

Создано: 18.11.2025 в 14:32

Обновлено: 31.12.2025 в 11:50

Москва, МКАД, 55-й км, с31

1 915 000 ₽

Москва, МКАД, 55-й км, с31

<https://move.ru/objects/9286714346>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

79862481787, 7984325

0177

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

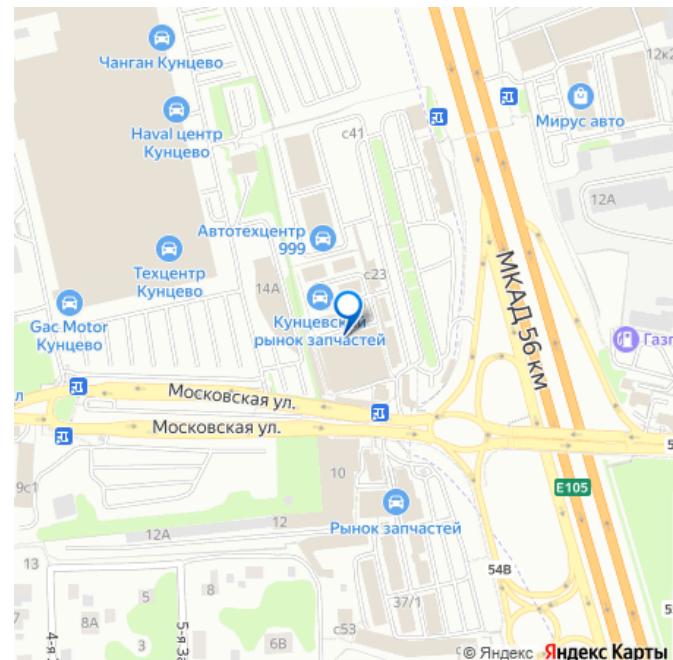
Помещение под автосервис — 1 000 м², отдельный въезд, 1-й этаж Кратко: сдается помещение под автосервис с зоной приёма и складом, чистовая отделка, высота потолков 7 м. Аренда напрямую от собственника, цена включает все коммунальные и эксплуатационные платежи. Основные параметры Общая площадь: 1 000 м²

Структура: автосервис — 670 м² (включая зону прямой приёмки) + склад — 378 м² (трёхуровневый). Этаж: 1 (земляной уровень)

Высота потолков: 7,0 м Отделка: чистовая (готово к эксплуатации) Вход/въезд:

отдельный уличный вход, отдельный въезд для транспорта Парковка: возможна аренда парковочных мест рядом с объектом

Оборудование: возможность установки подъёмников (обсуждается), возможно



частичное использование имеющегося
оборудования по согласованию

Коммерческие условия Ставка аренды: 1 915
? / м? / месяц МАП > 1 915 000 ?/месяц Залог
(депозит): 1 915 000 ? (1 месяц) Срок аренды:
предлагается на 2 года; возможно
согласование иные сроки, минимум 11 мес.

Тип аренды: прямая аренда (от собственника)

Арендные каникулы: предоставляются (по
согласованию) Платежи: в указанную
стоимость включены коммунальные и
эксплуатационные платежи; прочие расходы
по счётчикам — по договору Гибкость аренды

Аренда части помещения (отдельно
сервисной зоны или склада) — обсуждается
индивидуально. Возможна поэтапная
адаптация помещения под нужды
арендатора (установка подъёмников,
организация зон обслуживания, временная
разгрузочная логистика). Логистика и
операционные преимущества Отдельный
въезд и улица — удобство приёма/выдачи
автомобилей. Высокие потолки (7 м) —
возможность монтажа подъёмников и
антресолей. Трёхуровневый склад —
эффективное хранение запчастей и
расходников. Чистовая отделка —

минимальные вложения в подготовку к
работе. Показ и контакты Показ по

предварительной записи. Для получения
детальной технической информации
(планировка, возможность установки
подъёмников, опция аренды парковочных
мест) и согласования условий звоните или
отправьте запрос — оперативно организуем
просмотр и ответим на вопросы. _____

Возможно вы искали: ремонт автомобилей
ремонт машин техническое обслуживание
услуги ремонт автомобиля автомеханик
техобслуживание СТО Аренда СТО
Автосервиса

☒

☒

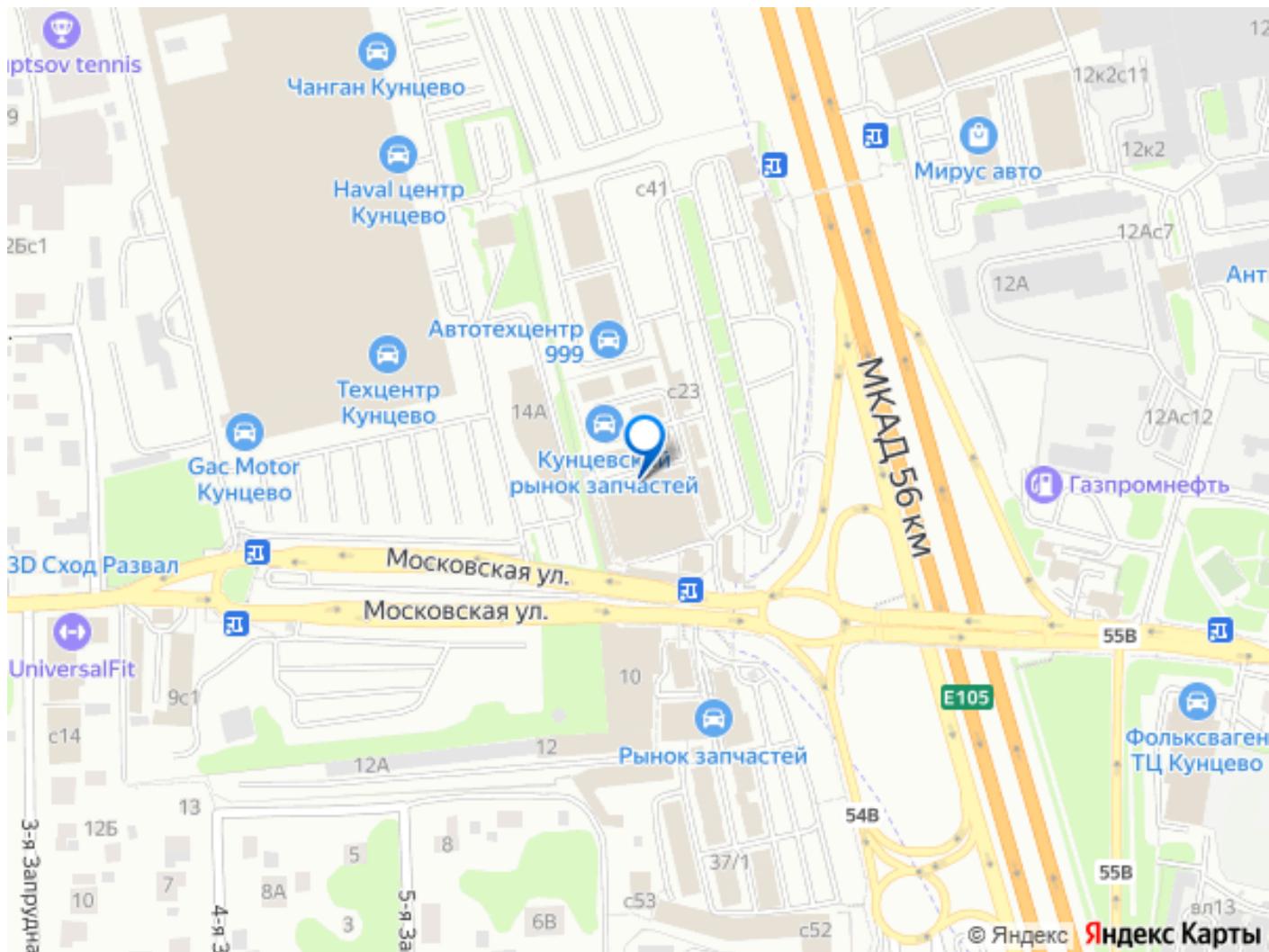
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России