

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:29

Обновлено: 31.12.2025 в 11:02

<https://move.ru/objects/9286169729>

денис сергеев, Московская
Корпорация Недвижимости
79862481787

Москва, Шарикоподшипниковская улица,
13С14

2 670 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13С14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



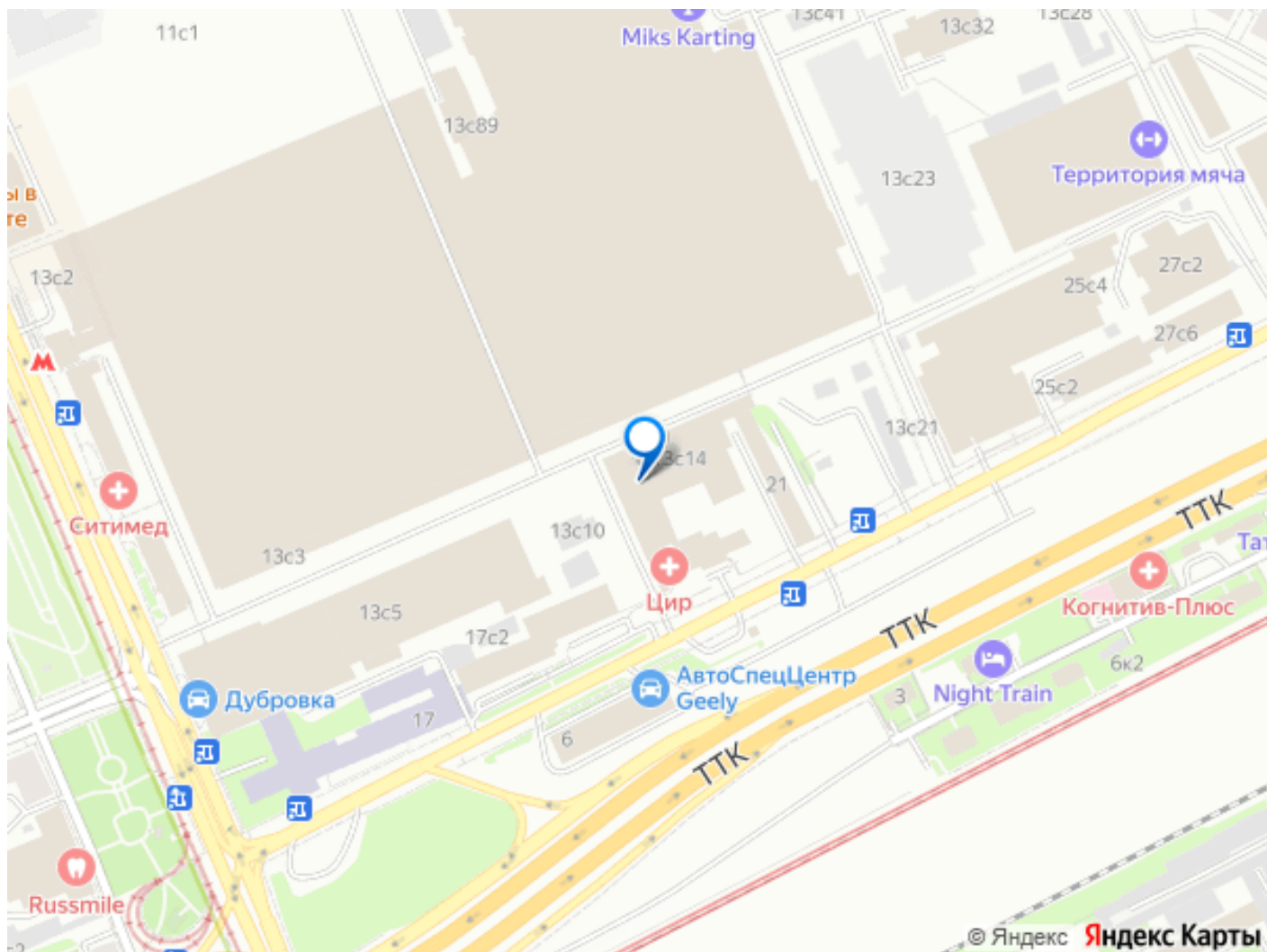
Описание

Сдается в аренду действующий и полностью оборудованный Автосервис , М. Дубровка. Общая площадь 1000м2: 1 этаж, 600 м2 , 2 этаж 400м2. Высота потолков рабочая 5 метров Эл. мощность 60 кВт. Возможно деление, возможна аренда только первого этажа. На первом этаже расположены: - автомойка, -шоу-рум, -клиентская зона, - кассовая комната, -ремзона, -покрасочная камера, -помещение для подготовки деталей к покраске, -помещение для подбора краски (колеровка), -выделенная зона для сварочных

работ, -шиномонтаж с четырёхстоечными подъемниками, -ремзона с двухстоечными подъемниками, -зона диагностики и автоэлектрики, -несколько с/узлов и душевых комнат для сотрудников, столовая На втором этаже расположены: -офисная часть, 2 кабинета, -несколько санузлов, -склад, -подсобные помещения и т.д. Целевое использование - автосервис, автосалон, детейлинг. Парковка на территории 14 машиномест. Автосервис работает с 2010 года. Нарботана большая клиентская база. Готовы обсуждать возможность передачи персонала. Практически все, что есть в автосервисе остается новому хозяину. Другими словами Вы заходите на готовый бизнес. В автосервисе обслуживают автомобили премиум класса. Соответственно специалисты, которые сейчас работают, обладают высоким уровнем профессионализма. Рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с переуступкой права аренды помещения. Условия оговариваются отдельно при встрече. Звоните, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России