

🕒 Создано: 13.11.2025 в 21:03

Обновлено: 13.11.2025 в 21:39

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
13С14**

**2 670 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 13С14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду действующий и полностью оборудованный Автосервис , М. Дубровка. Общая площадь 1000м2: 1 этаж, 600 м2 , 2 этаж 400м2. Высота потолков рабочая 5 метров Эл. мощность 60 кВт. Возможно деление, возможна аренда только первого этажа. На первом этаже расположены: автомойка, шоу-рум, клиентская зона, кассовая комната, ремзона, покрасочная камера, помещение для подготовки деталей к покраске, помещение для подбора краски (колеровка), выделенная зона для сварочных

<https://move.ru/objects/9286740094>

**денис сергеев, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79862481787**

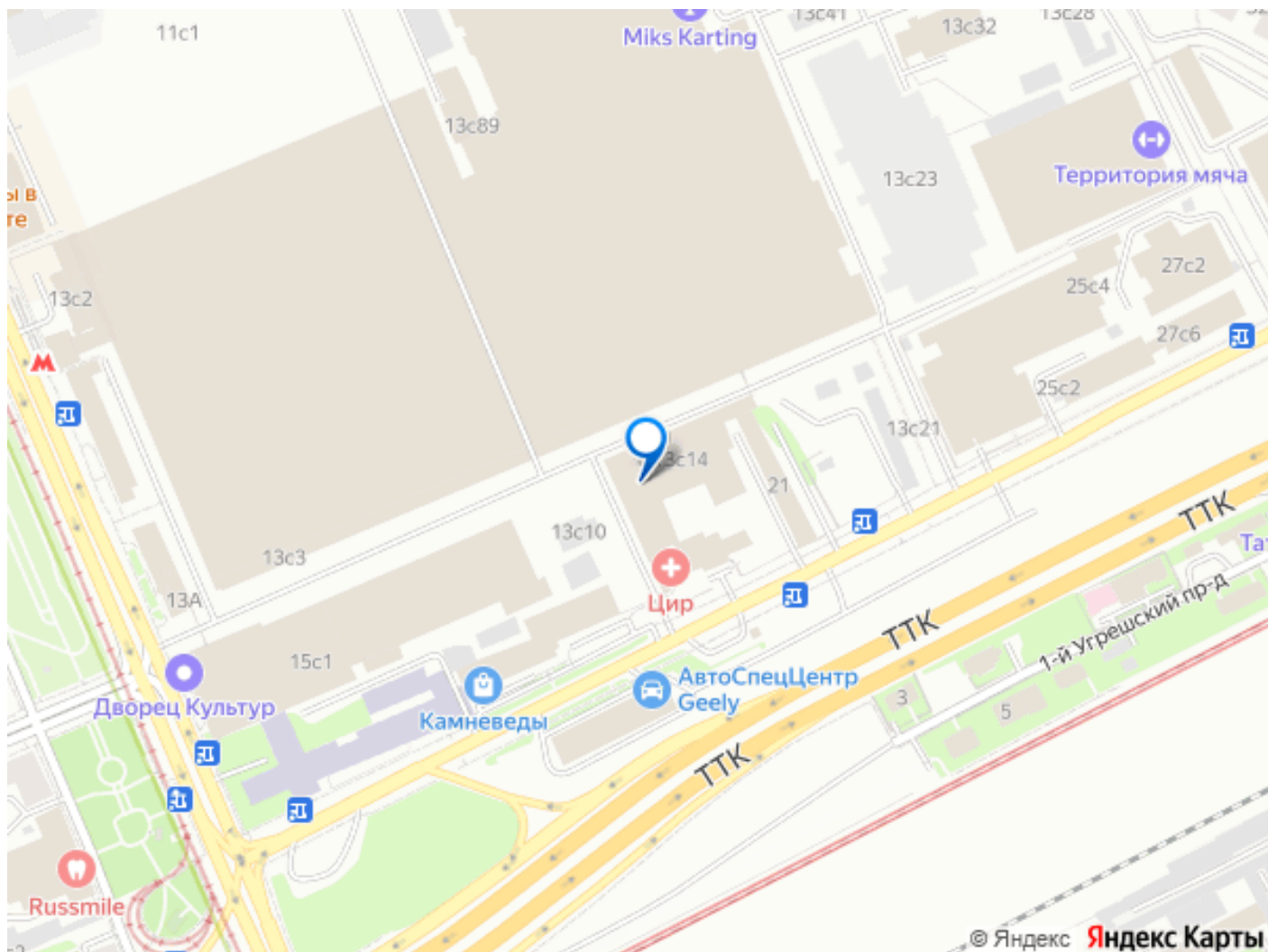
для заметок



работ, шиномонтаж с четырёхстоечными подъемниками, ремзона с двухстоечными подъемниками, зона диагностики и автоэлектрики, несколько санузлов и душевых комнат для сотрудников, столовая. На втором этаже расположены: офисная часть, 2 кабинета, несколько санузлов, склад, подсобные помещения и т.д. Целевое использование - автосервис, автосалон, детейлинг. Парковка на территории 14 машиномест. Автосервис работает с 2010 года. Нарботана большая клиентская база. Готовы обсуждать возможность передачи персонала. Практически все, что есть в автосервисе остается новому хозяину. Другими словами Вы заходите на готовый бизнес. В автосервисе обслуживают автомобили премиум класса. Соответственно специалисты, которые сейчас работают, обладают высоким уровнем профессионализма. Рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с переуступкой права аренды помещения. Условия обговариваются отдельно при встрече. Звоните, оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России