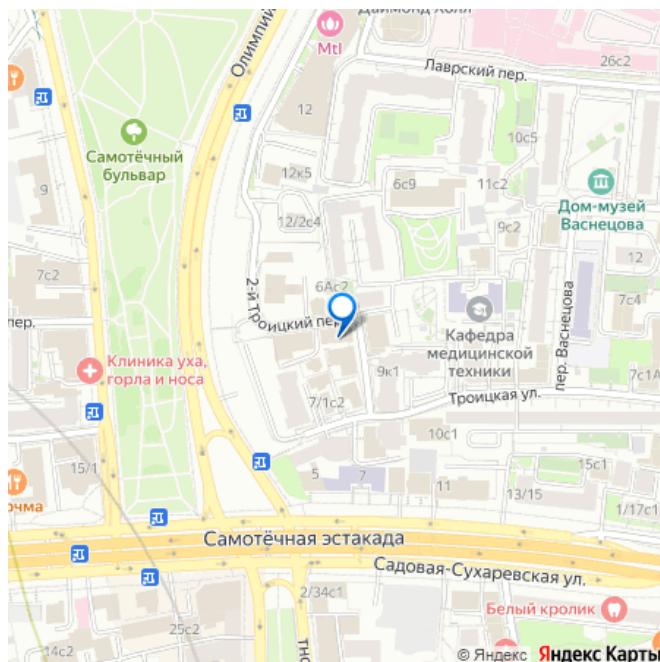
<https://move.ru/objects/9281164089>

БДК, БДК

79678433027,7923078

1306

для заметок

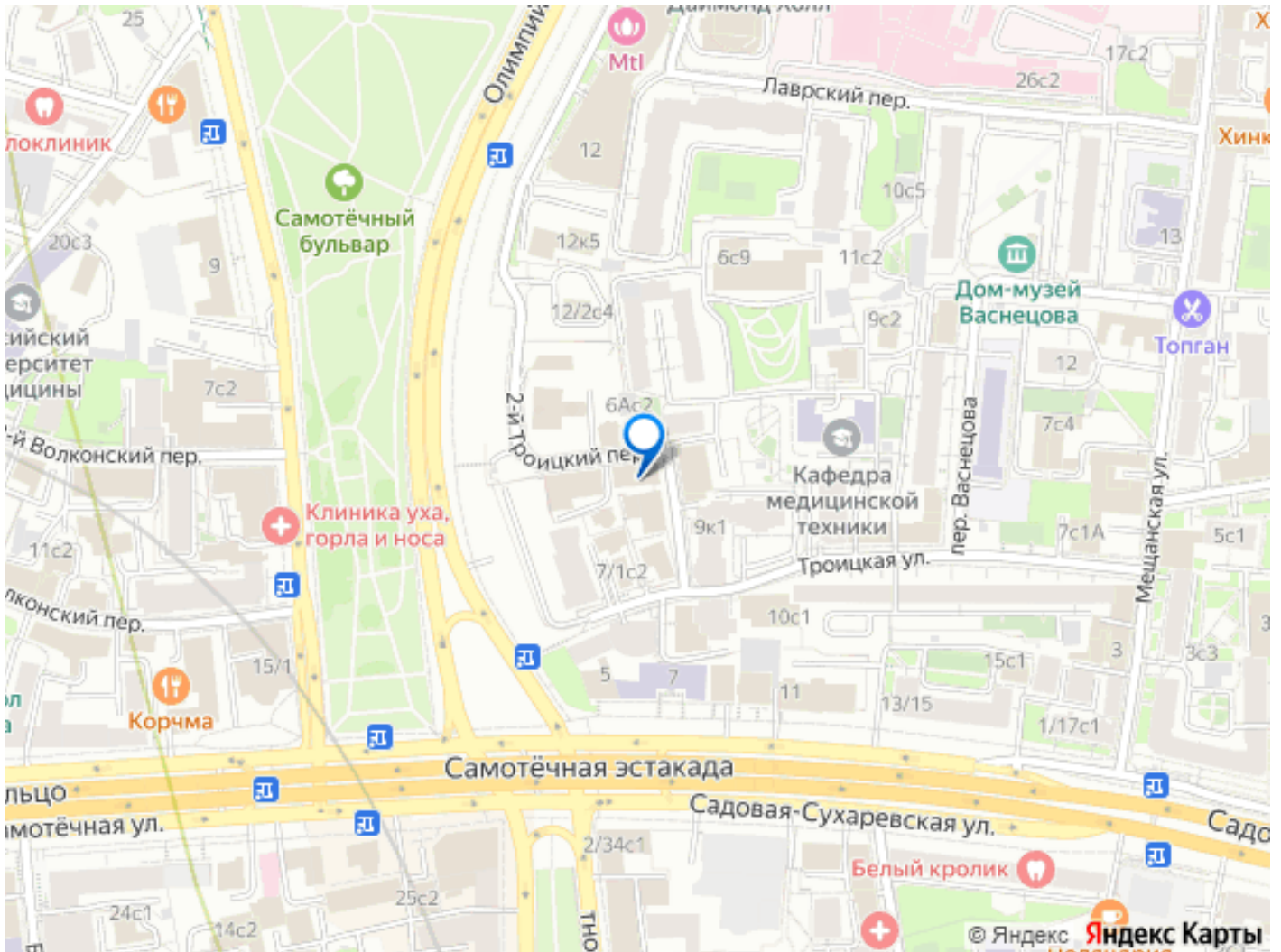


дворе, въезд через шлагбаум. Арендная ставка 38000 руб/м2/год. УСНО.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, как и услуги по вывозу мусора, охраны, дворника. Все вопросы обсуждаются.

Агентам просьба - не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России