

Создано: 02.09.2025 в 17:55

Обновлено: 17.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9284641838>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Василия Ботылева, 14А**

**2 500 000 ₽**

Москва, улица Василия Ботылева, 14А

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Василия Ботылева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

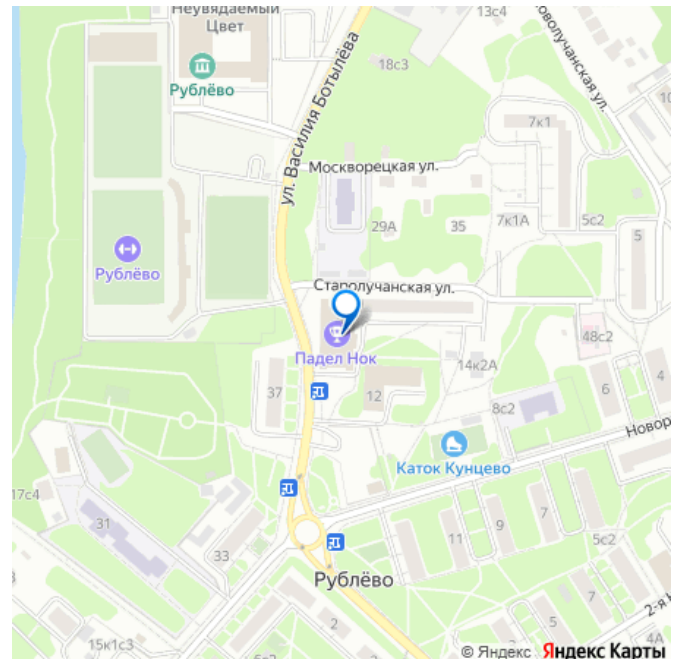
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 18840. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2 этаже в ТЦ Рублево, находящееся по адресу: Москва, ул. Василия Ботылева, д. 14а Густонаселенный жилой район, сложившееся торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рекламные возможности - витринные окна, рекламная вывеска на фасаде здания. Рядом с помещением остановка общественного транспорта. Технические характеристики: общая площадь 1000 кв.м., на 2 этаже 3-х этажного нежилого здания ТЦ, первая линия,

открытая зальная планировка, есть лифт,  
имеется дополнительный аварийный выход,  
возможность установки грузового лифта,  
подземный паркинг, а также наличие  
наземной парковки, все городские  
инженерные коммуникации, высота  
потолков: - 3,5 м., электрическая мощность  
80 кВт. Коммерческие условия: МАП - 2 500  
000 рублей Ставка за кв.м. в месяц - 2 500  
рублей; Арендные каникулы  
предоставляются; Договор с юр. лицом (УСН).



