

Создано: 18.09.2025 в 10:59

Обновлено: 28.01.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9285030100>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Лухмановская улица, 36

1 000 000 ₽

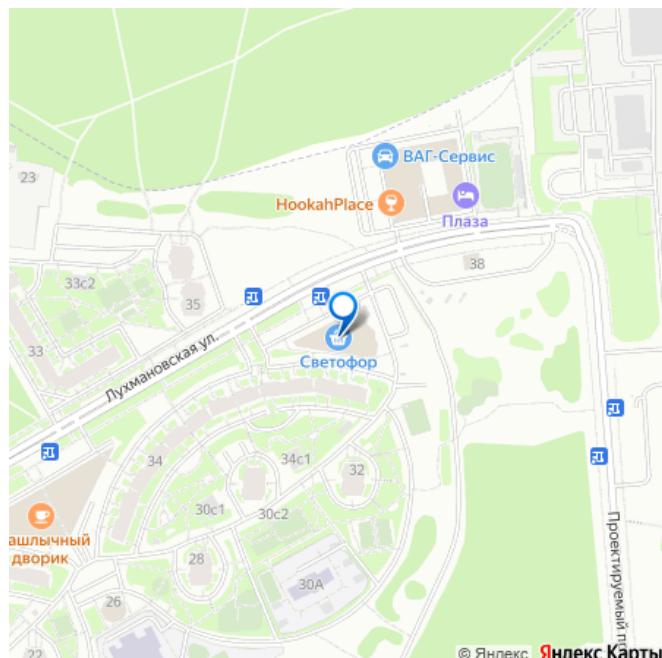
Москва, Лухмановская улица, 36

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 617780 Предложение от Собственника!

Аренда перспективных помещений на 2м этаже в ТЦ Лухмановская (ТЦ 10000м2, 4500чел в день), в районе м.Лухмановская (20 мин пешком). Первая линия. Паркинг 150 машин. Рядом остановка. Плотная жилая застройка. 20 000 жителей микрорайона. Отдельный вход с фасада 1го этажа + отдельный вход со двора + вход по лестнице и пассажирский лифт из галереи 1го этажа. Якорные арендаторы: Супермаркет ДА, Чижик. Зальная планировка. Все центральные коммуникации. от 100квт.

Кондиционирование. Вытяжка. Потолок 4,5м.

Состояние под отделку. Большие витрины на трафик. 2 грузовых подъемника. Подъезд разгрузка. Пандус. Реклама на фасаде.

Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Услуги, Сервис, Ремонт, МедЦентр,

Клиника, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь,

Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские,

Зоотовары, Стройматериалы, Интернет

магазин, Пункт самовывоза, Выдачи,

Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум,

Фитнес,, Кибер зона, Букмекеры, Техника,

Электроника, Мебель, ВетКлиника, Бар,

Кальянная, Клуб, Караоке, Актуальные

площади и цены (м2): 1000 м2 (2 эт.) - 12000

р/м2/год В цену включено: НДС 22%. В цену

не включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

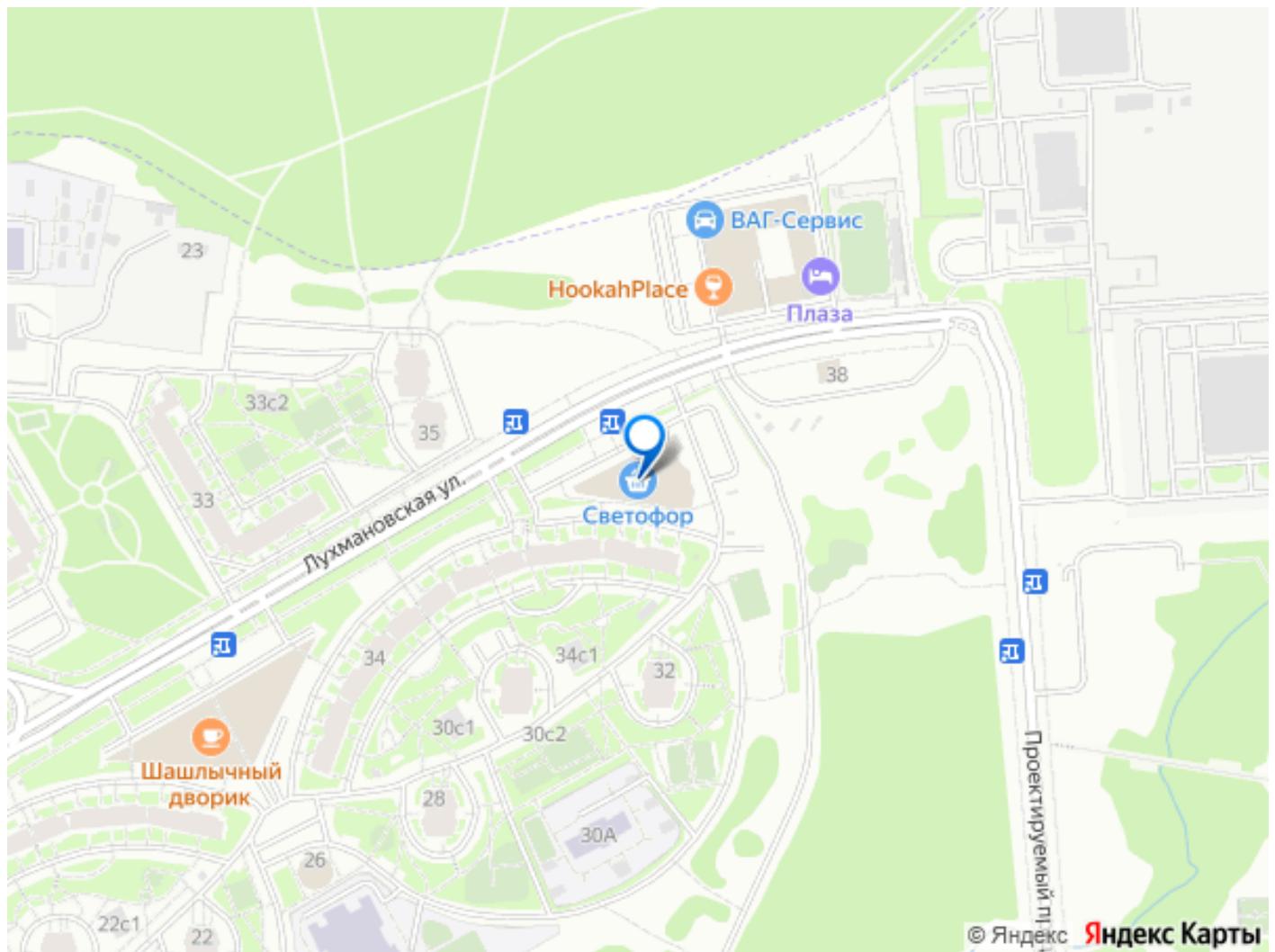
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей

Владимирович, доб. 217, ЛОТ 617780







Move.ru - вся недвижимость России