

Создано: 18.11.2025 в 14:32

Обновлено: 31.12.2025 в 11:50

Москва, МКАД, 55-й км, с31

**1 915 000 ₽**

Москва, МКАД, 55-й км, с31

<https://move.ru/objects/9286714346>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

**79862481787, 7984325**

**0177**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



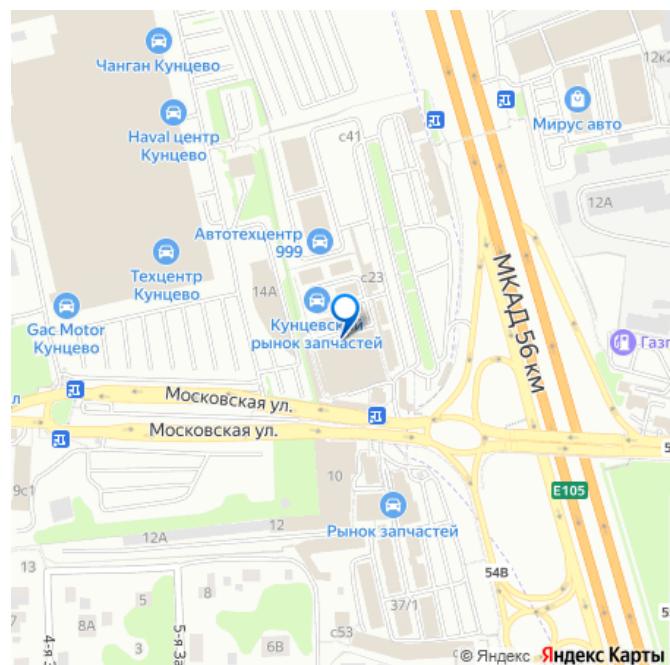
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение под автосервис — 1 000 м?, отдельный въезд, 1-й этаж Кратко: сдается помещение под автосервис с зоной приёма и складом, чистовая отделка, высота потолков 7 м. Аренда напрямую от собственника, цена включает все коммунальные и эксплуатационные платежи. Основные параметры Общая площадь: 1 000 м?

Структура: автосервис — 670 м? (включая зону прямой приёмки) + склад — 378 м? (трёхуровневый). Этаж: 1 (земляной уровень) Высота потолков: 7,0 м Отделка: чистовая (готово к эксплуатации) Вход/въезд:

отдельный уличный вход, отдельный въезд для транспорта Парковка: возможна аренда парковочных мест рядом с объектом Оборудование: возможность установки подъёмников (обсуждается), возможно

частичное использование имеющегося  
оборудования по согласованию

Коммерческие условия Ставка аренды: 1 915  
? / м? / месяц МАП > 1 915 000 ?/месяц Залог  
(депозит): 1 915 000 ? (1 месяц) Срок аренды:  
предлагается на 2 года; возможно  
согласование иные сроки, минимум 11 мес.

Тип аренды: прямая аренда (от собственника)

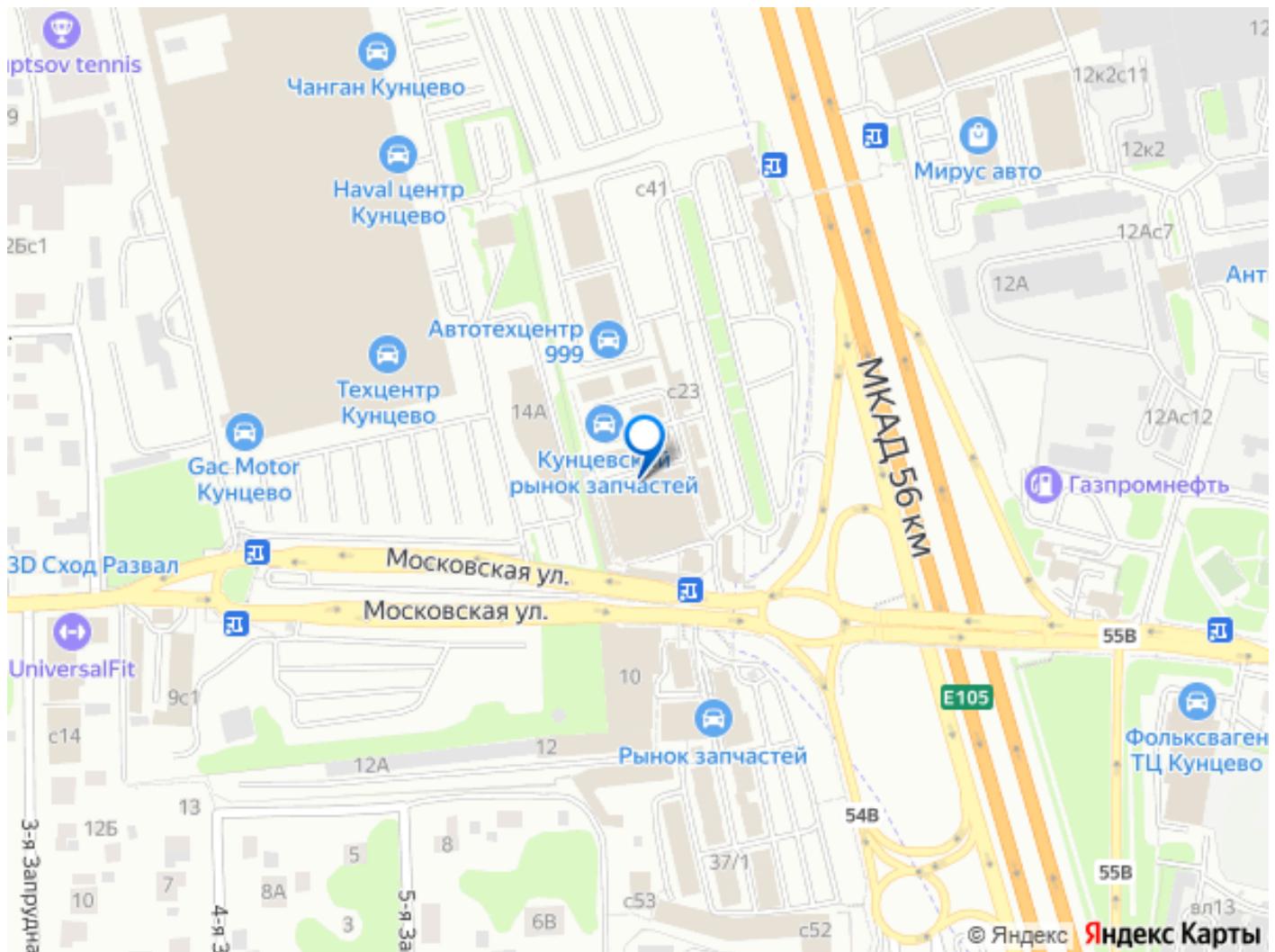
Арендные каникулы: предоставляются (по  
согласованию) Платежи: в указанную  
стоимость включены коммунальные и  
эксплуатационные платежи; прочие расходы  
по счётчикам — по договору Гибкость аренды

Аренда части помещения (отдельно  
сервисной зоны или склада) — обсуждается  
индивидуально. Возможна поэтапная  
адаптация помещения под нужды  
арендатора (установка подъёмников,  
организация зон обслуживания, временная  
разгрузочная логистика). Логистика и  
операционные преимущества Отдельный  
въезд и улица — удобство приёма/выдачи  
автомобилей. Высокие потолки (7 м) —  
возможность монтажа подъёмников и  
антресолей. Трёхуровневый склад —  
эффективное хранение запчастей и  
расходников. Чистовая отделка —  
минимальные вложения в подготовку к  
работе. Показ и контакты Показ по

предварительной записи. Для получения  
детальной технической информации  
(планировка, возможность установки  
подъёмников, опция аренды парковочных  
мест) и согласования условий звоните или  
отправьте запрос — оперативно организуем  
просмотр и ответим на вопросы. \_\_\_\_\_

Возможно вы искали: ремонт автомобилей  
ремонт машин техническое обслуживание  
услуги ремонт автомобиля автомеханик  
техобслуживание СТО Аренда СТО  
Автосервиса





Move.ru - вся недвижимость России