

Создано: 30.10.2025 в 12:29

Обновлено: 31.12.2025 в 11:02

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13С14

2 670 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13С14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286169729>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

79862481787

для заметок



Описание

Сдается в аренду действующий и полностью оборудованный Автосервис, М. Дубровка. Общая площадь 1000м²: 1 этаж, 600 м², 2 этаж 400м². Высота потолков рабочая 5 метров Эл. мощность 60 кВт. Возможно деление, возможна аренда только первого этажа. На первом этаже расположены: - автомойка, -шоу-рум, -клиентская зона, - кассовая комната, -ремзона, -покрасочная камера, -помещение для подготовки деталей к покраске, -помещение для подбора краски (колеровка), -выделенная зона для сварочных

работ, -шиномонтаж с четырехстоечными подъемниками, -ремзона с днухстоечными подъемниками, -зона диагностики и автоэлектрики, -несколько с/узлов и душевых комнат для сотрудников, столовая На втором этаже расположены: -офисная часть, 2 кабинета, -несколько санузлов, -склад, - подсобные помещения и т.д. Целевое использование - автосервис, автосалон, детейлинг. Паковка на территории 14 машиномест. Автосервис работает с 2010 года. Наработана большая клиентская база.

Готовы обсуждать возможность передачи персонала. Практически все, что есть в автосервисе остается новому хозяину.

Другими словами Вы заходите на готовый бизнес. В автосервисе обслуживаются автомобили премиум класса. Соответственно специалисты, которые сейчас работают, обладают высоким уровнем профессионализма. Рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с переуступкой права аренды помещения. Условия договариваются отдельно при встрече.

Звоните, оперативный показ.



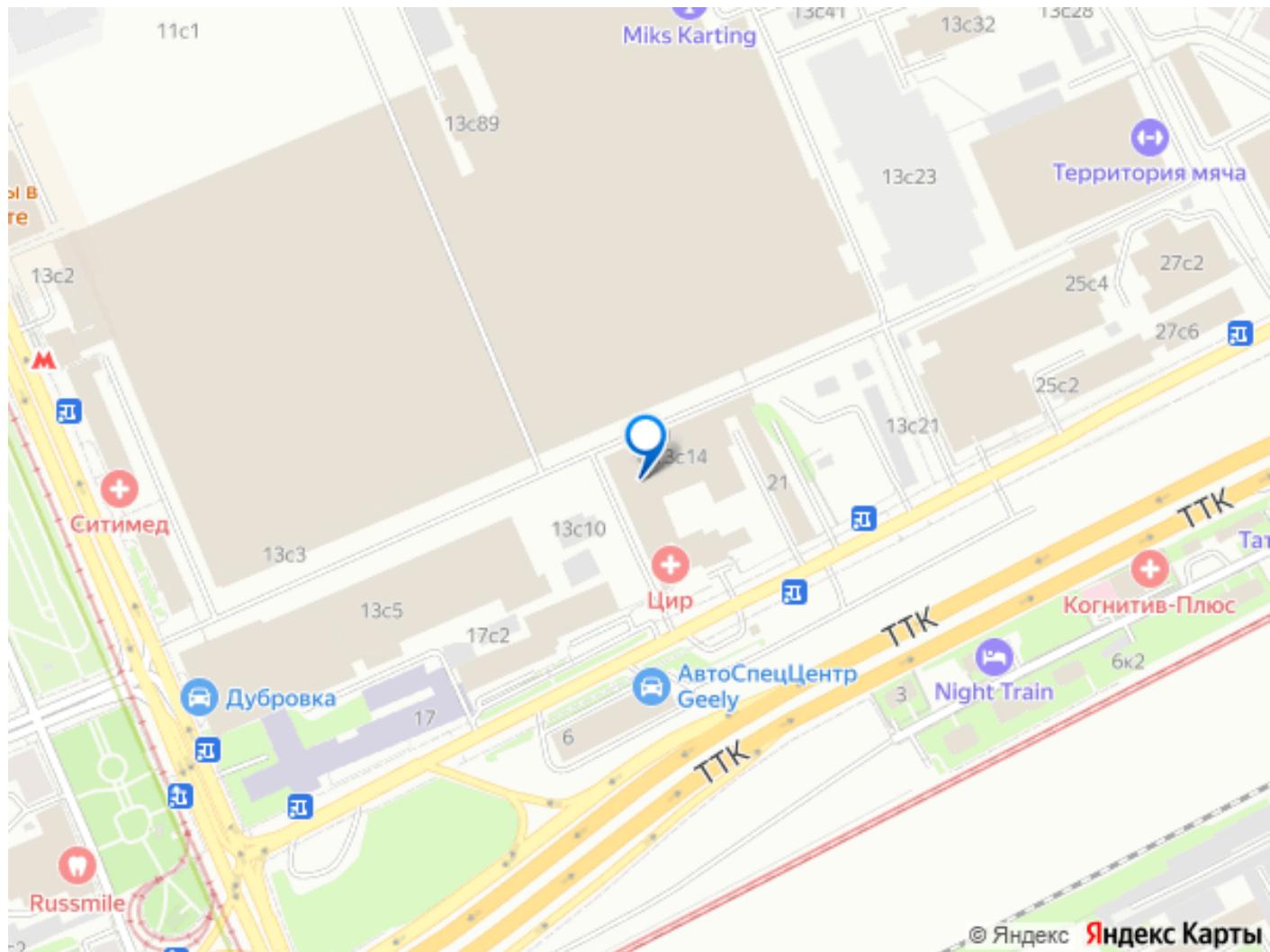
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России