

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:48

Обновлено: 05.12.2025 в 15:05

<https://move.ru/objects/9283653153>

**Ольга Вострецова, БЕСТ на
Октябрьской**
79850512126

**Москва, набережная Новикова-Прибоя,
14К1**

1 500 000 ₽

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 14К1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

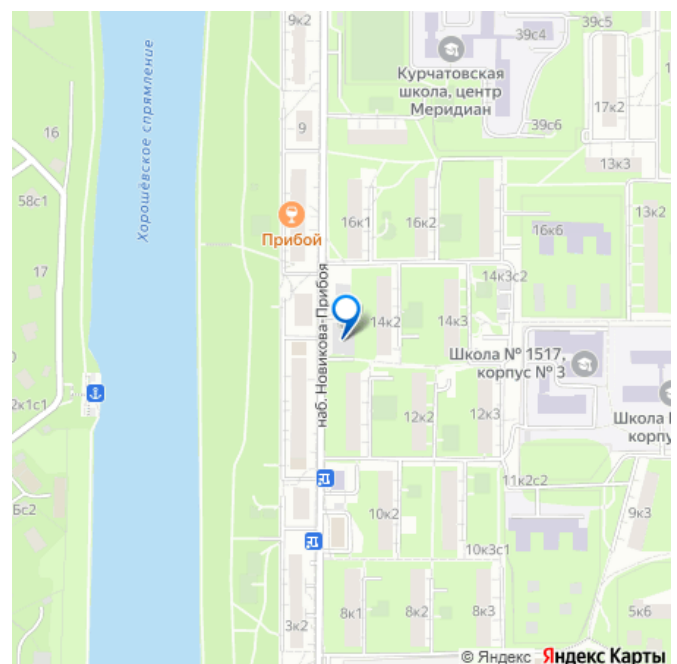
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111847768 Сдаётся здание 1 000 м² под производство и офисы в Москве! Идеально для бизнеса, где нужны и цех, и административный блок. Ключевые преимущества и характеристики: 1. Площадь и Планировка: Общая площадь: 1 000 м². 2 этажа с возможностью функционального зонирования: 1 этаж (Производство): Просторное помещение под цех, склад, мастерские. 2 ворот для грузового транспорта. 2 этаж (Офисы): Готовые офисные помещения с выполненным современным ремонтом (чистовая отделка, освещение, санузел). Идеально для администрации, отдела продаж, ИТ. -1 этаж: Производственно-складские помещения свободного назначения. 2. Энергетика.

для заметок



Вводная мощность: 140 кВт. Напряжение: 380

В. *Готовые мощности для запуска станков, промышленного оборудования, серверной.* 3.

Коммуникации и Состояние: Центральное отопление, водоснабжение, канализация.

Офисная часть на 2 этаже: готовый качественный ремонт (стены, пол, потолок, санузлы, освещение) заезжайте и работайте!

Производственная зона: бетонные полы с высокой нагрузкой, высота потолков 3 метра, ворота, подведены коммуникации. Парковка

4. Локация и Транспорт: Адрес: Наб. Новикова

Прибоя д14к1 Ближайшее метро: «Народного

Ополчения» и в 2026 будет открыта новая станция в 5 минутах. Удобный подъезд для

коммерческого транспорта. Развитая

инфраструктура района. Дополнительная

информация: Статус помещения: Нежилое, назначение - производственно-офисное.

Арендодатель: Прямой собственник Цена: 1 700 000 (без НДС) + Коммунальные платежи.

Идеально для: Производственных компаний, инжиниринга, оптовых складов с офисом, IT-

компаний, нуждающихся в тестовых

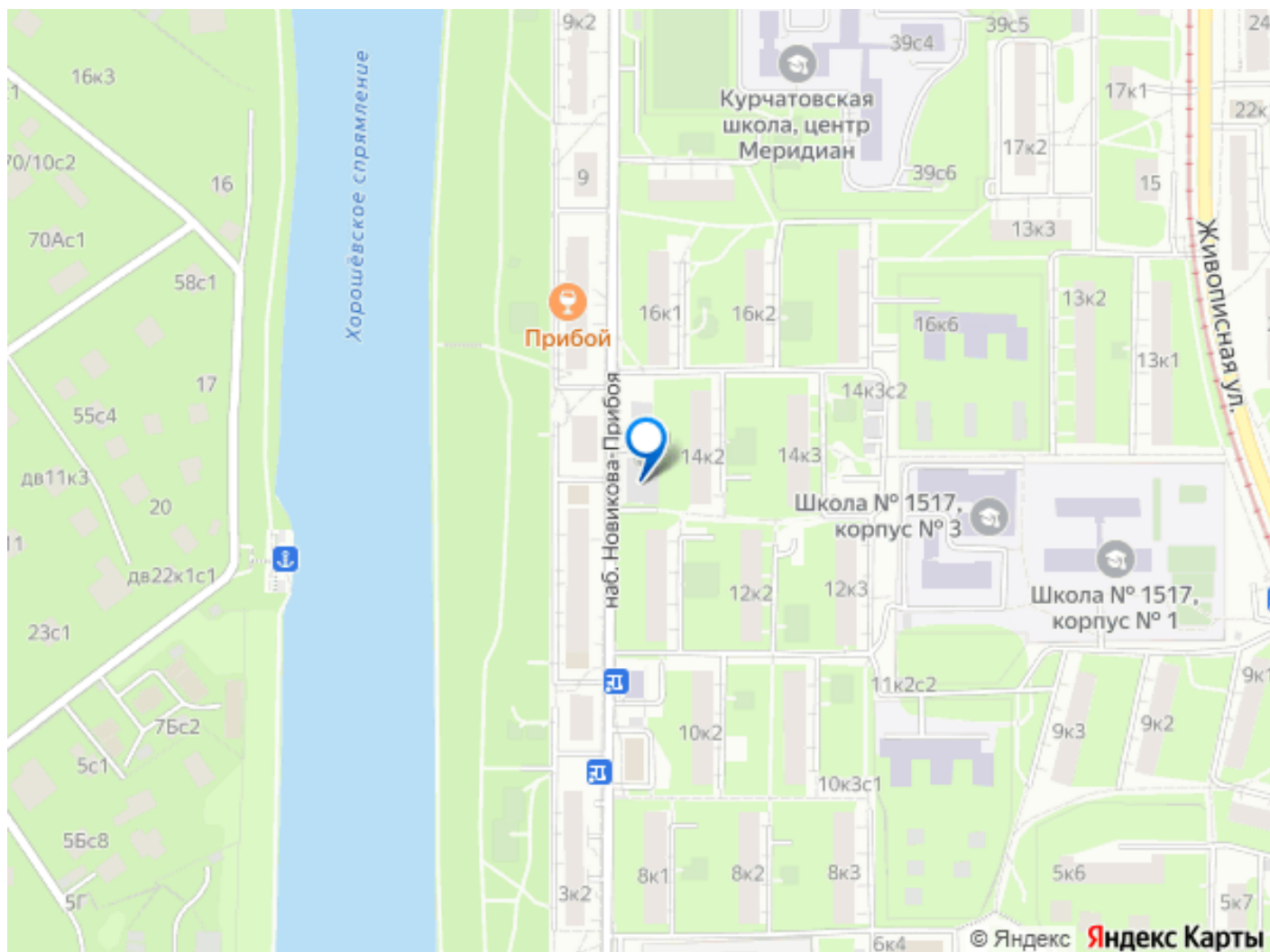
лабораториях/серверных, дизайн-бюро,

строительных подрядов и других бизнесов,

где нужны и «цех», и «кабинет».







Move.ru - вся недвижимость России