

Создано: 12.06.2025 в 10:08

Обновлено: 05.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9281164089>

**БДК, БДК**

**79678433027, 7923078  
1306**

**Москва, 2-й Троицкий переулок, 3**

**3 166 667 ₽**

Москва, 2-й Троицкий переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

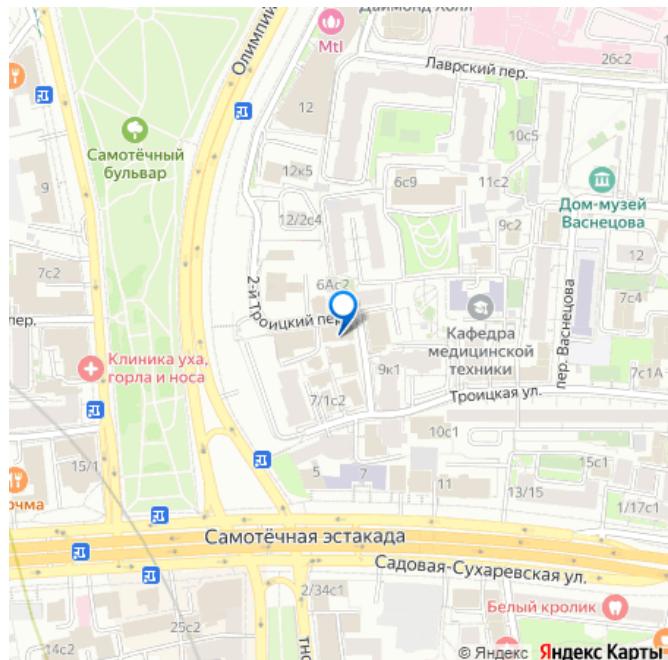
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



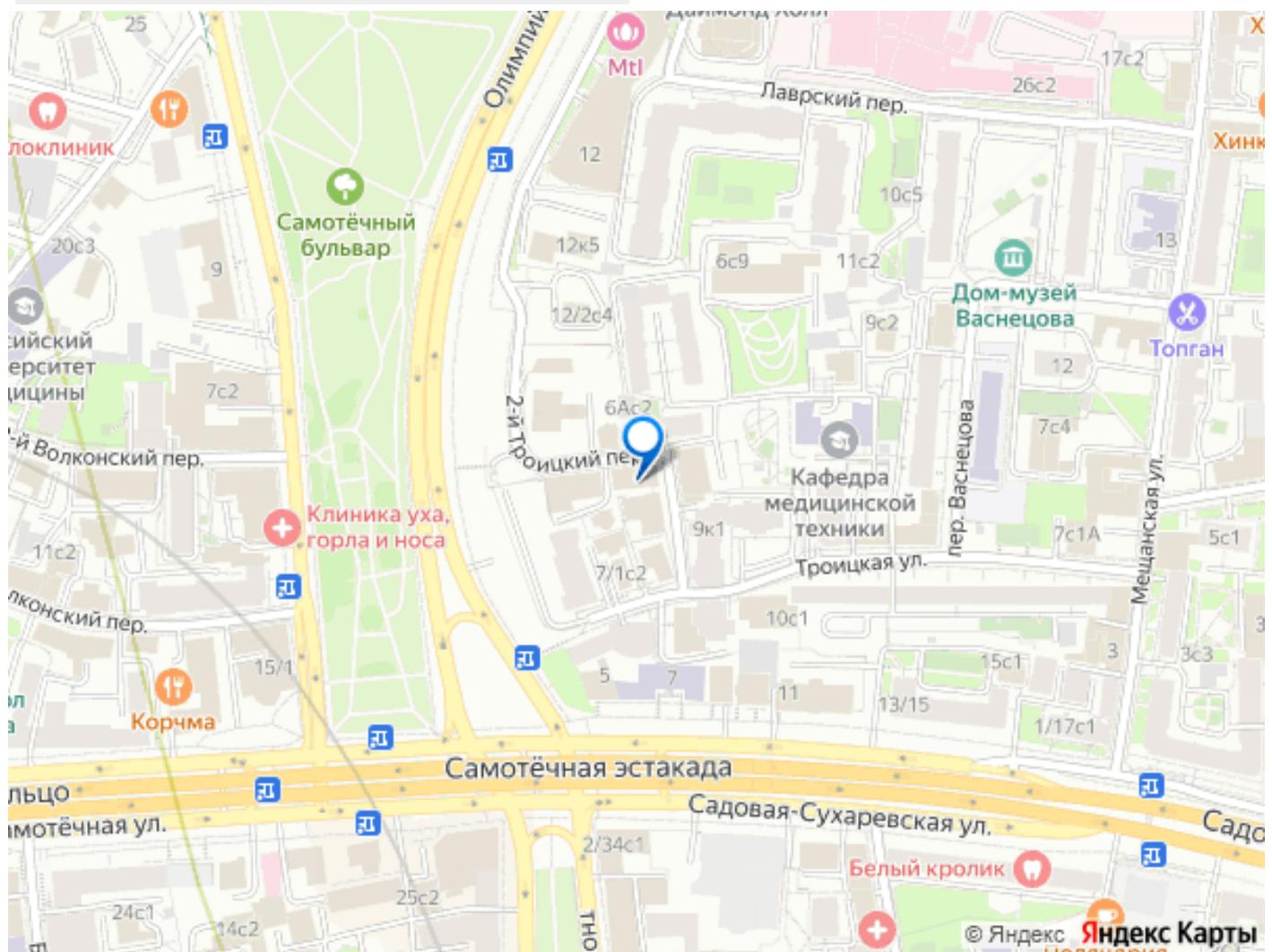
### Описание

Помещение свободного назначения, 1000 м<sup>2</sup>. Особняк класса В+. 3 этажа+цоколь. 3-5 минут пешком от станций м. Цветной Бульвар, Трубная. Охрана и доступ 24 часа в сутки. Смешанная планировка. Стеклянные перегородки. Санузлы на каждом этаже. Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Парковка на внутреннем

дворе, въезд через шлагбаум. Арендная  
ставка 38000 руб/м2/год. УСНО.

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно, как и услуги по вывозу мусора,  
охраны, дворника. Все вопросы обсуждаются.  
Агентам просьба - не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России